



**ข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้ได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ในความดูแลของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์**



อาคาร 4 ชั้น หมายเลข 467/1 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทรัพย์สิน

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีความประสงค์จะเปิดคัดเลือกผู้ได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ในความดูแลของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ซึ่งปลอดภาระติดพันใด ๆ และสามารถส่งมอบเพื่อเริ่มพัฒนา
โครงการได้ทันที ด้วยวิธียื่นซองเสนอผลตอบแทน และลักษณะการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดของ
อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้

1. ข้อมูลทรัพย์สิน

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1 ชื่ออัตรา | ตึก 4 ชั้น จำนวน 1 อัตรา
(ภาษาตำบลแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี) |
| 1.2 ลักษณะพื้นที่/อาคาร | ตึก 4 ชั้น จำนวน 1 อัตรา |
| 1.3 ที่ตั้ง | เลขที่ 467/1 ถนนราชวิถี
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร |
| 1.4 เนื้อที่ | ประมาณ 206.28 ตารางวา |
| 1.5 พื้นที่ใช้สอย | ประมาณ 1,676.10 ตารางเมตร |
| 1.6 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) |
| 1.7 สภาพอาคาร/พื้นที่ | สภาพดี พร้อมจัดประโยชน์ |
| 1.8 ข้อจำกัด เงื่อนไข และข้อมูลอื่น ๆ | มีที่จอดรถใต้อาคาร, สร้างขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์เป็นธนาคาร |

2. เงื่อนไขการเช่า

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 2.1 อายุสัญญาเช่า | 20 ปี หรือ 30 ปี |
| 2.2 วัตถุประสงค์การเช่า | เพื่อหาประโยชน์ |

/2.3 ผลตอบแทน...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมยื่นซอง)

.....

กองจัดประโยชน์พื้นที่พาณิชยกรรม

30 พ.ย. 2566

2.3 ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นมูลค่าปัจจุบัน (PV) ตามระยะเวลาการเช่า ดังนี้

2.3.1 ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต้นมูลค่าปัจจุบัน (PV) เป็นเงิน 24,695,000.- บาท (ยี่สิบสี่ล้านหกแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

2.3.2 ระยะเวลาการเช่า 30 ปี ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต้นมูลค่าปัจจุบัน (PV) เป็นเงิน 31,755,000.- บาท (สามสิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

2.4 การอนุญาตให้เช่าช่วง

() ไม่อนุญาต

(/) อนุญาตให้เช่าช่วงได้

2.5 ข้อปฏิบัติระหว่างการเช่า

- สิทธิการเช่านี้เป็นสิทธิการเช่าเฉพาะตัวเท่านั้น สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ไม่อนุญาตให้จำหน่าย หรือโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นใด

- ห้ามนำสิทธิการเช่าตามสัญญาไปเป็นประกันการชำระหนี้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

2.6 การจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้าง

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จัดให้เช่าที่ดิน/อาคารตามสภาพ หากจะมีการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุงซ่อมแซมใด ๆ ต้องยื่นแบบแปลนและรายละเอียดประกอบเพื่อขออนุญาตตามระเบียบของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และตามระเบียบหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้ง

สำหรับผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ชำระผลตอบแทนไม่น้อยกว่า 30% ของผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามูลค่าปัจจุบันเรียบร้อยแล้ว หากมีความประสงค์จะขอคัดสำเนาแบบแปลนอาคารและ/หรือแผนที่แสดงระยะเขตเช่าเพื่อนำไปประกอบการออกแบบการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างบนที่ดิน สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะพิจารณาและดำเนินการให้ จำนวน 1 ชุดต่อราย และหลังจากที่ได้ลงนามในสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แล้ว สามารถเข้าดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างได้ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้ได้รับสิทธิการเช่า ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างโดยไม่คิดค่าเช่า จำนวน 240 วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับจากวันทำสัญญาและเริ่มอายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างบนที่ดิน (ให้เริ่มนับอายุสัญญาเช่าวันที่ 1 ของเดือนถัดไป)

ดินที่ได้จากชุดเพื่อการก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด ห้ามนำไปใช้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น

2.7 เงื่อนไขการต่อสัญญา/ปรับอัตราค่าเช่า

เมื่อครบอายุสัญญาเช่าแล้วและผู้เช่าไม่กระทำผิดสัญญาเช่า สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะพิจารณาทำสัญญาเช่าใหม่ และปรับอัตราค่าเช่าใหม่

/2.8 เงื่อนไข...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมยื่นซอง)

.....

กองจัดประโยชน์พื้นที่พาณิชยกรรม

30 พ.ย. 2566

2.8 เงื่อนไขอื่น ๆ

- ต้องไม่ใช่สถานที่เช่าในทางที่ผิดวัตถุประสงค์การเช่าหรือขัดต่อกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมอันดีของประชาชนทั่วไป
- ผู้ได้รับสิทธิการเช่า จะต้องทำประกันภัยอัคคีภัยกับ บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เป็นผู้รับผลประโยชน์โดยให้ความคุ้มครองตลอดอายุสัญญาเช่า
- ผู้ได้รับสิทธิการเช่า จะเป็นผู้มีสิทธิเช่าเมื่อทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

3. ค่าใช้จ่ายและการชำระเงิน

- 3.1 ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าที่เสนอ (ส่วนเกินผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ) ผู้ได้รับสิทธิการเช่าต้องชำระตามมูลค่าปัจจุบัน ทั้งจำนวน ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปนับจากวันที่ยื่นขอ
- 3.2 ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต่ำมูลค่าปัจจุบัน (หักเงินประกันการยื่นขอ) มี 2 วิธี คือ
 - 3.2.1 ชำระทั้งจำนวน ณ วันทำสัญญาเช่า
 - 3.2.2 ชำระบางส่วน ณ วันทำสัญญาเช่า ไม่น้อยกว่า 30% ของผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามูลค่าปัจจุบัน ส่วนที่เหลือแบ่งชำระเป็นค่าเช่ารายเดือน ภายในอายุสัญญาเช่า โดยคิดอัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี และปรับค่าเช่าขึ้น 15% ทุก ๆ 5 ปี
- 3.3 เงินประกันการเช่าเท่ากับค่าเช่า 3 เดือน ทั้งนี้ คำนวณจากค่าเช่าเดือนสุดท้ายของอายุสัญญาเช่ากรณีชำระค่าเช่าทั้งหมด ณ วันทำสัญญาเช่า ยกเว้นเงินประกันการเช่า
- 3.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
 - 3.4.1 ผู้ได้รับสิทธิการเช่า เป็นผู้รับผิดชอบในค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนการเช่าทั้งจำนวน รวมถึงค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4.2 ผู้ได้รับสิทธิการเช่า จะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้แก่ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามจำนวนที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แจ้งให้ทราบ และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา 15 วัน นับแต่วันที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แจ้งให้ทราบ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของการทำสัญญาเช่าของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์โดยเคร่งครัด

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมยื่นขอ)

.....

กองจัดประโยชน์พื้นที่พาณิชย์กรรม

30 พ.ย. 2566

อาคาร 4 ชั้น หมายเลข 467/1 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 2 รายละเอียดและขั้นตอนการประมูล

4. เงื่อนไขการประมูล

4.1 วิธีการที่ใช้ในการประมูล วิธีการทั่วไปเสนอด้วยลายลักษณ์อักษร

4.2 คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

- บุคคลธรรมดา ที่บรรลุนิติภาวะแล้วและไม่เป็นผู้หย่อนความสามารถตามกฎหมาย
- นิติบุคคล ที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

4.3 การลงทะเบียนผู้สนใจเข้าร่วมประมูล และรับเอกสารการประมูล

ระหว่างวันพุธที่ 30 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันศุกร์ที่ 1 มีนาคม 2567 โดยผู้สนใจสามารถลงทะเบียนผ่านระบบออนไลน์ทางเว็บไซต์ www.crownproperty.or.th

4.4 การดูสถานที่เช่า และตอบข้อซักถาม

➤ เวลา 10.00 – 11.30 น. รับเอกสาร ณ สถานที่จริง

- ครั้งที่ 1 วันอังคารที่ 9 มกราคม 2567
- ครั้งที่ 2 วันพฤหัสบดีที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567
- ครั้งที่ 3 วันอังคารที่ 5 มีนาคม 2567

4.5 วันประมูล วันอังคารที่ 12 มีนาคม 2567

เวลา 09.00 – 10.00 น. ลงทะเบียนเข้าร่วมการสรรหาผู้รับสิทธิการเช่า

เวลา 10.15 น. เป็นต้นไป ยื่นซองเสนอผลตอบแทน และลักษณะการใช้ประโยชน์ในพื้นที่

ณ ห้องประชุม 6406 ชั้น 4 อาคาร 6 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

4.6 หลักฐานที่ใช้ในการลงทะเบียนในวันประมูล ประกอบด้วย

(1) หลักฐานของผู้ประมูล

- บุคคลธรรมดา : บัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง
- นิติบุคคล : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่คัดถ่ายจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ก่อนหน้าวันประมูลไม่เกิน 3 เดือน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล และประทับตราบริษัท (ถ้ามี) รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
- บัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงของผู้มีอำนาจในนิติบุคคล

/- กรณี...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมยื่นซอง)

.....

กองจัดประโยชน์พื้นที่พาณิชย์กรรม

30 พ.ย. 2566

- กรณีมอบอำนาจ : - หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน 30.- บาท (สามสิบบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนพร้อมทั้งขีดฆ่าถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

(2) เอกสารเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าทรัพย์สิน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า จำนวน 1 ชุด

(3) เฉพาะการประมูลด้วยวิธียื่นซองเสนอผลตอบแทน ต้องมีเอกสารเสนอผลตอบแทน ตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด โดยกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน และให้นำเอกสารตามข้อ 4.6 ใส่ซองพร้อมปิดผนึกให้เรียบร้อย เพื่อนำมายื่นต่อคณะกรรมการประมูลในวันประมูล

(4) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ สงวนสิทธิ์ในการคืนเอกสาร/หลักฐาน ของผู้เข้าร่วมประมูล และสำหรับผู้ชนะการประมูล สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะยึดถือเอกสาร/หลักฐานไว้เพื่อใช้ในการทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

4.7 ความยินยอมตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

ผู้เข้าร่วมประมูลยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เก็บรวบรวมใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการดำเนินงานของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์สำหรับการประมูลครั้งนี้จนเสร็จสิ้น

ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เก็บรวบรวมใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการทำสัญญาเช่าและการดำเนินงานของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่านี้ด้วย

4.8 เงินประกันการประมูล

- ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องวางเงินประกันการประมูลต่อคณะกรรมการประมูล **รายละเอียด 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)** เป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายในนาม “สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์” ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นได้ไม่เกิน 15 วันทำการก่อนวันสรรหา และต้องไม่เกินไปกว่าวันที่ทำการสรรหา

- สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะคืนเงินประกันให้ทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการประมูล

- สำหรับผู้ชนะการประมูล สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะยึดถือเงินประกันการประมูลไว้จนกว่าผู้ชนะการประมูลได้จะได้ทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และชำระเงินตามเงื่อนไขครบถ้วนโดยจะนำไปหักออกจากผลตอบแทนการประมูลโดยถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของผลตอบแทนการประมูล

/4.9 หลักเกณฑ์...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมยื่นซอง)

.....

กองจัดประโยชน์พื้นที่พาณิชยกรรม

30 พ.ย. 2566

4.9 หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณา

(1) การประมูลวิธีทั่วไป เสนอด้วยลายลักษณ์อักษร คณะกรรมการประมูลจะเป็นผู้พิจารณา โดยพิจารณาจากข้อเสนอต่าง ๆ เช่น ลักษณะการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า คุณสมบัติของผู้ประมูล อัตราค่าตอบแทน เป็นต้น

(2) ผู้ประมูลรายใดที่เสนอผลตอบแทนสำหรับการประมูลสูงสุด ให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่า ทั้งนี้ ต้องมีผลตอบแทนการประมูลไม่น้อยกว่าผลตอบแทนขั้นต่ำสำหรับการประมูลที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนดไว้

5. การชำระผลตอบแทนเมื่อชนะการประมูล

5.1 ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าที่เสนอ (ส่วนเกินผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ) ผู้ได้รับสิทธิการเช่า ต้องชำระตามมูลค่าปัจจุบัน ทั้งจำนวน ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปนับจากวันที่ยื่นซอง

5.2 ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต่ำมูลค่าปัจจุบัน (หักเงินประกันการยื่นซอง) มี 2 วิธี คือ

5.2.1 ชำระทั้งจำนวน ณ วันทำสัญญาเช่า

5.2.2 ชำระบางส่วน ณ วันทำสัญญาเช่า ไม่น้อยกว่า 30% ของผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามูลค่าปัจจุบัน ส่วนที่เหลือแบ่งชำระเป็นค่าเช่ารายเดือน ภายในอายุสัญญาเช่า โดยคิดอัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี และปรับค่าเช่าขึ้น 15% ทุก ๆ 5 ปี

5.3 เงินประกันการเช่าเท่ากับค่าเช่า 3 เดือน ทั้งนี้ คำนวณจากค่าเช่าเดือนสุดท้ายของอายุสัญญาเช่า กรณีชำระค่าเช่าทั้งหมด ณ วันทำสัญญาเช่า ยกเว้นเงินประกันการเช่า

6. การยกเลิก การสละสิทธิ์ และการสงวนสิทธิ์ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

6.1 เมื่อถึงกำหนดเวลาการประมูลแล้ว หากผู้ประมูลปฏิบัติไม่ครบตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์มีสิทธิจะตัดสิทธิ์ไม่ให้เข้าร่วมการประมูล

6.2 หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ริบหลักประกันการประมูลและเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งสิ้น และถือว่ายินยอมสละสิทธิ์การประมูลที่ชนะ โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ทั้งสิ้น

6.3 หากผู้ชนะการประมูล สละสิทธิ์ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการเป็นผู้ชนะการประมูลอย่างใดอย่างหนึ่ง สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีสิทธิพิจารณาและเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอผลตอบแทนหรือข้อเสนออันดับรองลงมาในรายการนั้น มาเจรจาตกลงผลตอบแทนหรือข้อเสนอ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ได้

/ทั้งนี้...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมยื่นซอง)

.....

กองจัดประโยชน์พื้นที่พาณิชย์กรรม

30 พ.ย. 2566

ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เชิญผู้เข้าร่วมประชุมที่เสนอผลตอบแทนหรือข้อเสนออันดับรองลงมาเจรจา ให้ผู้เข้าร่วมประชุมนั้น นำเอกสาร/หลักฐาน ตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ กำหนดมาแสดงในวันนัดด้วย

6.4 หากในวันประชุมมีผู้สนใจเข้าร่วมประชุมมาลงชื่อเข้าประชุมเพียงรายเดียว สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีสิทธิเจรจาตกลงผลตอบแทนหรือข้อเสนอกับผู้มาลงชื่อเข้าประชุมรายนั้น และพิจารณาให้เป็นผู้ได้สิทธิการเช่าได้

6.5 คณะกรรมการประมูล สามารถพิจารณาหรือดำเนินการอื่นใดที่นอกเหนือจากหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูลได้ หากเห็นว่ามีความจำเป็นต้องป้องกันความเสียหายหรือเห็นว่าการดำเนินการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

6.6 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการเลิกการประมูล เมื่อพิจารณาเห็นว่าผลตอบแทนที่ผู้ชนะการประมูลเสนอมานั้นไม่เหมาะสม ค่าใช้จ่ายของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ถือเป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะคัดค้านมิได้

6.7 เมื่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลแล้ว สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการเจรจาตกลงกับผู้ชนะการประมูลเพื่อปรับปรุงเงื่อนไขการเช่าให้เหมาะสมยิ่งขึ้นได้ โดยผู้ประมูลรายอื่นจะต้องไม่ได้แย้งคัดค้านหรือกระทำการอื่นใดในลักษณะดังกล่าวอันทำให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้รับความเสียหายทั้งสิ้น



(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมยื่นซอง)

.....

กองจัดประโยชน์พื้นที่พาณิชยกรรม

30 พ.ย. 2566