



## แบบสรุปราคา

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ 1

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

แบบ ท.ก.ปร.2ก , ท.ก.ปร.2ข และ ท.ก.ปร.3 ที่แนบ

มีจำนวน

15

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	<b>สรุป</b>		
1	รวมรายการที่ 1 เป็นเงินประมาณ	12,431,066.44	ท.ก.ปร.2ก
2	รวมรายการที่ 2 เป็นเงินประมาณ	1,369,953.10	ท.ก.ปร.2ข
	<b>รวมเป็นเงินทั้งสิ้น</b>	<b>13,801,019.54</b>	
3	รวมรายการที่ 3 (ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม) เป็นเงินประมาณ	5,000.00	ท.ก.ปร.3

ประมาณราคาโดย

(นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล)

นายช่าง

ตรวจ

(นางสาวสุรยา สุรไพ)

หัวหน้าแผนกประมาณราคา

เห็นชอบ

(นายเอกศิษฐ์ เก้าคงวุฒิ)

หัวหน้ากองออกแบบและประมาณราคา

ตรวจถูกต้องแล้ว

## สรุปผลการประมาณราคา

## กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

<input type="checkbox"/>	รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่ -		รายการเลขที่ 1	
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ท.ก.ปร.3 ที่แนบ		จำนวน 13	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	รวมรายการที่ 1	9,588,912.71	1.2964	12,431,066.44	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินจ่ายล่วงหน้า..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงาน..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			12,431,066.44	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สิบสองล้านสี่แสนสามหมื่นหนึ่งพันหกสิบหกบาทสี่สิบสี่สตางค์)			12,431,066.44	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค.0433.2/ว 1288 ลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ประมาณราคาโดย

(นายศรารุติ ชัยประสิทธิกุล)

นายช่าง

ตรวจ

(นางสาวสุรยา สุร่าไพ)

หัวหน้าแผนกประมาณราคา

เห็นชอบ

(นายเอกศิษฐ์ แก้วคงวุฒิ)

หัวหน้ากองออกแบบและประมาณราคา

เอกสารประกอบประกอบการขออนุมัติ

## สรุปผลการประมาณราคา

## กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

<input type="checkbox"/>	รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่ -		รายการเลขที่ 1	
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ท.ก.ปร.3 ที่แนบ		จำนวน 13	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	รวมรายการที่ 2	1,280,330.00	7%	1,369,953.10	
	เงื่อนไข				
	เงินจ่ายล่วงหน้า..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงาน..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			1,369,953.10	
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นเก้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทสิบสตางค์)			1,369,953.10	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

ประมาณราคาโดย

(นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล)

นายช่าง

ตรวจ

(นางสาวสุรยา สุรไพ)

หัวหน้าแผนกประมาณราคา

เห็นชอบ

(นายเอกศิษฐ์ เก้าคงวุฒิ)

หัวหน้ากองออกแบบและประมาณราคา

เอกสารประกอบการขออนุมัติ

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ปร.3 แผ่นที่ 1 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิกุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

[illegible]

หมายเหตุ : ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้นำคำนวณปริมาณวัสดุ, ราคาวัสดุ, ค่าแรงงาน, ค่าใช้จ่ายพิเศษพร้อมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าแพ็คเกจ(F) รวมถึงความผันผวนของเหตุการณ์ และเหตุอื่น ๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางตรงหรือทางอ้อมในการทำงานนั้นๆ

ให้อธิว่ราคาที่เสนอนั้นได้รวมความเสี่ยงภัยทั้งหมดไว้ด้วยแล้ว หากผู้เสนอราคาต้องการเพิ่มรายการใด ซึ่งมีระบุไว้ในรายการนี้ ให้ผู้เสนอราคาเพิ่มเติมได้ในข้อสุดท้ายของหมวดงานนั้นๆ หรือ หมวดงานอื่นๆ ที่มิเพิ่มเติม

แต่ห้ามเปลี่ยนแปลงข้อความที่มีอยู่เดิม หากรายการใด หรือแบบแปลนปรับปรุงที่ไม่ได้ระบุ แต่เพื่อให้งานเสร็จเรียบร้อย ผู้เสนอราคาคงจะเป็นผู้ดำเนินการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับสำนักงานทรัพย์สินฯ ใดๆทั้งสิ้น



แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ป.ร.3 แผ่นที่ 2 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตลัมพินธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

*ศุภ*  
*สม*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771								
1.1	งานรื้อถอน								
-	งานรื้อถอนบริเวณชั้น 1								
	- รื้อถอนห้องน้ำ 1	1.00	งาน	-	-	7,500.00	7,500.00	7,500.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนห้องน้ำ 2	1.00	งาน	-	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนห้อง 103	1.00	งาน	-	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนบันไดไม้ 1	1.00	งาน	-	-	7,000.00	7,000.00	7,000.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนบันไดไม้ 2	1.00	งาน	-	-	7,000.00	7,000.00	7,000.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนประตู D1 และสกัดผนังสูง 2.45 ม. ออก	1.00	งาน	-	-	380.00	380.00	380.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนประตู D2, D3 และ D4	1.00	งาน	-	-	5,600.00	5,600.00	5,600.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนประตู D7, D8, D9 และชุดป้ายชื่อร้านอูมิเนียม	1.00	งาน	-	-	2,200.00	2,200.00	2,200.00	ตามแบบ
-	งานรื้อถอนบริเวณชั้น 2								
	- รื้อถอนหน้าต่าง W1 เฉพาะที่เป็นบานอูมิเนียมออก	1.00	งาน	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนพื้นไม้ บริเวณห้อง 202 บางส่วน เพื่อปรับระดับดงรับพื้นใหม่	1.00	งาน	-	-	1,300.00	1,300.00	1,300.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนกันสาดเดิมออก	1.00	งาน	-	-	3,900.00	3,900.00	3,900.00	ตามแบบ
-	งานรื้อถอนบริเวณชั้น 3								
	- รื้อถอนหน้าต่างบานทึบเปิดคู่ บริเวณแผงชุด WW1 บางส่วน, WW2 และ WW3 ทั้งหมด	1.00	งาน	-	-	1,450.00	1,450.00	1,450.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนฝ้าเพดานตีทับเกล็ดใต้พื้นระเบียงเดิม	1.00	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	ตามแบบ
-	งานรื้อถอนหลังคา และส่วนประกอบอื่นๆ								
	- รื้อถอนวัสดุหลังคา และแป้ไม้เดิม ทั้งหมด	1.00	งาน	-	-	19,000.00	19,000.00	19,000.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนเสาหัวเม็ดของเดิมทั้งหมด	1.00	งาน	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	ตามแบบ
	- รื้อถอนกันสาดเดิมออก	1.00	งาน	-	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	ตามแบบ
	หมายเหตุ: - ในส่วนพื้นไม้, บันไดไม้ และประตูหน้าต่างที่ต้องนำกลับมามีติดตั้งใหม่ ให้ผู้รับจ้างหาสถานที่เก็บรักษาให้เรียบร้อย								
	หากอุปกรณ์ดังกล่าวสูญหาย บริษัทฯ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ								

เอกสารประกอบการขออนุมัติ

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ปร.3 แผ่นที่ 3 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตลัมพียงวงค์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

*ร.นท*  
*Ant*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	รวมรายการ 1.1 เป็นเงิน							77,330.00	
1.2	งานปรับปรุงอาคาร								
1.2.1	งานปรับปรุงอาคารบริเวณชั้น 1								
1.2.1.1	งานเสริมฐานรากอาคาร เพื่อชะลอการทรุดตัว และปูพื้นใหม่ทดแทนของเดิม								
-	งานสกัดเปิดพื้น ขุดดิน								
	- งานสกัดเปิดพื้นบริเวณด้านข้างผนัง	160.00	ตร.ม.	-	-	97.00	15,520.00	15,520.00	
	- งานขุดดินบริเวณด้านข้างผนังลึก 2.00 เมตร	320.00	ลบ.ม.	-	-	168.00	53,760.00	53,760.00	
-	งานติดตั้งเสาเข็มและคานถ่ายแรง								
	- งานสกัด ค้ำยันผนัง ขณะติดตั้งคานถ่ายแรง	105.00	ม.	250.00	26,250.00	500.00	52,500.00	78,750.00	
	- งานติดตั้งเสาเข็มเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 20 ซม.	72.00	ต้น	27,000.00	1,944,000.00	23,000.00	1,656,000.00	3,600,000.00	
	- งานติดตั้งคานเหล็กวางบนเสาเข็ม	72.00	ตำแหน่ง	850.00	61,200.00	150.00	10,800.00	72,000.00	
	- งานติดตั้งคานรองใต้ผนัง (H 150x150 mm.)	210.00	ม.	1,300.00	273,000.00	400.00	84,000.00	357,000.00	
	- งานแผ่นเหล็กรองใต้ผนัง (PLATE 9 mm.)	45.00	ตร.ม.	2,900.00	130,500.00	450.00	20,250.00	150,750.00	
	- งานแผ่นเหล็กประกบ (PLATE 21/2" x 9mm. x 6m.)	30.00	เส้น	1,200.00	36,000.00	300.00	9,000.00	45,000.00	
	- งานติดตั้งคานค้ำยันโครงสร้าง (H 150x150 mm.)	46.50	ม.	1,300.00	60,450.00	400.00	18,600.00	79,050.00	
	- งานเทคอนกรีตหุ้มคานรองใต้ผนัง	175.00	ม.	1,200.00	210,000.00	250.00	43,750.00	253,750.00	
-	งานต่อเสาค้ำยันอาคาร								
	- งาน Pre-Load เพื่อถ่ายน้ำหนักลงสู่เสาเข็ม	72.00	จุด	-	-	400.00	28,800.00	28,800.00	
	- เสาเหล็ก H150x150 mm.	75.00	ม.	1,134.00	85,050.00	441.00	33,075.00	118,125.00	
	- เหล็กปลอก RB6	73.00	เส้น	58.00	4,234.00	9.77	713.21	4,947.21	
	- งานคอนกรีต	11.00	ลบ.ม.	2,457.00	27,027.00	391.00	4,301.00	31,328.00	
	- ไม้แบบ	105.00	ตร.ม.	400.00	42,000.00	133.00	13,965.00	55,965.00	
-	งานกลบดินกลับ และซ่อมพื้นสกัดออก (พื้นวางบนดิน)								
	- งานกลบดินกลับ	260.00	ลบ.ม.	-	-	183.00	47,580.00	47,580.00	

เอกสารประกอบการขออนุมัติ



แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ปร.3 แผ่นที่ 4 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

ก.น

ด.น

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- งานซ่อมพื้นที่สกัคออก (พื้นวางบนดิน)	160.00	ตร.ม.	1,050.00	168,000.00	215.00	34,400.00	202,400.00	
	หมายเหตุ: - ในส่วนปริมาณใช้การอ้างอิงจากบริษัท ฟีนีสส์ ซอยล์ เทคส์ จำกัด ผู้ออกแบบ								
1.2.1.2	งานโครงสร้างคาน-พื้น ค.ส.ล. บริเวณห้อง 102, 103 และงานพื้นทางเดินหลัง								
	- คอนกรีตหยาบ	0.50	ลบ.ม.	2,194.00	1,097.00	426.00	213.00	1,310.00	
	- คอนกรีตโครงสร้าง (fc' = 240 กก./ตร.ซม.) Cyl.	24.00	ลบ.ม.	2,457.00	58,968.00	532.00	12,768.00	71,736.00	
	- แบบหล่อคอนกรีต	255.00	ตร.ม.	400.00	102,000.00	139.00	35,445.00	137,445.00	
	- เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม RB9 (เกรด SR24) ; 0.50 Kg/m.	703.30	กก.	26.00	18,285.80	4.40	3,094.52	21,380.32	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 (เกรด SD30) ; 0.89 Kg/m.	1,010.00	กก.	25.00	25,250.00	3.60	3,636.00	28,886.00	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 (เกรด SD30) ; 1.58 Kg/m.	1,005.00	กก.	25.00	25,125.00	3.60	3,618.00	28,743.00	
	- ตะปู	73.00	กก.	36.00	2,628.00	-	-	2,628.00	
	- ลวดผูกเหล็ก	95.00	กก.	33.00	3,135.00	-	-	3,135.00	
	- แผ่นพลาสติกปูพื้น	1.00	งาน	200.00	200.00	-	-	200.00	รวมค่าแรง
	- เชาะร่องกว้าง 1-2ซม. พร้อมยาแนวด้วยวัสดุกันซึมและยึดหยุ่น	1.00	งาน	2,100.00	2,100.00	500.00	500.00	2,600.00	
	- งานกรีดผนัง และสกัดผนังเพื่อหล่อคาน ค.ส.ล.	1.00	งาน	-	-	415,500.00	415,500.00	415,500.00	
	- งานเจาะเสียบเหล็ก Dowel Bar 16มม. @0.40ม. (บน-ล่าง) (คาน B1)	1.00	งาน	7,800.00	7,800.00	9,400.00	9,400.00	17,200.00	
	- งานเจาะเสียบเหล็กประสานด้วย Epoxy Anchor (เสาอาคารเดิม)	1.00	งาน	1,200.00	1,200.00	600.00	600.00	1,800.00	
	- งานปูกระเบื้องพื้นตามแบบสถาปัตยกรรม								
	- F7 พื้น ค.ส.ล.ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"X24" ของ COTTO หรือเทียบเท่า	160.00	ตร.ม.	350.00	56,000.00	222.00	35,520.00	91,520.00	รวมปูนทราย
	เจดสีระบุภายหลัง ตร.ม.ละ 350 บาท (ห้อง 101 และ 102)								
	- F9 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ (ห้อง 103 และทางเดินหลัง)	11.50	ตร.ม.	-	-	40.00	460.00	460.00	ไม่รวมปูนทราย
1.2.1.3	งานบันได								
	- บันไดไม้ 1 เดิม นำกลับมาติดตั้งใหม่ โดยให้ทำการตรวจเช็คสภาพความแข็งแรงของไม้	1.00	งาน	28,000.00	28,000.00	40,000.00	40,000.00	68,000.00	
	หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมเสริมความแข็งแรงก่อน ขูดลอกลสเดิมออก อุดโป๊วรอยแตก								
	และขัดแต่งผิวไม้ให้เรียบร้อย พร้อมทาสีย้อมไม้ชนิดกึ่งเงา ของ TOA หรือเทียบเท่า								

เอกสารประกอบการขออนุมัติ

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ป.ร.3 แผ่นที่ 5 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย 

เห็นชอบ 

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- บันไดไม้ 2 เดิม นำกลับมาติดตั้งใหม่ โดยปรับจำนวนชั้นตามระดับพื้นที่ปรับถมใหม่ และให้ทำการตรวจเช็คสภาพความแข็งแรงของไม้ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมเสริมความแข็งแรงก่อน ขุดลอกสีเดิมออก อุดโป๊วรอยแตก และขัดแต่งผิวไม้ให้เรียบร้อย พร้อมทาสีย้อมไม้ชนิดกึ่งเงา ของ TOA หรือเทียบเท่า	1.00	งาน	28,000.00	28,000.00	40,000.00	40,000.00	68,000.00	
1.2.1.4	งานซ่อมแซมห้องน้ำ 1								
	- F8 พื้น ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12" ของ COTTO หรือเทียบเท่า เกรดสีระบุกายหลัง	3.00	ตร.ม.	257.00	771.00	158.00	474.00	1,245.00	รวมปูนทราย
	- W2' ผนังกรุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12" COTTO หรือเทียบเท่า เกรดสีระบุกายหลัง	11.50	ตร.ม.	318.00	3,657.00	181.00	2,081.50	5,738.50	รวมปูนทราย
	- C5 ฝ้าเพดานกรุแผ่นยิปซัมบอร์ด ขนาด 60x60ซม. โครงคร่าว T-Bar ชนิดกันชื้น SCG หรือเทียบเท่า	3.00	ตร.ม.	301.00	903.00	52.00	156.00	1,059.00	
	- งานสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ในห้องน้ำ								
	- ชุดโถสุขภัณฑ์ COTTO รุ่น C13444	1.00	ชุด	2,640.00	2,640.00	450.00	450.00	3,090.00	
	- สายชำระ COTTO รุ่น CT9912#CR(HM)	1.00	ชุด	420.00	420.00	70.00	70.00	490.00	
	- วาล์ว เปิด-ปิด COTTO	1.00	ชุด	225.00	225.00	35.00	35.00	260.00	
	- ราวแขวนผ้า COTTO รุ่น CT0274(HM)	1.00	ชุด	890.00	890.00	130.00	130.00	1,020.00	
	- ชุดอ่างล้างหน้า COTTO รุ่น C0141	1.00	ชุด	1,520.00	1,520.00	450.00	450.00	1,970.00	
	- สายน้ำดี, สะดืออ่าง และท่อน้ำทิ้ง COTTO	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	-	-	1,300.00	
	- วาล์ว เปิด-ปิด COTTO	1.00	ชุด	225.00	225.00	35.00	35.00	260.00	
	- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า COTTO รุ่น CT105C20#BL	1.00	ชุด	2,190.00	2,190.00	150.00	150.00	2,340.00	
	- กระจกเงา COTTO รุ่น MC249	1.00	ชุด	920.00	920.00	70.00	70.00	990.00	
	- ก๊อกน้ำเดี่ยวติดผนัง SANWA ขนาด 1/2" รุ่นก๊อกบอล	1.00	ชุด	125.00	125.00	25.00	25.00	150.00	
	- ที่ใส่กระดาษ COTTO รุ่น C814	1.00	ชุด	470.00	470.00	120.00	120.00	590.00	
	- FLOOR DRAIN COTTO รุ่น CT640Z2P(HM)	1.00	ชุด	420.00	420.00	75.00	75.00	495.00	
	- งานติดตั้งไฟส่องสว่าง								
	- ชุดโคมดาวนไลท์ PANEL LED 9w.	1.00	ชุด	430.00	430.00	115.00	115.00	545.00	

เอกสารประกาศผลการประเมิน



แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.บ.ปร.3 แผ่นที่ 6 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย กัญญา

เห็นชอบ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สวิตช์เปิด-ปิด 1 ทาง 15A 250V	1.00	ชุด	85.00	85.00	80.00	80.00	165.00	
	- งานเดินสายไฟและท่อร้อยสาย (ดวงโคม และสวิตช์)	1.00	งาน	500.00	500.00	300.00	300.00	800.00	
	หมายเหตุ: - งานเทพื้น ค.ส.ล. ย้ายไปคิดในหมวด 1.2.1.2								
1.2.1.5	งานก่อผนังปิดช่องประตูเดิม และเจาะช่องเปิดใหม่ บริเวณห้อง 103								
	- ผนังก่ออิฐมวลฉนวนครึ่งแผ่น	6.00	ตร.ม.	284.00	1,704.00	94.00	564.00	2,268.00	
	- ฉาบปูนเรียบ	6.00	ตร.ม.	75.00	450.00	87.00	522.00	972.00	
	หมายเหตุ: - งานทาสี ย้ายไปคิดในหมวด 1.2.1.8								
1.2.1.6	งานก่อผนังช่อง SHAFT ใหม่ บริเวณด้านหลังห้อง 102								
	- ผนังก่ออิฐมวลฉนวนครึ่งแผ่น	3.30	ตร.ม.	284.00	937.20	94.00	310.20	1,247.40	
	- ฉาบปูนเรียบ	3.30	ตร.ม.	75.00	247.50	87.00	287.10	534.60	
	หมายเหตุ: - งานทาสี ย้ายไปคิดในหมวด 1.2.1.8 และงานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลย้ายไปคิดในหมวด 1.2.6.2								
1.2.1.7	งานประตู ชั้น 1								
	- ประตูเหล็กม้วน D2, D3 และ D4 ของเดิม ขัดลวด และทาสี	1.00	งาน	2,600.00	2,600.00	2,000.00	2,000.00	4,600.00	
	- ติดตั้งประตูเหล็กม้วน D11, D12, D13 และ D14 ของใหม่								
	- D11 ประตูเหล็กม้วน ระบบสปริงมือดึง ขนาด 1.55x2.60 ม.	1.00	ชุด	9,000.00	9,000.00	-	-	9,000.00	รวมค่าแรง
	- D12 และ D13 ประตูเหล็กม้วน ระบบสปริงมือดึง ขนาด 2.75x2.60 ม.	2.00	ชุด	16,000.00	32,000.00	-	-	32,000.00	รวมค่าแรง
	- D14 ประตูเหล็กม้วน ระบบสปริงมือดึง ขนาด 1.50x2.60 ม.	1.00	ชุด	9,000.00	9,000.00	-	-	9,000.00	รวมค่าแรง
1.2.1.8	งานผนังภายใน								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสีเดิม ซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ฉาบปูนทาสี ทาสีรองพื้น TOA EXTRA								
	WET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะครีลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน								
	หรือเทียบเท่า เกรดสีระบุภายหลัง								
	- งานซ่อมแซมผนัง								
	- สกัดผิวปูนฉาบเดิมส่วนที่เสื่อมสภาพจนถึงเนื้ออิฐ	122.00	ตร.ม.	-	-	100.00	12,200.00	12,200.00	
	- ฉาบปูนทาสีโบราณ	122.00	ตร.ม.	420.00	51,240.00	200.00	24,400.00	75,640.00	
	- งานทาสีผนัง								

เอกสารประกอบการขออนุมัติ

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ปร.3 แผ่นที่ 7 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

*กมล*  
*ธน*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ทาสีรองพื้น TOA Extrashield Primer และทาสีจริงทับหน้า TOA Extrashield	406.00	ตร.ม.	93.00	37,758.00	34.00	13,804.00	51,562.00	มอก.2321-2549
1.2.2	งานปรับปรุงอาคารบริเวณชั้น 2								
1.2.2.1	งานโครงสร้างไม้ และพื้นไม้บางส่วน ห้อง 202								
	- ตรวจสอบสภาพความแข็งแรง โดยตัดพื้นไม้กระดานที่มีสภาพดี แข็ง ไม่แตกร้าว หากไม้ขึ้น								
	ไหนไม่สามารถซ่อมแซมได้ให้จัดหาพื้นไม้กระดานที่เป็นไม้ ชนิด ลวดลาย และขนาดใกล้เคียงกับของเดิมมาติดตั้งร่วมกัน และทำการเคลือบน้ำยารักษาเนื้อไม้								
	- งานซ่อมแซมพื้นไม้ส่วนที่ชำรุดเสียหาย (คิด 20%)	1.00	งาน	41,000.00	41,000.00	25,000.00	25,000.00	66,000.00	
	- งานเคลือบน้ำยารักษาเนื้อไม้	18.00	ตร.ม.	94.00	1,692.00	38.00	684.00	2,376.00	
1.2.2.2	งานหน้าต่าง ชั้น 2								
	- หน้าต่าง W1 ของเดิม ปรับปรุงทำบานชุดบนใหม่ โดยอ้างอิงรูปแบบจากหน้าต่าง W2	8.00	ชุด	18,000.00	144,000.00	9,500.00	76,000.00	220,000.00	
	- หน้าต่าง W2, W3 และ W4 ของเดิม ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่								
	- หน้าต่าง W2 ขนาด 1.15x2.81 ม.	5.00	ชุด	13,600.00	68,000.00	6,500.00	32,500.00	100,500.00	
	- หน้าต่าง W3 ขนาด 1.85x5.60 ม.	1.00	ชุด	14,000.00	14,000.00	8,000.00	8,000.00	22,000.00	
	- หน้าต่าง W4 ขนาด 0.80x1.00 ม.	1.00	ชุด	5,800.00	5,800.00	2,300.00	2,300.00	8,100.00	
1.2.3	งานปรับปรุงอาคารบริเวณชั้น 3								
1.2.3.1	งานหน้าต่าง ชั้น 3								
	- หน้าต่าง W5, W6, W7 และ W8 ของเดิม ปรับปรุงใหม่ (ตามแบบและรายการ)								
	- หน้าต่าง W5 ขนาด 1.10x1.65 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	4,800.00	4,800.00	15,300.00	
	- หน้าต่าง W6 ขนาด 1.00x0.60 ม.	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	2,300.00	2,300.00	7,800.00	
	- หน้าต่าง W7 และ W8 ขนาด 0.90x1.30 ม.	2.00	ชุด	10,500.00	21,000.00	4,800.00	9,600.00	30,600.00	
1.2.3.2	งานแผงผนังหน้าต่าง ชั้น 3 (บริเวณระเบียง)								
	- แผงผนัง WW1 เปลี่ยนหน้าต่างบานที่บางส่วนของแผง ให้เป็นลูกฟูกบานเกล็ดใหม่ โดยใช้								
	บานกรอบเดิมปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่								
	- เปลี่ยนบานทึบไม้ของเดิม เป็นบานลูกฟูกบานเกล็ดไม้	14.00	ชุด	7,800.00	109,200.00	2,450.00	34,300.00	143,500.00	
	- ซ่อมแซมบานลูกฟูกบานเกล็ดไม้สักของเดิม	22.00	ชุด	5,200.00	114,400.00	1,300.00	28,600.00	143,000.00	

เอกสารประกอบการขออนุมัติ



แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.บร.3 แผ่นที่ 8 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรื้อวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

ค.ภท



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- แผลผนัง WW2 เปลี่ยนหน้าต่างบานทึบ ให้เป็นลูกฟักบานเกล็ดใหม่ โดยใช้บานกรอบเดิม ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่								
	- เปลี่ยนบานทึบไม้ของเดิม เป็นบานลูกฟักบานเกล็ดไม้	10.00	ชุด	7,800.00	78,000.00	2,450.00	24,500.00	102,500.00	
	- แผลผนัง WW3 เปลี่ยนหน้าต่างบานทึบ ให้เป็นลูกฟักบานเกล็ดใหม่ โดยใช้บานกรอบเดิม ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่								
	- เปลี่ยนบานทึบไม้ของเดิม เป็นบานลูกฟักบานเกล็ดไม้	14.00	ชุด	7,800.00	109,200.00	2,450.00	34,300.00	143,500.00	
	- ซ่อมแซมลูกกรงเหล็กหล่อ, ลายฉลุไม้คอสอง, ลายฉลุไม้ขอบพื้นระเบียง, กระงะกลายพิกล กรอบไม้ และคิ้วไม้ขอบพื้นระเบียง ปรับปรุงใหม่ (ตามที่ระบุในแบบและรายการ)								
	- เปลี่ยนกระงะกลายพิกล หน้า 3 มม.	1.00	งาน	24,000.00	24,000.00	12,000.00	12,000.00	36,000.00	
	- ซ่อมแซมลูกกรงเหล็กหล่อของเดิมส่วนที่ชำรุด พร้อมทาสี	1.00	งาน	6,000.00	6,000.00	26,000.00	26,000.00	32,000.00	
	- ซ่อมแซมลายฉลุไม้คอสอง ขนาด 0.30x0.90 ม. พร้อมทาสี	1.00	งาน	52,000.00	52,000.00	38,000.00	38,000.00	90,000.00	
	- ซ่อมแซมลายฉลุไม้ขอบพื้นระเบียง ขนาด 0.15x0.345 ม. พร้อมทาสี	1.00	งาน	66,000.00	66,000.00	33,000.00	33,000.00	99,000.00	
	- ซ่อมแซมคิ้วไม้สักขอบพื้นระเบียงส่วนที่ชำรุด พร้อมทาสี	1.00	งาน	8,800.00	8,800.00	1,600.00	1,600.00	10,400.00	
1.2.3.3	งานพื้นไม้ระเบียง								
	- พื้นไม้ระเบียงเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดและซ่อมแซมผนังรับพื้น นำพื้นไม้เดิมกลับมาติดตั้ง และปรับปรุงใหม่ (ตามแบบและรายการ)								
	- งานซ่อมแซมพื้นไม้ส่วนที่ชำรุดเสียหาย (คิด 20%)	1.00	งาน	54,300.00	54,300.00	24,000.00	24,000.00	78,300.00	
	- งานเคลือบน้ำยารักษาเนื้อไม้	26.00	ตร.ม.	94.00	2,444.00	38.00	988.00	3,432.00	
1.2.3.4	งานฝ้าเพดานไม้ใต้พื้นระเบียง ชั้น 3								
	- ฝ้าเพดานไม้ดีที่หักของเดิม รื้อถอนออกมาซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย และนำกลับมาติดตั้ง แบบตีเว้นร่องและปรับปรุงใหม่ (ตามแบบและรายการ)								
	- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานไม้ดีที่หักของเดิมส่วนที่เสียหาย (คิด 40%) และนำกลับมา ติดตั้งใหม่แบบตีเว้นร่อง	1.00	งาน	17,400.00	17,400.00	19,200.00	19,200.00	36,600.00	
	- งานเคลือบน้ำยารักษาเนื้อไม้	26.00	ตร.ม.	94.00	2,444.00	38.00	988.00	3,432.00	
1.2.4	งานปรับปรุงบริเวณหลังคาและกันสาด								

เอกสารประกอบการขออนุมัติ



แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.บ.ป.ร.3 แผ่นที่ 9 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

*Signature*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.4.1	งานหน้าต่าง ชั้นหลังคา								
	- หน้าต่าง W9 ขนาด 1.10x1.82 ม.ของเดิม ปรับปรุงใหม่ (ตามแบบและรายการ)	1.00	ชุด	11,200.00	11,200.00	5,700.00	5,700.00	16,900.00	
1.2.4.2	งานหลังคา								
	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายและชำรุดของโครงหลังคาไม้ รวมไปถึงมุงระนาบหลังคา								
	ซ่อมเสริมไม้ที่เสียหาย ด้วยไม้เนื้อแข็งตามขนาดไม้เดิม และทาด้วยน้ำยากันปลวก								
	รายละเอียดตามแบบและรายการ								
	- งานซ่อมแซมโครงหลังคาไม้ส่วนที่ชำรุดเสียหาย และรวมไปถึงมุงระนาบหลังคา	1.00	งาน	16,500.00	16,500.00	36,000.00	36,000.00	52,500.00	
	- ทาน้ำยากันปลวก	254.00	ตร.ม.	52.00	13,208.00	38.00	9,652.00	22,860.00	
	- ติดตั้งระแนง และกระเบื้องหลังคา ตามที่ระบุในแบบและรายการ								
	- ติดตั้งระแนงสำเร็จรูป หนา 0.70 มม. (ยาวท่อนละ 4.00 ม.)	376.00	ท่อน	145.00	54,520.00	25.00	9,400.00	63,920.00	
	- ติดตั้งหลังคาแผ่นโปร่งแสง SCG ลอนกันสาด สีขาวขุ่น	3.00	ตร.ม.	570.00	1,710.00	50.00	150.00	1,860.00	
	- ติดตั้งกระเบื้องวาวคอนกรีต นิวสโกล์ โอเรียนทอล สีเพิร์ล ของ SCG	254.00	ตร.ม.	650.00	165,100.00	80.00	20,320.00	185,420.00	
	- ครอบสันหลังคา/ครอบตะแค้น	38.00	ม.	206.00	7,828.00	80.00	3,040.00	10,868.00	
	- งานปูนปั้น ครอบข้างปิดจั่วหลังคา ในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดหรือต้องทำขึ้นใหม่ ให้อ้างอิง	46.00	ม.	300.00	13,800.00	260.00	11,960.00	25,760.00	
	จากรูปแบบ องค์ประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นหลัก รายละเอียดวิธีการตามที่ระบุในรายการ								
	- งานฝ้าเพดานไม้ชายคา (ตามแบบและรายการ)								
	- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานไม้ที่ทับเกล็ดของเดิมส่วนที่เสียหาย (คิด 40%)	1.00	งาน	7,700.00	7,700.00	2,000.00	2,000.00	9,700.00	
	- งานเคลือบน้ำยารักษาเนื้อไม้	26.00	ตร.ม.	94.00	2,444.00	38.00	988.00	3,432.00	
1.2.4.3	งานกันสาดรอบอาคาร ชั้น 2 (ตามแบบและรายการ)								
	- กันสาดของใหม่ โครงไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้รวมรองพื้น ของ TOA	45.00	ตร.ม.	1,680.00	75,600.00	320.00	14,400.00	90,000.00	
	TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เเคลสีระนาบหลัง ขนาดและรูปแบบ ตามที่ระบุในแบบและรายการ								
	- หลังคา กันสาดมุงด้วยกระเบื้องลอนเล็ก								
	- หลังคา กันสาดมุงด้วยกระเบื้องลอนเล็ก	45.00	ตร.ม.	115.00	5,175.00	45.00	2,025.00	7,200.00	
	- บัวปูนปั้นหลังคาชนผนัง เสริมด้วยลวดกรงไก่ ทาสี	30.00	ม.	300.00	9,000.00	260.00	7,800.00	16,800.00	
1.2.5	งานผนังภายนอก และองค์ประกอบอื่นๆ ภายนอกอาคาร								

เอกสารประกอบการขออนุมัติ

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ป.ร.3 แผ่นที่ 10 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

*Signature*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.5.1	ผนังภายนอกอาคาร								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนหมักเดิม ให้เลาะผิวปูนฉาบเดิมเฉพาะส่วนที่เสียหายออก ซ่อมแซมด้วยการ								
	ฉาบปูนหมัก ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค								
	TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง								
	- งานซ่อมแซมผนัง								
	- สกัดผิวปูนฉาบเดิมส่วนที่เสื่อมสภาพจนถึงเนื้ออิฐ	236.00	ตร.ม.	-	-	100.00	23,600.00	23,600.00	
	- ฉาบปูนหมักโบราณ	236.00	ตร.ม.	420.00	99,120.00	200.00	47,200.00	146,320.00	
	- งานทาสีผนัง								
	- ทาสีรองพื้น TOA Extrashield Primer และทาสีจริงทับหน้า TOA Extrashield	471.00	ตร.ม.	93.00	43,803.00	34.00	16,014.00	59,817.00	มอก.2321-2549
1.2.5.2	ลายปูนปั้นตกแต่ง, บัวหัวเสา, ลวดบัวรอบอาคาร และลายปูนปั้นหน้าบันด้านข้าง ให้ทำการซ่อม								
	แซมด้วยปูนโบราณที่ใช้สำหรับปั้นลาย ตามกรรมวิธีของช่างปั้น ทาสี รายละเอียดตามรายการ								
	- ลายปูนปั้นตกแต่ง	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	รวมค่าแรง
	- บัวหัวเสา								
	- ฉาบซ่อมแซมเสาตกแต่งลายภายนอก Dia. 0.33x3.60 m.	11.00	ต้น	17,000.00	187,000.00	-	-	187,000.00	รวมค่าแรง
	- ฉาบซ่อมแซมเสาตกแต่งลายภายนอก Dia. 0.165x2.30 m.	23.00	ต้น	7,000.00	161,000.00	-	-	161,000.00	รวมค่าแรง
	- ฉาบซ่อมแซมเสาตกแต่งลายภายนอก Dia. 0.35x5.62 m.	4.00	ต้น	15,000.00	60,000.00	-	-	60,000.00	รวมค่าแรง
	- ฉาบซ่อมแซมเสาตกแต่งลายภายนอก Dia. 0.165x1.70 m.	2.00	ต้น	6,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	รวมค่าแรง
	- ลวดบัวรอบอาคาร	1.00	งาน	64,800.00	64,800.00	-	-	64,800.00	รวมค่าแรง
	- ลายปูนปั้นหน้าบันด้านข้าง	1.00	งาน	16,500.00	16,500.00	-	-	16,500.00	รวมค่าแรง
1.2.5.3	เสาหัวเม็ดประดับหน้าบันมุขหน้าอาคาร								
	- งานจัดทำต้นแบบ	2.00	ชุด	50,000.00	100,000.00	3,500.00	7,000.00	107,000.00	
	- ค่าจัดทำแม่พิมพ์ยางซิลิโคนเสาหัวเม็ด	2.00	ชุด	26,000.00	52,000.00	3,500.00	7,000.00	59,000.00	
	- ค่าหล่อเสาหัวเม็ด	5.00	ชุด	27,500.00	137,500.00	5,500.00	27,500.00	165,000.00	
1.2.5.4	ค้ำยันไม้ และ ไม้ฉลุขยายคา (รายละเอียดตามแบบและรายการ)								
	- ค้ำยันไม้บริเวณเสาชั้น 2 ภายนอกอาคาร ของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด ทาสี	1.00	งาน	18,700.00	18,700.00	7,500.00	7,500.00	26,200.00	

เอกสารประกอบการขออนุมัติ



แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ป.ร.3 แผ่นที่ 11 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรั้ววัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

ก.ท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ไม้ฉลุขยายกรอบอาคาร ของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด ทาสี	1.00	งาน	11,000.00	11,000.00	2,500.00	2,500.00	13,500.00	
1.2.6	งานระบบประปา-สุขาภิบาล								
1.2.6.1	งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อบั่ก ค.ส.ล. (รายละเอียดตามแบบและรายการ)								
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3000L พร้อมติดตั้งฝาบ่อบั่กแบบเหลี่ยม สำเร็จรูปของ DOS								
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3000L (DOS SUPERSEPT MODEL : SC-3000)	1.00	ชุด	27,890.00	27,890.00	3,300.00	3,300.00	31,190.00	
	- ติดตั้งฝาบ่อบั่กแบบเหลี่ยม สำเร็จรูปของ DOS	1.00	ชุด	2,200.00	2,200.00	600.00	600.00	2,800.00	
	- ฐานสำหรับวางถังบำบัดน้ำเสีย	1.00	ฐาน	7,800.00	7,800.00	3,500.00	3,500.00	11,300.00	
	หมายเหตุ								
	- งานโครงสร้างถังและฝาดัง คสล. รวมงานอาทิเช่น งานขุดดิน-พร้อมถมกลับ,								
	งานเชื่อมเหล็กเสริม, ทราเยบดอัดแน่น, พื้นฐาน/ฝาดัง คสล. หนาไม่ต่ำกว่า								
	10 ซม. (เสริมเหล็ก RB 9 มม.๑0.15ม.#) เป็นต้น								
	- การติดตั้งให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตทุกประการ								
	- ติดตั้งบ่อบั่กน้ำ คสล. สำเร็จรูป 0.60 x 0.60 ม. (Dia. Ø0.20ม.)	3.00	บ่อ	930.00	2,790.00	-	-	2,790.00	รวมค่าแรง
	▪ งานขุดดิน/ถมดินกลับ								
	▪ ทราเยบดอัดแน่น หนา 5 ซม., คอนกรีตทราเยบรองบ่อ หนา 5 ซม.								
	▪ บ่อบั่กน้ำ คสล. สำเร็จรูป 0.60 x 0.60 ม. (Dia. Ø0.20ม.) พร้อมฝาบ่อบั่ก คสล. (ตามแบบ)								
	▪ ทราเยบข้างบ่อบั่กพร้อมอัดแน่น								
	- งานวางท่อระบายน้ำ (PVC CLASS 8.5) ขนาด 8 นิ้ว	20.00	ม.	970.00	19,400.00	-	-	19,400.00	รวมค่าแรง
	▪ งานขุดดิน/ถมดินกลับ								
	▪ ทราเยบดอัดแน่น หนา 5 ซม., คอนกรีตทราเยบรองบ่อ หนา 5 ซม.								
	▪ ท่อระบายน้ำ (PVC CLASS 8.5) ขนาด 8 นิ้ว, ทราเยบข้างท่อพร้อมอัดแน่น								
	▪ ปูนทราเยบแนวรอยต่อท่อ								
	- งานเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ/ท่อน้ำทิ้งภายในอาคารกับบ่อบั่กสาธารณะ	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	รวมค่าแรง
1.2.6.2	งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลใหม่ (รายละเอียดตามแบบและรายการ)								
	- ระบบท่อประปา CW (PVC CLASS 8.5)								

เอกสารประกอบการขออนุมัติ



แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ท.ก.ป.ร.3 แผ่นที่ 12 / 13

รายการประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น หมายเลข 204-206/255,769-771

สถานที่ ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

กองออกแบบและประมาณราคา ฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

แบบเลขที่ -

ประมาณการโดย นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล

รายการเลขที่ 1

ตรวจโดย

เห็นชอบ

*โกวิท*  
*อ.อ.*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด 1/2 นิ้ว	4.00	ม.	9.00	36.00	30.00	120.00	156.00	
	- ขนาด 3/4 นิ้ว	4.00	ม.	11.50	46.00	30.00	120.00	166.00	
	- ขนาด 1 นิ้ว	32.00	ม.	15.00	480.00	30.00	960.00	1,440.00	
	- ข้อต่อและอุปกรณ์ประกอบท่อ	1.00	งาน	281.00	281.00	84.30	84.30	365.30	
	- อุปกรณ์ยึดและแขวนท่อ	1.00	งาน	168.60	168.60	50.58	50.58	219.18	
	- อุปกรณ์ประกอบระบบประปา								
	- GATE VALVE ขนาด 1 นิ้ว	1.00	อัน	245.00	245.00	200.00	200.00	445.00	
	- ระบบท่อน้ำโสโครก (S) / ระบบท่อน้ำทิ้ง (W) (PVC CLASS 8.5)								
	- ขนาด 3 นิ้ว	28.00	ม.	85.00	2,380.00	75.00	2,100.00	4,480.00	
	- ขนาด 4 นิ้ว	28.00	ม.	137.50	3,850.00	100.00	2,800.00	6,650.00	
	- ข้อต่อและอุปกรณ์ประกอบท่อ	1.00	งาน	3,115.00	3,115.00	934.50	934.50	4,049.50	
	- อุปกรณ์ยึดและแขวนท่อ	1.00	งาน	1,869.00	1,869.00	560.70	560.70	2,429.70	
	- อุปกรณ์ประกอบระบบสุขาภิบาล								
	- ช่องระบายน้ำ (FD) ขนาด 2 นิ้ว	1.00	อัน	455.00	455.00	200.00	200.00	655.00	
	- ช่องทำความสะอาด (FCO) ขนาด 4 นิ้ว	1.00	อัน	750.00	750.00	400.00	400.00	1,150.00	
	- RUBBER FLEXIBLE CONNECTOR ขนาด 4 นิ้ว	2.00	อัน	800.00	1,600.00	200.00	400.00	2,000.00	
1.2.6.3	งานตรวจสอบระบบท่อประปา-สุขาภิบาลเดิม								
	- ให้ตรวจสอบท่อระบบประปา-สุขาภิบาลเดิมทุกชั้น หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่	1.00	งาน	2,800.00	2,800.00	2,000.00	2,000.00	4,800.00	
	รวมรายการ 1 เป็นเงิน							9,511,582.71	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ								
	- (ค่าพาหนะไป-กลับของคอนกรีต) ไม่นับญาติให้คนงานพักในสถานที่ก่อสร้าง	330.00	วัน	-	-	1,200.00	396,000.00	396,000.00	
	- ติดตั้งแผงป้องกันอันตราย	297.00	ตร.ม.	155.00	46,035.00	235.00	69,795.00	115,830.00	ประเภทเช่า

เอกสารประกอบการขออนุมัติ

ท.ก.ปร.3 แผ่นที่ 13 / 13

เห็นชอบ

## เอกสารประกอบการขออนุมัติ