



การยื่นเรื่องราวขอรับเช่า กรณีผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม

กรณีผู้เช่าของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ถึงแก่กรรม
ทายาทของผู้เช่าที่มีความประสงค์ขอรับเช่าต่อ
สามารถเข้ามาดำเนินการยื่นเรื่องราวขอรับเช่า กรณีผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม
เพื่อขอเป็นผู้เช่ากับสำนักงานทรัพย์สินฯ

การขอรับเช่า กรณีผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. การขอรับเช่า

คือ การขอรับสิทธิการเช่าต่อจากผู้เช่าเดิมซึ่งถึงแก่กรรม โดยในสัญญาเช่ามีผู้เช่าเพียงรายเดียว

2. การขอรับเช่าเฉพาะส่วน

คือ การขอรับสิทธิการเช่าต่อจากผู้เช่าเดิมซึ่งถึงแก่กรรม โดยในสัญญาที่มีผู้เช่ามากกว่า 1 ราย
เข้าร่วมกัน

สำนักงานทรัพย์สินฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์
การขอรับเช่าต่อจากผู้เช่าเดิมซึ่งถึงแก่กรรม ดังต่อไปนี้

1 ทายาทผู้ขอรับสิทธิการเช่าเป็นผู้เช่าต่อจากผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม ได้แก่

1. คู่สมรสที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
2. บุตร / บุตรบุญธรรมที่จดทะเบียนรับรอง **เกิน 5 ปี ขึ้นไป**
3. หลานสายตรง (ลูกของลูกตนเอง) และเหลนสายตรง (ลูกของหลานตนเอง)
4. ปิตา มารดา / ปู่ ย่า ตา ยาย / ทวด



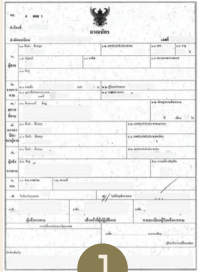
2

ทายาท 1 คน ต่อ 1 สิทธิการเช่า

กรณีมีทายาท **มากกว่า 1 คนขึ้นไป** ทายาทที่ไม่รับสิทธิการเช่า
ต้องมาลงนามสละสิทธิ์การขอรับเช่าที่สำนักงานทรัพย์สินฯ



เอกสารประกอบการยื่นเรื่องราวขอรับเช่า กรณีบุคคลธรรมดา (ทายาทหรือผู้มีสิทธิเช่า)



1

ใบมรณบัตรของผู้เช่าเดิม
(ถึงแก่กรรม)



2

บัตรประจำตัวประชาชน
พร้อมสำเนา



3

ทะเบียนบ้าน
พร้อมสำเนา

4

บันทึกเครือญาติ

5

บันทึกสละสิทธิ์



6

สำเนาเอกสารต่าง ๆ
ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) เช่น
สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล
ทะเบียนสมรส ใบสำคัญการหย่า
สูติบัตร เป็นต้น

ขั้นตอนการยื่นเรื่องราวขอรับเช่า

1. ติดต่อแจ้งความประสงค์ ณ โถงบริการผู้เช่า สำนักงานทรัพย์สินฯ
2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารประกอบการยื่นเรื่องราว
3. ลงนามในแบบยื่นเรื่องราวขอรับเช่า เพื่อพิจารณาขอเป็นผู้เช่ากับสำนักงานทรัพย์สินฯ
4. กรณีมีผู้เช่าร่วม ผู้เช่าร่วมทุกคนต้องมาลงนามรับทราบ และไม่ขัดข้อง ในการที่ทายาทจะขอรับเช่า
ต่อจากผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

ข้อแนะนำ

: กรณีที่มีทายาทหลายคน ขอให้ทายาทหรือผู้แทนนำเอกสารประกอบการยื่นเรื่องราวต่าง ๆ มาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแนะนำในเบื้องต้น เพื่อความถูกต้องและรวดเร็วในวันยื่นเรื่องราว หากเอกสารประกอบการยื่นเรื่องราวไม่ถูกต้องอาจทำให้เกิดความล่าช้า หรือไม่สามารถดำเนินการยื่นเรื่องราวได้

หมายเหตุ : การยื่นเรื่องราวขอรับเช่าไม่สามารถมอบอำนาจได้

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการข้อมูลผู้เช่า (Call Center) หมายเลขโทรศัพท์ 0 2787 7000