สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น

หมายเลข 204-206/255,769-771 ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

วันที่ ...21.../...เม.ย.../...2566...

สารบัญแบบ

เลขหน้า	รายการ	เลขหน้า	รายการ	เลขหน้า	รายการ
00	สารบัญแบบ	22	รูปด้าน 1		**หมวดงานระบบประปา – สุขาภิบาล**
01	สัญลักษณ์ประกอบแบบและรายการประกอบแบบ	23	รูปด้าน 2	44	แปลนงานระบบประปา – สุขาภิบาล ชั้น 1
02	ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ 1/5	24	รูปด้าน 3, 4	45	แบบขยาย ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารเชื่อมสู่บ่อพักสาธารณะ
03	ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ 2/5	25	แบบขยาย ห้องน้ำ 1 และตำแหน่งสุขภัณฑ์	46	แบบขยาย ถังบำบัดน้ำเสีย , แบบขยาย บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป
04	ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ 3/5	26	แบบขยาย ประตู- หน้าต่าง 1/3		**หมวดงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง**
05	ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ 4/5	27	แบบขยาย ประตู- หน้าต่าง 2/3	47	แปลนงานระบบไฟฟ้า ชั้น 1
06	ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ 5/5	28	แบบขยาย ประตู- หน้าต่าง 3/3		**ภาคผนวก**
07	รายการปรับปรุงซ่อมแซม 1/2	29	แบบขยาย WW1		
08	รายการปรับปรุงซ่อมแซม 2/2	30	แบบขยาย WW2 และ WW3		
	แบบสภาพปัจจุบันแสดงงานรื้อถอน	31	แบบขยาย WW1, WW2, WW3 (ด้านข้าง) และแบบขยายงานตกแต่ง 01, 02		
09	แปลนพื้น ชั้น 1	32	แบบขยาย ELE01		
10	แปลนพื้น ชั้น 2	33	แบบขยาย ELE02		
11	แปลนพื้น ชั้น 3	34	แบบขยาย ELE03		
12	แปลนพื้น ชั้น 4	35	แบบขยาย รูปตัดหลังคาและระเบียง, แบบขยายไม้ฉลุชายคาและค้ำยัน		
13	แปลนหลังคา	36	แปลนโครงสร้าง กันสาด		
14	รูปด้าน 1	37	แบบขยาย รูปตัดกันสาด, แป้นเหล็กประกบจันทัน, กล่องเหล็กรับคานไม้		
15	รูปด้าน 2		**หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง**		
16	รูปด้าน 3, 4	38	รายละเอียดประกอบแบบงานวิศวกรรม 1/2		
	แบบปรับปรุงอาคาร	39	รายละเอียดประกอบแบบงานวิศวกรรม 2/2		
	หมวดงานสถาปัตยกรรม	40	แปลนโครงสร้าง ตำแหน่งเสาเข็มเสริมฐานรากอาคาร (อ้างอิงตามรายงานสำรวจ ปี 2558)		
17	แปลนพื้น ชั้น 1	41	แปลนโครงสร้าง คานและพื้น		
18	แปลนพื้น ชั้น 2	42	แบบขยาย งานโครงสร้างพื้น		
19	แปลนพื้น ชั้น 3	43	แบบขยาย งานโครงสร้างคาน		
20	แปลนพื้น ชั้น 4				
21	แปลนหลังคา				

ประทรวงสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารก่อสร้างและจัดซื้อ
สำนักงานรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

ผู้อำนวยการ
นายกานต์ ศิลปรัตน์ กรุงไทย

รองผู้อำนวยการอาวุโส
พันตำรวจตรี ธวัชชัย วรินทร์ธนพร

รองผู้อำนวยการ
นายสุ ปรีชา คงมนตรี

รองผู้อำนวยการ
นายสุชี คีรบันทน์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายสุรศ์ บุญศิล

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและจัดซื้อ
นายชัยพิทยา สุภัวะศิลปิน ณ อยุธยา

หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายธีระศิลป์ ม่วงไทย

หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐภูมิ [illegible]

สถาปนิก
นางสาวนิรา สุขกาย ภ-[illegible]

วิศวกรโยธา
นายกานต์ชุติ จิตรกร ภย. [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประมาณราคา

การแก้ไขเพิ่มเติมแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะหรือขนาดหน้างานก่อนดำเนินการ และรุ่นแบบเครื่องปรับอากาศเป็นเพียงให้ทราบขนาดเท่านั้น โดยให้ดูในเอกสารที่จริง ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงานก่อนจึงทำ ระบบ ติดตั้ง เสนอขอดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204–206/255,769–771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลเขางอกรวย เขตอินทรวาส

แสดงแบบ :
สารบัญแบบ

วันที่ : 21 / 4 / [illegible]

Total NA 0

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ระยะในแบบ
	ระยะแสดงรูปตัดผ่านอาคาร
	แสดงรูปด้าน
	แสดงระดับ
EL.+0.20	ระดับ
	แนวเขตที่ดิน
	แนวศูนย์กลางเสา
	A ชื่อห้อง
A / B C D / EL.+0.00	B วัสดุผิวพื้น
	C วัสดุบัวเชิงผนัง
	D วัสดุผ้าเพดาน
D	สัญลักษณ์ประตู
W	สัญลักษณ์หน้าต่าง
P	สัญลักษณ์วัสดุผนัง
	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น
	ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น
	ราวกันตกในแปลน
	ผนังเบา
	ผนังก่ออิฐในรูปตัด
	ช่องเปิดในแปลน
	กระจกในรูปด้าน

รายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพื้น
F1	พื้น คสล. ปูหินอ่อน (เดิม)
F2	พื้น คสล. ทำผิวขัดมันตีเส้น (เดิม)
F3	พื้น คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค (เดิม)
F4	พื้นไม้ (เดิม)
F5	พื้นไม้ปูกระเบื้องยางทับ (เดิม)
F6	พื้นกระเบื้องยางลายไม้ (เดิม)
F7	พื้น คสล.ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"X24" ของ COTTO หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง
F8	พื้น คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"X12" ของ COTTO หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง
F9	พื้น คสล. ทำผิวขัดเรียบ

สัญลักษณ์	รายการวัสดุผนัง
0	ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสีภายนอก (เดิม)
1	ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสีภายใน (เดิม)
2	ผนังก่ออิฐฉาบปูน กรุกระเบื้องเซรามิค (เดิม)
3	ผนังก่ออิฐฉาบปูน กรุกระเบื้องโมเสก (เดิม)
0	ผนังก่ออิฐฉาบปูนหมักของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ฉาบปูนหมัก ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง (ภายนอก)
1	ผนังก่ออิฐฉาบปูนหมักของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ฉาบปูนหมัก ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง (ภายใน)
2	ผนังก่ออิฐฉาบปูนหมักของเดิม กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"X12" COTTO หรือเทียบเท่าเฉดสีระบุภายหลัง
4	ผนังใหม่ ก่ออิฐมอญเท่าความหนาผนัง ตามแบบแปลน ฉาบปูนหมักทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง (ภายใน)

รายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายการวัสดุบัวเชิงผนัง
B1	บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็งเดิม ซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ รวมรองพื้น ของ TOA TIMBER SHIELD หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

สัญลักษณ์	รายการวัสดุฝ้าเพดาน
C1	ฝ้าเพดานโครงเคร่า T-BAR กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด (เดิม)
C2	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด ฉาบเรียบทาสี (เดิม)
C3	ฝ้าเพดานท้องพื้น คสล. ฉาบเรียบทาสี (เดิม)
C4	ฝ้าเพดานไม้ติทับเกล็ด ทาสี (เดิม)
C4'	ฝ้าเพดานไม้ติทับเกล็ดของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้รวมรองพื้น ของ TOA TIMBER SHIELD หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง
C5	ฝ้าเพดานโครงเคร่า T-BAR กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด ขนาด 60x60 ซม. ชนิดทนชื้น SCG หรือเทียบเท่า

รายการประกอบงานสีอาคาร ใช้ผลิตภัณฑ์มีมาตรฐานของ TOA หรือ ผลิตภัณฑ์ที่เทียบเท่ากัน

- ผนังปูนฉาบ ภายนอก	ทาสีอะคริลิค ชนิดเนื้อเนียน TOA EXTRASHIELD
- ผนังปูนฉาบ ภายใน	ทาสีอะคริลิค ชนิดเนื้อเนียน TOA EXTRASHIELD
- ฝ้าเพดานไม้ (ภายนอก)	ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- โครงเหล็ก ไม่โชว์ผิว	ทาสีกันสนิม และสีน้ำมัน TOA SUPER SHIELD
- โครงเหล็ก เสริมในโครงสร้าง	ทาสีกันสนิม TOA RUST TECH
- โครงไม้ (งานโชว์โครงสร้าง)	ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- ไม้เชิงชาย ไม้ฉลุ ไม้กัว (ภายนอก)	ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- วงกบ และประตู ไม้	ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- วงกบ และประตูเหล็ก/บานเหล็กม้วน	ทาสีน้ำมันสำหรับงานเหล็ก TOA GLIPTON
- พื้นระเบียงไม้ (ภายนอก)	ทาสีย้อมพื้นไม้ TOA DECKING STAIN
- พื้นไม้ (ภายใน)	ย้อมสีธรรมชาติ เคลือบน้ำมันรักษาเนื้อไม้ชนิดใส TOA SUPER SHIELD EXTRA POLYURETHANE สำหรับภายใน
- ไม้บัวเชิงผนังมอบพื้น ห้อง 101	ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- ไม้ฉลุราวบันได และราวจับ	ย้อมสีธรรมชาติ เคลือบน้ำมันรักษาเนื้อไม้ชนิดใส TOA TEAK OIL

ประทับตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานเทศบาลเมืองพระนครศรีอยุธยา

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการกองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและอาคาร
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประทานบาศ

รายละเอียดการแก้ไขแบบ			
ครั้งที่	แก้ไข	แผ่น	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงสามารถเป็นเพียงให้ความเห็นชอบ โดยให้ผู้ใบอนุญาตฯ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/220,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลหอรวงศ์กระทิ เขตเมืองพระนครศรีอยุธยา

แสดงแบบ :
สัญลักษณ์ประกอบแบบ
รายการประกอบแบบ

วันที่ : 31/4/2566

Total NA | 1

ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ

หมวดที่ 1 ข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน

1. ผู้รับจ้างจะต้องทำรั้วกั้นแนวแสดงขอบเขตการทำงานให้เรียบร้อย มิดชิดพอสมควรมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานเข้ามาภายในพื้นที่การปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดขึ้นได้พร้อมทำแผ่นป้ายบอกรายละเอียด โครงการฯ ติดตั้งไว้ใกล้บริเวณที่ทำการปฏิบัติงาน จำนวน 1 ป้าย
2. ผู้ที่รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือดี และชำนาญงานมาทำงานให้ถูกต้อง ตรงกับหน้าที่ของงานแต่ละประเภทของงานนั้น ซึ่งจำเป็นต้องใช้หลักวิชาในประเภทของงานนั้นๆ ให้ถูกต้อง
3. ผู้ที่รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน อยู่ประจำ ณ ที่ก่อสร้าง และเป็นผู้แทนเท่ากับเป็นผู้รับจ้างเอง หากผู้รับผิดชอบโครงการ หรือผู้ควบคุมงานสั่งงานส่วนใดก็ถือว่าสั่งกับผู้รับจ้างเองโดยสมบูรณ์ ซึ่งคำสั่งนั้นอยู่ในขอบเขตงาน
4. การทำงานลงบนส่วนใดๆ ของอาคารหรือโบราณสถานผู้รับจ้างจะต้องสอบถามผู้รับผิดชอบโครงการตามสายวิชาชีพแล้วแต่กรณีให้เป็นที่เข้าใจเสียก่อน จึงลงมือทำในส่วนนั้นๆ ได้เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาดของงานเกิดขึ้น และถ้ารายการก่อสร้าง หรือบูรณะส่วนใดมิได้ระบุไว้แต่อยู่ในขอบเขตวัตถุประสงค์ของงานนี้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง หรือบูรณะด้วยตามที่ผู้รับผิดชอบตามสายวิชาชีพกำหนด หรือสั่งเฉพาะกรณีไป
5. รูปแบบรายการใดที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดไว้ แต่เป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเพื่อความมั่นคงของอาคารหรือโบราณสถาน หรือตามหลักวิชาช่างหรือเพื่อประโยชน์ของทางเจ้าของอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องกระทำตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยไม่คิดเงินเพิ่ม
6. ผู้รับผิดชอบโครงการตามสายวิชาชีพมีอำนาจแก้ไขรูปแบบ รายการ วิธีการทำงานบางส่วนเพื่อความถูกต้องมั่นคงแข็งแรง และสวยงาม หรือสอดคล้องกับหลักฐานที่ปรากฏ หรือวัตถุประสงค์อันอยู่ในขอบเขตของงานนี้ได้
7. การกำหนด หรือแก้ไขเพิ่มเติมของผู้รับผิดชอบตามสายวิชาชีพที่รับผิดชอบโครงการ (ตามข้อ 6) อาจมีขึ้นก่อนหรือขณะทำการบูรณะ ถ้าหากผู้รับจ้างเห็นว่าการแก้ไขนั้นทำให้งานเพิ่ม ให้แจ้งคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ที่รับผิดชอบโครงการตามสายวิชาชีพก่อนดำเนินการ
8. ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อผู้ที่เข้ามาปฏิบัติงานให้ผู้ควบคุมงาน และ หรือ เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างทราบ และปฏิบัติตรวจการจ้างผ่านผู้ที่รับผิดชอบโครงการตามสายวิชาชีพก่อนดำเนินการตามเกณฑ์ของทางผู้ว่าจ้างกำหนดตั้งไว้ก่อน หรือขณะทำการบูรณะ
9. ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานความก้าวหน้าการปฏิบัติงาน เสนอให้ผู้ว่าจ้างทราบทุก 7 วัน
10. ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณการปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง และส่งเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานทั้งหมดให้เรียบร้อย จึงทำการส่งงานงวดสุดท้าย

หมวดที่ 2 มาตรฐานฝีมือช่าง

การดำเนินการด้านอนุรักษ์โบราณสถาน ผู้รับจ้างจะต้องมีสถาปนิกหรือวิศวกร ที่ปรึกษาการปฏิบัติงานภาคสนามหรือควบคุมงานในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เป็นไป ตามกระบวนการการอนุรักษ์โบราณสถาน

1. สถาปนิก หมายถึงผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีนิวุฒิ สถ.บ (สถาปัตยกรรมศาสตร์)
2. วิศวกร หมายถึง ผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี วศ.บ (วิศวกรรมโยธา)

หมวดที่ 3 การเตรียมงานบูรณะ

1. ให้ผู้รับจ้างจัดทำสำนักงานชั่วคราว ที่สามารถติดต่อประสานงานได้ระหว่างการดำเนินงาน และจัดหาหาผู้ควบคุมงานระหว่างการดำเนินงาน
2. ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมอาคารเก็บของ ขนาดที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการเก็บรักษาวัสดุ และ ชิ้นส่วนอาคารชนิดต่างๆ และให้ผู้รับจ้างจัดทำกุญแจล็อกอย่างแน่นหนา พร้อมทั้งจัดคนเฝ้าดูแลตลอดเวลา
3. ให้ผู้รับจ้างติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่ออำนวยความสะดวกให้งานดำเนินไปได้ด้วยดี และเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด กรณีความล่าช้าที่เกิดขึ้นเนื่องจากการขาดการเตรียมงานผู้รับจ้างจะนำอามาเป็นข้อต่อรองในการขยายเวลามิได้
4. ให้ผู้รับจ้างจัดทำนั่งร้านคลุมอาคารทั้งหมดให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง นั่งร้านจะต้องมีพื้นที่ทางสินสะดวกเพียงพอที่จะให้ผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจงานขึ้นไปได้สะดวก และจะต้องมีผ้าใบกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีกด้วย
5. งานจัดเก็บข้อมูลก่อนการดำเนินงาน ให้ผู้รับจ้างทำการถ่ายภาพสีสภาพปัจจุบันของโบราณสถานโดยละเอียดทุกด้าน และองค์ประกอบอาคารที่สำคัญ พร้อมเก็บหลักฐานเดิมของโบราณสถาน ไว้เป็นตัวอย่างและแนวทางในการบูรณะ พร้อมไรท์ข้อมูลใส่ CD ส่งให้ผู้ว่าจ้าง

หมวดที่ 4 งานรื้อถอน

1. ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคารที่ได้รับใบอนุญาต ต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติของผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิด ภยันตราย ต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย
2. ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และส่วนต่างๆของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น
3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร จะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว
4. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของอาคาร น้อยกว่า 2.00 เมตร จะต้องดำเนินการจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่างหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน
5. กระเบื้องมุงหลังคาให้ทำการรื้อออกอย่างระมัดระวังไม่ให้แตก และให้ทำลงทางภายนอกของตัวอาคาร ห้ามโยนลงมา ให้ใช้วิธีทำรางเลื่อนหรือชักลอกลงมา และขนไปเก็บไว้ในที่ที่กำหนดให้อย่างเป็นระเบียบ
6. โครงหลังคาส่วนที่เสียหายให้ทำการถอดรื้อออกด้วยความระมัดระวัง ก่อนทำการรื้อให้ผู้รับจ้างจัดทำ รูปแบบของระยะการวาง และขนาดของไม้อย่างละเอียด เพื่อเวลาประกอบใหม่จะต้องให้ได้ระยะ และขนาดเท่าของเดิม
7. องค์ประกอบที่ต้องรื้อเพื่อทำการซ่อมแซมและนำกลับมาติดตั้งใหม่ จำพวก บันได บานประตู หน้าต่าง วงกบ ให้ทำการถอดรื้อและเก็บไว้ในที่ที่กำหนด โดยจัดทำคานวางเรียงให้เป็นระเบียบ จัดเรียงเป็นชุดๆ ทำเครื่องหมายตัวเลขกำกับไว้
8. องค์ประกอบที่ต้องแกะสลักใหม่ เช่น เชิงชาย ไม้ฉลุ และสะพานหนู ให้ถอดออกมาพร้อมจัดทำรูปแบบอย่างละเอียด เพื่อนำมาเป็นรูปแบบในการแกะไม้ใหม่ แทนชิ้นส่วนที่ชำรุดหายไป
9. องค์ประกอบที่มีความต่อเนื่องกัน เช่น ราวระเบียง วงกบ ตัวบานประตู- หน้าต่าง ให้ทำการเข้าเลือกก่อน แล้วยึดด้วยเหล็กแผ่นก่อนทำการรื้อ แล้วเก็บให้ในที่ๆกำหนด
10. องค์ประกอบที่เป็นชิ้นส่วนเดียว เช่น พื้นกระดาน คาน ตงไม้ ให้ถอดออกแล้วตรวจสภาพว่ายังใช้งานได้อีกหรือไม่ ทำสัญลักษณ์และตำแหน่งการวางก่อนทำการถอดรื้อ

หมวดที่ 5 แนวทางการบูรณะอาคาร

แนวทางการบูรณะอาคาร เป็นมาตรฐานทั่วไปในการบูรณะอาคาร ซึ่งต้องพิจารณาร่วมกับรายละเอียดตามรายการประกอบแบบ แบบรายละเอียดการบูรณะ และรายการคำนวณโครงสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันผู้รับจ้างต้องทำการพิจารณาความเป็นไปได้ และความเหมาะสม เพื่อหาข้อสรุปจากผู้ออกแบบและที่ปรึกษา ตัวแทนเจ้าของโครงการฯ เพื่อหาข้อสรุปที่เหมาะสมก่อนดำเนินการ

1. งานโครงสร้างฐานรากใต้ดิน

– เสาเข็มที่ใช้สร้มฐานรากใต้ดินเพื่อป้องกันการทรุดตัว ควรเป็นเสาเข็มที่ติดตั้งได้ในพื้นที่ดับแคบ ไม่มีความสั่นสะเทือนในขณะติดตั้ง และสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ทันที เช่น เสาเข็มเหล็กหรือเสาเข็มคอนกรีตที่มีความยาวท่อนละประมาณ 1.00–1.50 เมตร มาต่อเป็นเสาเข็มยาวและติดตั้งโดยใช้แม่แรงไฮดรอลิก

– ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งรายการคำนวณออกแบบเสาเข็ม รายการคำนวณกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็มตามกำหนดกรรมวิธีตอกเสาเข็มที่เลือกใช้ ข้อมูลทางเทคนิค การทดสอบและควบคุมคุณภาพให้ผู้แทน ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนนำวัสดุเข้ามาในสถานที่ก่อสร้าง

– ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแผนงานการตอกเสาเข็ม หมายเลขกำกับเสาเข็ม ทิศทางการเคลื่อนที่เครื่องมือในการทำเสาเข็ม ขนาดเท่ากับแบบก่อสร้าง และรอการอนุมัติ เพื่อดำเนินการก่อสร้างขั้นต่อไป

ประทับตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
ชำนาญการพิเศษ
ชำนาญการ
ชำนาญการ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
นายช่างเขียนแบบ

รายละเอียดการแก้ไขแบบ			
ครั้งที่	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE:
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบรายละเอียดงานแบบเดิมให้ตรวจสอบกับ โดยให้ถือรูปในมุมมองที่ใช้ และผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจึงทำ ถ้าหาก มีข้อสงสัย เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศาลา 2 ชั้น
ระวางเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงจักรวรรดิ์ เขตสัมพันธวงศ์

เลขแบบ :
ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ
1/5

วันที่ : 21 / 4 / 2000

Total	
NA	2

ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ

– ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดการสั่นสะเทือน หรือการพังทลายของดิน เสียงเครื่องจักรที่ดังเกินสมควรทั้งเวลากลางวันและยามวิกาล รวมถึงควันจากเครื่องจักรกลที่มีผลกระทบต่อสาธารณชน และหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

2. งานกำแพงรับน้ำหนัก ผนังก่ออิฐ ผิวผนัง และงานปูนปั้น

– การรื้อผิวปูนฉาบผนังที่เสื่อมสภาพของเดิมออก ให้กระเทาะด้วยความระมัดระวัง ผนังส่วนใดเมื่อกะเทาะผิวปูนฉาบออกแล้ว ปรากฏว่าแนวอิฐก่อของเดิมแตกร้าว หรือมีลักษณะไม่มั่นคงแข็งแรงเสื่อมสภาพ ต้องทำการเปลี่ยนเอาอิฐนำออก ก่ออิฐใหม่เข้าแทนที่ให้เต็มตามรูปแบบ และลักษณะเหมือนของเดิมทั้งหมด โดยรักษาสภาพของผนังอิฐของเดิมไว้ให้ได้มากที่สุด

–อิฐก่อ หากพบว่าอิฐก้อนใดผุกร่อนเป็นผง ชำรุด แตกร้าว หมดสภาพ ให้รื้อออกเปลี่ยนใหม่ด้วยอิฐดินของใหม่ ชนิดและขนาดเท่าเดิมกรณีพบรอยคราบเกลือเกิดขึ้นบนผิวอิฐก่อให้ขูดขับเกลือออกด้วยการล้างและทิ้งให้แห้ง กำแพงด้านนอกโครงการส่วนที่เว้าแหว่งเป็นช่อง ให้ก่ออิฐจนเต็มด้วยอิฐดินของใหม่ ชนิดและขนาดเท่าเดิม

–ปูนก่อ หากพบว่าเสื่อมสภาพ ให้สกัดออกลึกประมาณ 4–6 ซม.หรือสกัดออกถึงปูนก่อ ส่วนที่แข็ง ทำความ สะอาดและกำจัดวัชพืชแนวปูนก่อล้างทำความสะอาดจนคราบ สกปรก อุดซ่อมด้วยปูนก่อที่มีส่วนผสม ของปูนซิเมนต์ขาว ปูนขาวหมัก และทรายหยาบ ในอัตราส่วนประมาณ 1:2:9 โดยปริมาตร

– ก่อนดำเนินการฉาบปูนผนัง ควรทาผิวผนังอิฐด้วยน้ำปูนผสมน้ำยายูนิเฟล็กซ์หรือเทียบเท่า เพื่อให้เป็นตัวประสานระหว่างผนังก่ออิฐกับปูนฉาบใหม่ (อัตราส่วนผสมในการใช้เป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต) แล้วจึงฉาบปูนทับหน้าหนาเท่าปูนฉาบผนังเดิม โดยใช้ปูนฉาบที่มีส่วนผสมของปูนหมักและทรายตามกรรมวิธีการฉาบปูนโบราณ เกลี่ยผิวหน้าปูนฉาบใหม่ เก็บรอยตะเข็บให้มีลักษณะและความหนาเท่าปูนฉาบของเดิม

มาตรฐานงานก่ออิฐ ฉาบปูน งานอนุรักษ์

– การทำปูนขาวหมัก : นำปูนขาวที่ผาสุกแล้วจากเตาใหม่ๆไปทุบย่อยเป็นก้อนเล็กๆ ขนาด 2–3นิ้ว นำปูนที่ย่อยแล้วใส่ภาชนะที่เตรียมไว้ปล่อยน้ำให้ท่วมปูน สูงกว่าผิวปูนเล็กน้อยหมักทิ้งไว้ 30 วัน หรือนานกว่า เปลี่ยนหรือดูดน้ำที่พื้นระดับออกทิ้งทุกวัน เมื่อจะใช้งานนำปูนเปียกมาร่อนบนตะแกรงเพื่อให้ได้เนื้อปูนที่ละเอียด กากปูนที่เหลือให้นำไปทิ้ง ปูนที่ร่อนแล้วนำ มาหมักทิ้งไว้ป้องกันการแข็งตัว

– งานปูนก่อ : ปูนก่อที่ใช้ก่อผนังอิฐโบราณ ให้ใช้ส่วนผสมโดยปริมาณดังนี้

ปูนซิเมนต์ขาว	1 ส่วน
ปูนขาวหมัก	8 ส่วน
ทรายกลางหรือทรายหยาบ	24 ส่วน

– งานปูนฉาบ : ปูนก่อที่ใช้ก่อผนังอิฐโบราณ ให้ใช้ส่วนผสมโดยปริมาณดังนี้

– น่ำปูนขาวผสมกับกากหนังสัตว์และน้ำอ้อย ในอัตราส่วน (50:1:1) โดยนำกากหนังสัตว์และน้ำอ้อยผสมกันตามอัตราส่วน ใช้ความร้อนเดือดจนเหนียวพอสมควร จึงนำไปผสมกับปูนขาวหมักคุกเคล้าจนเข้ากันดี

– เมื่อใช้งานน่ำปูนหมักผสมกับทรายละเอียด อัตราส่วน 1:2(ปูนหมัก : ทรายละเอียด คลุกเคล้ากันจนเข้าเนื้อและมีความเหนียวจนสามารถฉาบผนังได้

– การฉาบปูนทับผนังส่วนที่มีวัสดุอื่นเสริมที่ไม่ใช่อิฐก่อ เช่น ไม้หรือจุดรอยต่อของอิฐกับคอนกรีต หรือจุดที่คอนกรีตมาพบกันหลายๆทาง ต้องเสริมด้วยตาข่ายไก่ไว้สกัด ป้องกันการหลุดร่อนก่อนที่จะฉาบปูนทับ

– จำนวนชั้นและความหนาของปูนฉาบหากมิได้ระบุเป็นอย่างอื่น ปูนฉาบใหม่ต้องหนาเท่ากับปูนฉาบเดิมโดยฉาบปูน 3 ชั้น และจัดมัดผิวหน้าอีก 1 ชั้น

– ปูนฉาบชั้นในเมื่อฉาบแล้วควรปล่อยทิ้งไว้อย่างน้อย 2 วัน เพื่อให้การหดตัวระยะแรก ผ่านไปก่อนฉาบชั้นต่อไปควรตรวจสอบการยึดเกาะและกำลังต้องพ่นด้วยละอองน้ำ เพื่อลดการดูดน้ำก่อนฉาบชั้นต่อไป

– เมื่อฉาบปูนแล้วต้องให้น้ำเป็นระยะโดยวิธีฉีดพ่นด้วยละอองน้ำ เพื่อกันปูนฉาบแห้งเร็วเกินไป และต้องทำร่มงาบป้องกันปูนฉาบจากรังสีความร้อนและฝนโดยตรง แต่ต้องให้มี อากาศถ่ายเทได้สะดวก

– งานปูนปั้นที่ใช้สำหรับปั้นลาย : ประกอบด้วยส่วนผสมของปูนขาวหมัก, เยื่อกระดาษ, ข้าวเหนียว น้ำอ้อย, กาวหนังสัตว์ (อัตราส่วน 60:7:3:2:1) ต้มผสมให้เข้ากันดีเสียก่อน จึงใส่ทรายละเอียด (ร่อนแล้ว) 90 ส่วน ลงในครกไม้ตำระยะเวลาไม่น้อยกว่า 40 นาที จนเนื้อละเอียดและเหนียว กรรมวิธีทั้งหมดขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของวัสดุที่นำมาใช้งาน ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงส่วนผสมบ้างเล็กน้อยตามสภาพหน้างาน

– การเสริมความแข็งแรงของกำแพงรับน้ำหนัก ทำการเสริมเหล็กเพื่อช่วยการรับน้ำหนักของผนัง ตามแบบ วิศวกรรมโครงสร้าง โดยกำหนดขนาด ระยะ และกรรมวิธีการติดตั้ง ตามแบบ พร้อมกับดำเนินการป้องกันการเกิดสนิมบนผิวเหล็กด้วยผลิตภัณฑ์สี ตามเทคนิคและมาตรฐานของผู้ผลิต

– การฉาบ ยึดอุด โครงเหล็ก ที่เสริมบนผนังรับน้ำหนัก หลังจากมีการเสริมเหล็กช่วยการรับน้ำหนัก ฝังลงในผนังรับน้ำหนัก ต้องทำการฉาบ อุดช่องว่างระหว่างโครงเหล็ก กับผนังก่ออิฐ ให้เต็ม แน่น ด้วยปูนซิเมนต์ ชนิดรับแรงอัด ตามรายการประกอบแบบ ก่อนทำการฉาบผิวปูนชั้นนอก

– งานซ่อมแซมผนัง ที่มีงานประติมากรรมปูนปั้น บัวปูนปั้นตกแต่ง และองค์ประกอบตกแต่งที่เป็นงานปูนปั้น ให้ซ่อมแซมด้วยปูนโบราณ ตามกรรมวิธีของช่างปั้นที่มีคุณสมบัติครบถ้วน และให้ผู้รับจ้างเสนอรายละเอียดก่อนดำเนินการ แก่ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาก่อน

– งานก่อผนัง เป็นอิฐมอญครึ่งแผ่น อิฐมอญเต็มแผ่นตามที่ระบุไว้ในแบบขนาดของวัสดุก่อ ผู้รับจ้างจะส่งตัวอย่างให้สถาปนิกตรวจสอบก่อน

– ส่วนผสมของปูนก่อสำหรับงานทั่วไป ให้ใช้อัตราส่วนของปูนซิเมนต์ต่อทรายหยาบ เป็น 1:4 หรือปูนผสมสำเร็จรูปตามมาตรฐาน ม.อ.ก. 598–2528 นอกจากระบุเป็นอย่างอื่นจากผู้ควบคุมงาน การผสมจะต้องผสมปูนซิเมนต์กับทรายคลุกเคล้ากันให้ดีเสียก่อนจึงผสมน้ำปูนก่อที่ผสมน้ำแล้วนานเกินกว่า 1 1/2 ชั่วโมง ห้ามนำมาใช้

– ก่อนการก่ออิฐ จะต้องพรมน้ำอิฐที่ก่อให้เปียกพอประมาณเพื่อป้องกันการดูดซึมของน้ำปูนจากปูนก่อ

– แนวต่อของอิฐ ต้องมีความกว้างไม่เกิน 1 ซม และสม่ำเสมอตลอดแนว แนวผนังไม่โค้ง โป่ง บิด งอ

– งานก่ออิฐผนังโชว์แนวให้ขูดเซาะร่องแนวก่อนด้วยเครื่องมือ ลึกเข้าไปเป็นรูปตัวยู ลึกเป็นครึ่งหนึ่งของความกว้างของแนวปูนก่อ

– ให้มีทับหลัง (เอ็น คสล) ผนังก่ออิฐทุกๆ ความสูงที่ 1.50 ม หรือในพื้นที่ไม่เกิน 6 ตารางเมตร

– ขนาดของ เอ็น คสล เท่าความกว้างของหน้าตัดนั้นๆ และความหนา 0.10 ม เสริมเหล็ก 2–6 มม. ปอ–6 มม @ 0.20 ม โดยการใส่เอ็น คสล ไม่ว่าจะเป็นทางตั้งหรือทางนอน จะต้องสอดเหล็ก 2 – 6 มม ไว้ในเสา คาน พื้น (แล้วแต่กรณี) ล่วงหน้าก่อนเทคอนกรีต

– เสาที่มีช่องวงกบประตู–หน้าต่างหรือช่องแสงที่เป็นไม้ อลูมิเนียม หรือเหล็ก ให้ทิ้งแนวผนังไว้ห่างจากขอบวงกบ ไม่น้อยกว่า 0.10 ม เพื่อเป็นเอ็น คสล เช่นเดียวกับการทำทับหลังในการก่อผนัง การยึดเหนี่ยวกับวงกบไม้กระทำโดยตอกตะปูขนาด 4" ไว้กับวงกบ ห่างกันประมาณ 0.10ม โดยรอบวงกบ สำหรับวงกบอลูมิเนียมเหล็กให้ทำตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต

– การทำเอ็น คสล ให้ใส่ตรงตำแหน่ง ผนังก่ออิฐฉีนใหญ่โดยต้องมีทั้งแนวตั้งและแนวนอน ,ผนังก่ออิฐทั้งเหนือและใต้วงกบ ,ด้านข้างของวงกบ ตรงมุมผนังก่ออิฐชนกัน ,ปลายผนังที่ก่อลอยไม่ชนบรรจบกับส่วนอื่นๆ

3. งานพื้น คสล ชั้นล่าง

– รื้อพื้น คสล ชั้นล่างออกและทำการเสริมความแข็งแรงของพื้น คสล ชั้นล่าง ด้วยการติดตั้งเสาเข็มรับพื้น ตามแบบโครงสร้างและ ติดตั้งวัสดุกรุผิวพื้นตามรายการประกอบแบบ และแบบสถาปัตยกรรม

– บริเวณห้อง 102, 103 และทางเดินหลัง ให้เทคาน–พื้น คสล ใหม่ ตามแบบขยายโครงสร้าง และติดตั้งวัสดุกรุผิวพื้นตามรายการประกอบแบบและแบบสถาปัตยกรรม

4. งานโครงสร้างไม้ และพื้นไม้ชั้นสอง

– ให้ทำการรื้อพื้นไม้กระดาน คาน ตง บริเวณห้อง 202 ด้านหน้าตามแบบ เพื่อทำการตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของพื้นไม้กระดานที่จะนำมาติดตั้งกลับ โดยคัดพื้นไม้กระดานที่มีสภาพดี แข็ง ไม่แตกร้าว และให้จัดหาพื้นไม้กระดานที่เป็นไม้ ชนิด ลวดลาย และขนาด ใกล้เคียงกับของเดิมมาติดตั้งร่วมกันกับของเดิม

5. งานปูกระเบื้องเซรามิค

– กระเบื้องเซรามิค จะต้องเป็นกระเบื้องขนาดที่ระบุในแบบและต้องได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมไทย สีของกระเบื้องให้เป็นไปตามที่สถาปนิก/วิศวกรกำหนด

ปูนฉาบรองพื้นสำหรับปูกระเบื้อง จะต้องใช้ปูนปอร์ตแลนด์ซิเมนต์ผสมทรายฉาบหนาไม่เกิน 2 ซม ตามกรรมวิธีในการฉาบปูนโดยใช้ส่วนผสมปูนทราย 1:4

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานเขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมควบคุมงานก่อสร้างและอาคาร
หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประทับตราตรา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	วันที่

NOTE:
ไม่ทำการตรวจสอบระบบวิศวกรรมงานก่อสร้างใดๆ และรูปแบบการยึดเกาะยึดเหนี่ยวให้ตรวจสอบและใช้ดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมติดต่อ: 5409 (ตรงตรง) เสนอต่อคณะดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204–206/235,785–771

ที่ตั้งโครงการ :
ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร

เลขแบบ :
ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ
2/5

วันที่ : 21 / 4 / 2566

Total NA | 3

ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ

6. พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดเรียบ และ ขัดมัน

– การทำพื้น ค.ส.ล. ผิวเรียบและขัดมัน ให้ผู้รับจ้างกระทำพร้อมกับเทคอนกรีตให้ได้ระดับตามความลาดเอียงตามที่กำหนดไว้ในแบบ ขณะที่พื้นคอนกรีตยังไม่แข็งตัว ผิวยังหมาดอยู่ให้ทำการขัดผิวหน้าต่อเนื่อง ด้วยการโรยผงซิมเมนต์ทับหน้าให้ทั่ว แล้วขัดผิวหน้าด้วยเกรียงเหล็กจนผิวมันและเรียบเสมอโดยทั่วกัน

– ส่วนพื้นผิวเรียบ ให้ขัดด้วยเกรียงไม้ธรรมดาให้เรียบเมื่อทำการขัดผิวมันหรือผิวเรียบแล้ว ประมาณ 24 ชม. ให้ทำการบ่มพื้นด้วยการใช้กระสอบชุบน้ำคลุมให้ทั่วพื้นหรือ ใช้ดินเหนียวกั้นขอบขังน้ำไว้ การบ่มน้ำจะต้องทำอย่างน้อย 7 วัน

7. งานโครงสร้างหลังคา และวัสดุมุง

– ให้ทำการตรวจสอบโครงสร้างหลังคาของเดิมทั้งหมด หากส่วนไหนชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อม โดยใช้ไม้ชนิด และขนาดเดียวกับไม้ของเดิม การเลือกชิ้นไม้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน นอกจากนี้ให้ทำการทาน้ำยารักษาเนื้อไม้ ชนิดใส อย่างน้อย 2 เที่ยว หลังจากติดตั้งโครงสร้างทั้งหมด

– ไม้โครงหลังคาทั้งหมด ทาน้ำยากันปลวกชนิดสีของเชลล์ไดร์ท (Shell Drite) หรือคุณภาพเทียบเท่า อย่างน้อย 2 เที่ยว ทาให้ทั่วทั้งชิ้นไม้

– กระเบื้องมุงหลังคา และแปรับกระเบื้อง ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ ตามแบบทั้งหมด ซึ่งวัสดุอุปกรณ์ประกอบการติดตั้ง และกรรมวิธีการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

– ปูนทับสันกระเบื้องให้ใช้ปูนหมัก โดยภายในให้ใส่เหล็กไว้สนิม เหล็กยืนที่ใช้ เหล็ก 9 มม4 เส้น คล้องตัวทับด้วยเหล็กลูกโซ่ ขนาด ø 6 มม.ทุกระยะ 0.20 ม. ทดบกระเบื้อง ให้ใช้ปูนหมัก เสริมโครงสร้างเหล็ก โดยให้เสริมเหล็กยืน ขนาด ø 9 มม. 2 เส้น ลูกโซ่ขนาด ø 6 มม. ระยะ 0.20 ม.แล้วฉาบปูนหมัก ทาสี

8. งานบันไดไม้ และราวบันได

– ให้ทำการรื้อแม่บันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันไดทั้งหมดออก โดยทำการบันทึกต้นแหน่งติดตั้งและรหัสชิ้นส่วนเดิมไว้อย่างครบถ้วน หลังจากทำการปรับระดับพื้นแต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว ให้จัดทำแบบก่อสร้าง SHOP DRAWING สำหรับระบบบันไดที่เหมาะสม และทำการคัดเลือกชิ้นส่วนบันไดที่มีความสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อนำกลับมาติดตั้งใหม่ และจัดหาชิ้นส่วนไม้ ที่เป็นไม้ ขนาด และชนิดเดียวกับไม้เดิม ติดตั้งเสริม ในรูปแบบเดิม

9. งานราวระเบียงเหล็กหล่อ

– ให้ทำการขัดผิวเหล็กให้สะอาด ลอกสีเดิม และคราบสนิมออกให้หมด ทาสีรองพื้นกันสนิม และสีน้ำมันทับหน้าตามแบบ

10. งานโครงคร่าฝ้าและฝ้าเพดาน

– รื้อฝ้าเพดานบริเวณ ห้องน้ำ 1 และ ฝ้าเพดานไม้ติดกับกล็อคบริเวณเหนือระเบียงชั้น 3 ออก และทำใหม่ตามแบบ

– งานโครงคร่าฝ้าไม้ต้องผ่านการอบน้ำยากันปลวกให้ทั่วทุกด้าน ผึ่งไว้จนแห้งแล้ว จึงนำมาประกอบโครงคร่าฝ้าเพดานได้

– โครงคร่าฝ้าเพดานโลหะ ให้ทำตามกรรมวิธีของผู้ผลิต การโยงยึดจากโครงสร้าง ส่วนบน ต้องปรับระดับได้โดยสะดวกขนาดและระยะตามแบบ

– วัสดุฝ้าเพดานไม้ต้องผ่านการอบน้ำยาหรือทาน้ำยากันปลวกให้ทั่วทุกด้านผึ่งไว้จนแห้งแล้ว จึงนำมาใสจนได้ตามขนาดที่กำหนดไว้

– แผ่นยิบซั่มบอร์ดวางบนโครงคร่า T – BAR ต้องเรียบตรงไม่บิดงอ

11. งานประตู- หน้าต่าง

– ชุดประตูหน้าต่างที่เป็นบานไม้ของเดิมที่แบบระบุให้ใช้ตามเดิม ให้ทำการถอดตัวบานออกจากวงกบ และทำการปิดคลุมวงกบเพื่อป้องกันความเสียหายในขณะก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์แบบและรายการ แสดงต้นหน่งบานตามต้นหน่งเดิม เพื่อให้สามารถทำการติดตั้งกลับในต้นหน่งเดิมได้

– การซ่อมแซมชุดประตู- หน้าต่างไม้ ให้ทำการถอดสีออกทั้งหมด ตามมาตรฐานงานสี และทำการซ่อมแซม ผิวหน้าไม้ ด้วยกรรมวิธีตามมาตรฐานการซ่อมแซมงานไม้ ทำการปรับแต่งขนาดบาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบบานตามแบบการบูรณะ และรายการประกอบแบบ พร้อมทั้งทำสีตัวบานตามแบบ

– งานจัดทำตัวบานใหม่ ให้จัดทำตามรูปแบบที่ระบุในแบบการบูรณะ โดยให้ทำการคัดเลือกไม้ที่มีลักษณะใกล้เคียงของเดิมทั้งชนิดและลวดลาย ซึ่งต้องเป็นไม้ที่มีคุณสมบัติตามมาตรฐาน และทำการติดตั้ง พร้อมทั้งอุปกรณ์ประกอบบานตามแบบ และรายการ

– การติดตั้งวงกบไม้ทุกครั้งก่อนนำไปติดตั้งให้ทาด้วยสีน้ำมันด้านข้างวงกบครึ่งหนึ่งตรงส่วนที่สัมผัส ค.ส.ล. กันการดูดซึมน้ำเข้าไปในเนื้อไม้และกันยางไม้ให้ไหลออกมา เมื่อเปียกน้ำฝน

– การยึดไม้วงกบส่วนที่เป็นคอนกรีตให้เทคานอัน ค.ส.ล. ได้วงกบโดยการฝังทุกไม้แล้วจึงยึดกับวงกบเข้ากับทุกไม้ภายหลังด้วยตะปูเกลียวให้หัวตะปูเกลียว ฝังอยู่ในเนื้อไม้

– ด้านข้างและด้านบนของวงกบให้เข้ากับอัน ค.ส.ล. ภายหลังการติดตั้งปรับ ระดับวงกบเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้รอยต่อชนแนบสนิทและแข็งแรง

12. งานองค์ประกอบตกแต่ง ภายนอกที่เป็นชิ้นส่วนไม้

– องค์ประกอบตกแต่ง ภายนอกอาคารที่เป็นชิ้นส่วนไม้ ได้แก่ ไม้ฉลุช่องลม คิ้วบัวตกแต่ง ค้ำยัน ไม้ชายคา รวมถึงชิ้นส่วนไม้ ที่เป็นองค์ประกอบภายนอกอาคารทั้งหมดให้ทำการตรวจสอบของเดิมทั้งหมด หากส่วนไหนชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือจัดทำใหม่ทดแทน โดยชิ้นส่วนที่จัดทำขึ้นใหม่ต้องใช้ไม้ซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรฐาน และมีการกลึงขึ้นรูปตามรูปแบบเดิม ทำการติดตั้งและทำสี ตามมาตรฐาน

13. งานคอนกรีตเสริมเหล็ก

– รายละเอียดเกี่ยวกับงานคอนกรีตเสริมเหล็ก หากในแบบวิศวกรรมไม่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในข้อกำหนด ให้ถือปฏิบัติตามมาตราฐาน งานคอนกรีตเสริมเหล็กของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ทุกประการ

– ปูนซิเมนต์ ต้องเป็นปูนที่อยู่ในสภาพดีไม่เสื่อมคุณภาพ ถ้าเป็นปูนซิเมนต์ควรมีที่กองเก็บที่ดีพอสมควร ให้ป้องกันน้ำและความชื้นได้ การนำไปใช้ต้องหมุนเวียนปูนซิเมนต์ที่กองไว้ไม่ควรเก็บไว้นานเกิน 1 เดือน

– ทรายจะต้องเป็นทรายน้ำจืดเม็ดหยาบคมและแข็งแกร่ง คละ พอเหมาะสะอาดปราศจากวัตถุสารอินทรีย์เจือปน

– หินเบอร์ 1 สำหรับงานโครงสร้างบางจุดที่ช่องแทคบ , หินเบอร์ 2 สำหรับงานพื้นโครงสร้างทั่วไป

– ต้องเป็นหินย่อยที่แข็งแกร่งไม่มีหินผุเจือปนขนาดสัดส่วนพอเหมาะกับงานโดยดุลยพินิจของวิศวกร ก่อนใช้ต้องล้างให้สะอาดด้วยน้ำประปา

น้ำจะต้องเป็นน้ำที่ปราศจากน้ำมัน กรด ด่าง เกลือ และสารอินทรีย์เจือปนใสสะอาด สามารถใช้ดื่มได้

– สารผสมอื่นๆ น้ำยากันซึมผสมคอนกรีต ให้ใช้ชนิดที่วิศวกรกำหนด และใช้ให้ถูกต้องตามวิธีของผู้ผลิต

– ส่วนผสมคอนกรีต

คอนกรีตหยาบใช้อัตราส่วน 1 : 3 : 5 น้ำในปริมาณที่จะใช้งานได้

คอนกรีตทั่วไปใช้อัตราส่วน 1 : 2 : 4 ซิเมนต์/ทราย/หิน และน้ำโดยน้ำหนักหรือเทียบเท่ากับ ซิเมนต์ 1 ถุง

ทราย 1 กะบะ

หิน 1 กะบะ

โดยใช้ปริมาณน้ำที่พอเหมาะ เพื่อให้ได้ส่วนผสมที่เป็นอย่างดี และมีความสามารถทำงานได้ที่เหมาะสมโดยมีผลการทดสอบค่ายุบตัวตามวิธี

SLUMP TEST เกณฑ์กำหนดตามประเภทของงานนั้น

13.1 การทดสอบกำลังคอนกรีต

– ให้ใช้ตามกรรมวิธีตามมาตราฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยทุกประการ

13.2 การทำแบบหล่อคอนกรีต

– แบบที่ได้โยงยึดแข็งแรงทุกด้าน ต้องใช้ไม้หนาประมาณ 2.5 ซม แบบไม้ ต้องได้ฉาก ได้เหลี่ยมได้ขนาดตามแบบ

– ก่อนที่จะเทคอนกรีตลงในแบบใดๆ ต้องทำการยาแนวตามรู และรอยต่อของไม้เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำรั่วได้

– สำหรับแบบท้อง SLAB ผู้รับจ้างจะใช้แผ่นเหล็กแทนไม้ก็ได้ส่วนได้ท้องคานคอสิ้นก่อนที่จะวางโครงเหล็กเสริมหรือตั้งไม้แบบให้ผู้รับจ้างก่อชิ้นอญ 1 ชั้น หรือเทคอนกรีตหยาบประมาณ 1" ความกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของ คานคอสิ้นนั้นๆ และก่อนเทคอนกรีตต้องตรวจดูไม้แบบที่นำมาประกอบต้องปราศจาก เศษสิ่นชี้ผง และฉีดน้ำทำความสะอาดภายในก่อนที่จะมีการเทคอนกรีต

13.3 การถอดแบบหล่อคอนกรีต

– แบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เวลาถอดต้องได้รับอนุญาตและถอดต่อหน้าผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนจนเกิดการแตกร้าวได้ คอนกรีตต่างๆ เมื่อถอดออกแล้วต้องหากระสอบป่านคลุมราดน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมออย่างน้อย 7 วัน

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานสำรองเงินพระมหากษัตริย์

ผู้ตรวจการ

รองผู้ตรวจการอาวุโส

รองผู้ตรวจการ

รองผู้ตรวจการ

ผู้ช่วยผู้ตรวจการ

หัวหน้าส่วนปฏิบัติงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง

หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร

หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	รับที่

NOTE

โครงการ :

งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
ขนาดตึก 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :

ตำบลพระจันทร์ อำเภอพระนคร เขตพระนคร

แผ่นแบบ :

ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ
3/5

วันที่ 21 / 4 / 2566

Total NA

4

ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ

- ผู้รับจ้างจะต้องถือเกณฑ์การถอดแบบที่ได้วางไว้ ดังนี้

ชนิดแบบหล่อ	ข้อกำหนดถอดแบบหลังจากวันหล่อ	
	ปูน PORTLAND	ปูน SUPER
แบบประกอบร้างคาน สาและกำแพง	3	1
แบบประกอบด้วยส่วนรองรับพื้นคานและปีนใต	21	7

แบบเมื่อถอดแบบแล้ว ห้ามบรรทุกน้ำหนักส่วนที่เทคอนกรีต ก่อน 14 วัน

- เหล็กเสริมชนิดและขนาดข้อกำหนดอื่นๆ ให้ใช้ตามที่วิศวกรกำหนดไว้ในรูปแบบทุกประการ
- คุณภาพของเหล็กต้องอยู่ในสภาพที่ดีไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่มีรอยร้าวสนิมและเปื้อนน้ำมัน เป็นเหล็กที่ได้มาตราฐานอุสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การทาบต่อเหล็ก ต้องทาบไม่น้อยกว่า 50 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลาง และที่ปลายเหล็กต้องงอขอทุกเส้นไม่น้อยกว่า 4 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางนั้นๆ

ในกรณีที่จำเป็นต้องต่อเหล็ก โดยวิธีเชื่อมให้ปฏิบัติได้โดยต้องทำตามกรรมวิธีที่ถูกต้องและต้องมีผลการทดสอบการรับแรงดึงรอยต่อของวิธีนี้ด้วย

- การวางเหล็กเสริมต้องเป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้ทุกประการ การผูกเหล็กต้องพันรอบไม่น้อยกว่า 2 รอบ(ผูกสามแหวก) ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก

ต้องหนุนด้วยลูกปูนไม่น้อยกว่า 1"

- เหล็กเสริมในคอนกรีตใช้เหล็ก บลส ,บลกท, BSI, GSS, TPS (เหล็กกลมใช้ SR 24 เหล็กข้ออ้อย SD 30)

14. งานโลหะและเหล็กรูปพรรณ

- เหล็กรูปพรรณทั้งหมดจะต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องกับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรมที่ มอก1227-2537 หรือ มอก1228-2549 หรือ ASTM หรือ JIS ที่เหมาะสม
- การเก็บเหล็กรูปพรรณทั้งที่ประกอบแล้วและยังไม่ได้ประกอบ จะต้องเก็บไว้บนยกพื้นเหนือพื้นดิน จะต้องรักษาเหล็กอย่าให้เกิดสนิม
- การต่อยึดให้เป็นไปตามที่ระบุในแบบทุกประการ
- การเจาะหรือตัดหรือกดทะลุให้เป็นรู ต้องกระทำตั้งฉากกับผิวของเหล็ก และห้ามขยายรูด้วยความร้อนเป็นอันขาด ในเสาที่เป็นเหล็กรูปพรรณซึ่งติดต่อ

กับคาน ค.ส.ล. จะต้องเจาะรูไว้ให้เหล็กเสริมในคานคอนกรีตสามารถลอดได้ สภาพรูประต้องเรียบร้อยปราศจากรอยขาดหรือแหว่ง ของรูซึ่งคมและยื่นเล็กน้อย

อันเกิดจากการเจาะด้วยสว่าน ให้ขจัดออกให้หมดด้วยเครื่องมือ โดยลบมุม 2 มม. นอกจากรูสลักเกลียวจะต้องเสริมเหล็ก ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่าความหนา

ขององค์อาคารที่เสริมนั้น รูหรือช่องเปิดภายในของแหวนจะต้องเท่ากับช่องเปิดขององค์อาคารที่เสริม

- การประกอบและการติดตั้ง รายละเอียดให้เป็นไปตาม มาตรฐานสำหรับเหล็กรูปพรรณ ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ทุกประการ
- ค้ำยันเหล็กทุกแห่ง ต้องโป๊วด้วยรอยเชื่อม รอยต่อ รูเจาะก่อนแล้วทาสีกันสนิม (RED LEAD OXIDE) สองรอบ ทุกระนาบทุกจุดก่อนประกอบด้วยไม้
- ห้ามเจาะน็อตทะลุไม้

15. งานกันซึม

- น้ำยาผสมในคอนกรีตกันซึมและรับแรงดันของน้ำ ในส่วนของโครงสร้างหรือ TOPPING ที่ระบุในแบบหรือตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน จะต้องผสมน้ำยากันซึม

ในคอนกรีตหรือปูนทรายในอัตราส่วนตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ของผู้ผลิต (ในกรณีที่คอนกรีตโครงสร้างนั้นผสมน้ำยาเพื่อหน่วงการก่อตัวแล้วไม่ต้องผสมน้ำยากันซึม)

น้ำยากันซึมให้ใช้

COLEMANOID NO.1	ของ	UNIONASSOCIATES	หรือ
PLASTO CRERE-N "SIKA"	ของ	LOUIS T. LEONOWENS	หรือ
FEBPROOF RMC. "FEB"	ของ	PAL N. CHARTER	

- ระบบกันซึม สำหรับพื้นคอนกรีตที่ติดกับผิวดิน ให้ปูด้วยแผ่น PLOYETHELENE FILM หรือ WATERPROOF MEMBRANE ก่อนเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ส่วนที่ต้องทำระบบกันซึมข้างต้น คอนกรีตโครงสร้างจะต้องผสมน้ำยากันซึมรอยต่อคอนกรีตรอยต่อระหว่างพื้นกับผนัง หรือส่วนอื่นจะต้องใส่

WATERSTOP ตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน

16. กรรมวิธีการซ่อมเสริมไม้

16.1 ไม้ที่ไม่ใช่โครงสร้าง แต่มิได้มีงานศิลปกรรมปราณีต

- การซ่อมแซมไม้เก่า ซึ่งเสียหายไม่เกิน 20 % ให้ตัดส่วนที่เสียหาย เสริมด้วยไม้ชนิดเดียวกันให้พอดีกับส่วนที่ตัดออกในลักษณะ INLAY

ด้วยกรรมวิธีที่เป็นมาตรฐานของช่างไม้คือจัดแน่นเรียบสนิท

- การซ่อมแซมไม้ท่อนยาวที่เสียหายไม่เกิน 50 % ให้ตัดส่วนที่เสียหายออกทั้งหมดเป็นปากฉลามบาก และทาบเสริมด้วยไม้ชนิดเดียวกัน

ยึดด้วยเดือยไม้หรือประกับด้วยเหล็กแผ่นไร้สนิมยึดด้วย BOLT เหล็กไร้สนิมตามกรรมวิธีที่ผู้รับจ้างเสนออนุมัติ

16.2 การซ่อมแซมไม้ที่มีงานศิลปกรรมปราณีต นอกจากการทาน้ำยากันปลวก และ ทาน้ำยารักษาเนื้อไม้ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างซ่อมแซม

งานไม้ที่มีงานศิลปกรรมปราณีต ยกเว้นระบุเป็นอย่างอื่น แต่ให้เสนอขออนุมัติเทคนิกการเสริมความมั่นคงก่อนดำเนินการ

16.3 ห้ามตอกตะปูโดยตรงบนไม้เก่า แต่ให้นำด้วยสว่านทุกครั้ง

16.4 ไม้โครงสร้าง เช่น ตง, คาน, รอด, รา, ขื่อ จันทัน, อะเส, แป ฯลฯ

- ห้ามมิให้เพลาะไม้ และหากจำเป็นต้องมีการต่อต่อ ห้ามต่อในจุดที่เสียกำลังและต้องประกับเหล็กเสมอ
- ไม้ที่นำมาต่อกับไม้เดิม ต้องเป็นไม้เก่า มีอายุ สภาพดี แข็งแรง ไม่หดตัวและเป็นชนิดเดียวกับไม้เดิม

17. งานทาสี

- สีที่ใช้และสีรองพื้น จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตโดยเคร่งครัด หรือให้ดำเนินการ โดยบริษัทผู้ผลิต หรือภายใต้การแนะนำและ

ตรวจสอบของผู้ชำนาญงาน จากบริษัทผู้ผลิตและให้แจ้งปริมาณการใช้ผลิตภัณฑ์พร้อมทั้งใบรับประกันคุณภาพสี จากบริษัทผู้ผลิตที่ใช้ในงานไม่ต่ำกว่า 5 ปี

17.1 ข้อปฏิบัติในงานทาสี

- พื้นผิวที่จะทาสีจะต้องแห้งสนิทก่อนการทาสีเป็นระยะเวลาประมาณ 15 วันขึ้นไป
- การทาสีโดยทั่วไป ต้องทาสีจริงอย่างน้อย 3 รอบ การทาสีแต่ละครั้งจะต้องรอให้สีเดิมแห้งก่อน
- การณีผิวที่เคยทาสีแล้ว หากสีเก่าอยู่ในสภาพชำรุดมาก ให้ขัดสีเก่าออกเสียก่อน

17.2 ประเภทของสี

- รายละเอียดของชนิดและความอ่อน ความแก่ของสี สถาปนิกจะเป็นผู้กำหนดให้โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาแคตตาล็อกสีชนิดที่กำหนดมาให้
- สีพลาสติก ใช้ทาบนผิว ฉาบปูน ก่ออิฐ คอนกรีตบล็อก กระเบื้องซีเมนต์ไยหิน คอนกรีตเปลือย
- สีน้ำมัน ใช้ทาบนผิวไม้ทั่วไป (ยกเว้นส่วนที่จะต้องทาแลคเกอร์ วานิช ฯลฯ) และโลหะต่างๆ
- สีกันสนิม ใช้ทาวัสดุที่เป็นเหล็ก
- แลคเกอร์ วานิช ฯลฯ ใช้ทาสีไม้ภายในอาคาร และส่วนที่ต้องการให้เห็นตามธรรมชาติของเนื้อไม้
- สีอื่นๆ ใช้ตามที่ระบุไว้เป็นพิเศษที่ในแบบกำหนดไว้

18. งานระบบสุขาภิบาล

- ระบบระบายน้ำของอาคาร บริเวณที่โล่งที่น้ำฝนเข้าถึงให้ทำความลาดเอียงตามชนิดของพื้นนั้นๆ ลงไปหาทางระบายน้ำ ที่เตรียมไว้หรือทางระบายน้ำ

สาธารณะ ท่อระบายน้ำให้ใช้ท่อ พีวีซี ฝังดินความลาดเอียง 1 : 200 ไหลไปลงทางระบายน้ำสาธารณะ และให้มีบ่อ ค.ส.ล. มาตราฐานท้องตลาด

ตามตำแหน่งที่ระบุไว้ในแบบ หรือตามความเหมาะสมของสถานที่ก่อสร้าง

- ชนิดของท่อ ท่อ พีวีซี CLASS 8.5 ขนาดตามแบบ ของ SCG หรือเทียบเท่า โดยใช้ให้ถูกต้องตามลักษณะงาน
- ให้ผู้รับจ้างจัดทำรูปแบบค่าระดับรางระบายน้ำของอาคาร
- ให้ผู้รับจ้างจัดทำรูปแบบการประกอบติดตั้งระบบสุขาภิบาล ท่อน้ำดีและน้ำเสีย ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ
- งานเดินท่อ และการติดตั้งอุปกรณ์ ตามรายละเอียดที่ระบุในแบบงานระบบประปา-สุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการประปานครหลวง

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานปลัดกระทรวงการก่อสร้างและขนส่ง
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและโยธา
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประเภทอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ			
ลำดับ	เหตุ	แผ่น	วันที่

NOTE
ให้กำหนดขนาดและระยะจริงจากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปร่างลายเส้นรายละเอียดให้ตรวจสอบกับโครงสร้างที่ระบุในแบบสถาปนิก ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING และก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 2 ชั้น
เลขที่ 204-206/255,769-771
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลวังทองหลาง อำเภอวังทองหลาง
แสดงแบบ :
ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ
4/5
วันที่ 21/4/2568
Total NA
5

ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ

19. งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

- ให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing รูปแบบการประกอบติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ
- การติดตั้งสายไฟติดตั้งแบบเดินท่อร้อยสาย ให้เป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าท้องถิ่น
- สายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง/ภูมิภาค และมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.11-2553 และอ้างอิงมาตรฐาน IEC 60227 ยี่ห้อ Thai yazaki, Phelps dodge หรือเทียบเท่า
- การติดตั้งทางไฟฟ้าทั้งหมด ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2564
- ต้นหน่วงดวงโคมไฟฟ้า อาจมีการปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมตามสถานที่ติดตั้งจริง
- ระบบสายไฟที่เดินสายไฟในท่อ EMT,IMC,WIRE WAY หรือเดินฝังท่อใต้ดิน และการต่อสายให้ปฏิบัติตามมาตรฐานหรือข้อแนะนำของการไฟฟ้านครหลวง/ภูมิภาค
- เปลี่ยนหลอดไฟใหม่เป็นระบบ LED พร้อมสวิตช์เปิด-ปิด ตามแบบ

20. การป้องกันปลวกระหว่างการก่อสร้าง

- ให้ผู้รับจ้างทำการวิธีป้องกันปลวกสำหรับอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างโดยน้ำยาป้องกันปลวก ทำตามวิธีของผู้ผลิต

21. การส่งมอบงาน

- ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงการก่อสร้างตามที่เป็นจริง (AS-BUILT DRAWING) ด้วยขนาดและมาตราส่วนเดียวกันกับแบบก่อสร้าง ซึ่งได้จากการรวบรวมจากงานที่กำหนดให้จัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์ตามที่เป็นจริง หรือในงานที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงไปจากแบบก่อสร้างเดิม ทั้งนี้ ให้ทำทุกระยะของงาน และรวบรวมรายละเอียดสเปค แค็ตตาล็อคทั้งหมดของวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ทุกระบบเสนอให้วิศวกรที่ปรึกษาและผู้ออกแบบตรวจสอบอนุมัติ เพื่อมอบให้กับผู้ว่าจ้าง จำนวน 3 ชุด ให้ทันการส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการซ่อมแซมอาคาร พร้อมภาพถ่ายแยกตามหมวดงาน และเอกสารการขออนุมัติต่างๆ เสนอให้วิศวกรที่ปรึกษาและผู้ออกแบบตรวจสอบอนุมัติ เพื่อมอบให้กับผู้ว่าจ้าง จำนวน 3 ชุด ให้ทันการส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- กุญแจและแม่กุญแจ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกุญแจและแม่กุญแจให้กับผู้ว่าจ้างทั้งหมดทันทีเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานแล้ว อนึ่งในระหว่างที่ยังมิได้ทำการรับมอบงาน ลูกกุญแจเหล่านี้จะตกอยู่ในความดูแลรักษาของผู้รับจ้างอย่างดี และห้ามจำลองลูกกุญแจเหล่านี้โดยเด็ดขาด หากผู้รับจ้างทำลูกกุญแจหาย ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนกุญแจชุดนั้นใหม่ และจะคิดเงินเพิ่มอีกไม่ได้
- การตกแต่งบริเวณ ผู้รับจ้างจะต้องกลบเกลี่ยพื้นที่ดินให้เรียบร้อย หรือตามที่กำหนดไว้ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษอิฐ ไม้ ปูน ทราย เป็นต้น จะต้องขนย้ายไปให้พ้นบริเวณภายใน 7 วันนับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว
- เอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ และบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างนี้ เช่น คู่มือการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ต้องส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างเมื่อทำการส่งมอบงาน
- การทำความสะอาดสถานที่ ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันทีที่ตรวจรับและส่งมอบงาน

<u>หมายเหตุ</u> : 1. หากรูปแบบ ข้อความ งานด้านสถาปัตยกรรม งานด้านโครงสร้าง และงานระบบ ขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้างนำแบบมาหารือกับผู้ออกแบบงานนั้นๆ ก่อน

2. กรณีที่แบบ ข้อความ หรือรายการ ที่ไม่ได้กำหนด หรือแสดงรายละเอียดไว้ หากเป็นงานด้านเทคนิค ซึ่งต้องมีในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการให้เป็นไปตามหลักการก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ประ.ตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานเขตพื้นที่พระนครใต้

ผู้อำนวยการ
นายกานต์ เลิศประเสริฐ

รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างอาคาร
หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรระบบ
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ			
ครั้ง	เรื่อง	แผ่น	วันที่

NOTE
ไม่ทำการตรวจสอบระยะชี้วัดหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดตั้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ให้ถือปฏิบัติในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศึกษา 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255.769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ต.บางเขน อ.จักรราช เขตดินแดง

แสดงแบบ :
ข้อกำหนดและรายละเอียดประกอบแบบ
5/5

วันที่ : 21/4/2568

Total NA | 6

รายการปรับปรุงซ่อมแซม

+งานรื้อถอน+

1. งานรื้อถอนบริเวณชั้นที่ 1

1.1 รื้อถอนห้องน้ำ 1 เพื่อเตรียมการสำหรับงานเสริมฐานรากอาคารบริเวณผนังโดยรอบ และรอซ่อมแซมห้องน้ำ หลังการดำเนินการเสริมฐานรากอาคารแล้วเสร็จ โดยเก็บประตู (D5) และ (D6) ไว้ใช้งานภายหลัง

1.2 รื้อถอนห้องน้ำ 2 (ส่วนต่อเติม) รื้อวัสดุปูพื้น, ผนังกั้นห้อง และสุขภัณฑ์ทั้งหมดออก (ตามแบบ)

1.3 รื้อถอนประตู (D10) และฝ้าเพดาน ห้อง 103 ออก

1.4 รื้อถอนบันไดไม้ 1 โดยให้ทำการรื้อถอนบันไดจนถึงชานพัก เพื่อดำเนินการงานเสริมฐานรากอาคาร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้นำบันไดไม้ดังกล่าว กลับมาติดตั้งกลับสู่สภาพเดิมเสริมความแข็งแรง ทาสี

1.5 รื้อถอนบันไดไม้ 2 โดยให้ทำการรื้อถอนบันไดจนถึงชานพัก เพื่อดำเนินการงานเสริมฐานรากอาคาร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้นำบันไดไม้ดังกล่าว กลับมาติดตั้งกลับสู่สภาพเดิมเสริมความแข็งแรง ทาสี

1.6 รื้อถอนประตู (D1) และสกัดผนังสูง 2.45 ม. ออก

1.7 รื้อถอนประตู (D2), (D3) และ (D4) โดยให้ทำการรื้อเฉพาะชุดประตูอลูมิเนียมลูกฟักกระจกใสออก และให้เก็บบานประตูเหล็กม้วนด้านนอกไว้สำหรับใช้งานต่อ

1.8 รื้อถอนประตู (D7), (D8) และ (D9) และชุดป้ายชื่อร้านอลูมิเนียมออก

2. งานรื้อถอนบริเวณชั้นที่ 2

2.1 งานรื้อถอนหน้าต่าง (W1) เฉพาะส่วนที่เป็นบานอลูมิเนียมออก และทำการปรับปรุงใหม่ตามแบบ

2.2 รื้อถอนพื้นไม้บริเวณห้อง 202 บางส่วน เพื่อทำการปรับระดับรับพื้นใหม่ให้ได้ระนาบและนำพื้นเดิมกลับมาติดตั้งใหม่

3. งานรื้อถอนบริเวณชั้นที่ 3

3.1 งานรื้อถอนหน้าต่างบานทึบเปิดคู่ บริเวณแผงชุด (WW) บางส่วน , บริเวณ (W6) และ (W8) ทั้งหมด โดยเก็บบานกรอบเดิมไว้ และปรับปรุงลูกฟักบานเกล็ดไม้ใหม่ตามแบบ และนำกลับมาติดตั้งตามเดิม

3.2 งานรื้อถอนฝ้าเพดานสีทับเกล็ดใต้พื้นระเบียงเดิม ทำการปรับปรุง และนำกลับมาติดตั้งใหม่แบบคิ้วน่วง รายละเอียดตามแบบ

4. งานรื้อถอน หลังคาและส่วนประกอบอื่นๆ

4.1 วัสดุมุงหลังคา และแปไม้เดิม ให้ทำการรื้อถอนออกทั้งหมด

4.2 เสาตัวเมืดให้รื้อถอนของเดิมออกทั้งหมด และทำใหม่ด้วยวิธีการถอดพิมพ์

4.3 งานรื้อถอนกันสาดรอบอาคารออก

+งานปรับปรุงอาคาร+

1. งานปรับปรุงบริเวณชั้น 1

1.1 งานเสริมฐานรากเพื่อชะลอการทรุดตัว และกรุวัสดุปูพื้นใหม่ทดแทนของเดิม

1.1.1 สกัดเปิดพื้น ขุดดิน เพื่อดำเนินการงานเสริมฐานรากอาคารด้วยเสาเข็มยาวเพื่อชะลอการทรุดตัว โดยการติดตั้งเสาเข็มโดยใช้แม่แรงไฮดรอลิก จากนั้นทำการถ่ายน้ำหนักของอาคารลงเสาเข็มที่เสริม ควรติดตั้งเสาเข็มเสริมตลอดแนวฐานรากแม่ทั้งอาคาร (ตามแนวทางของรายงานการสำรวจตรวจสอบปี 2558) และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ซ่อมแซมพื้นที่สกัดออกให้เรียบร้อย และกรุด้วยวัสดุปูพื้นตามแบบสถาปัตยกรรม

1.2 งานโครงสร้างคาน- พื้น ค.ส.ล. บริเวณห้อง 102 ,103 และงานพื้นทางเดินหลัง

1.2.1 เทคาน- พื้น ค.ส.ล. รายละเอียดตามแบบขยายโครงสร้าง และกรุวัสดุปูพื้นตามแบบและรายการ

1.2.2 เทพื้น ค.ส.ล. บริเวณทางเดินหลัง รายละเอียดตามแบบขยายโครงสร้าง และกรุวัสดุปูพื้นตามแบบและรายการ

1.3 งานบันได

1.3.1 ให้ทำการปรับจำนวนขั้นบันได ของบันไดไม้ 2 เดิม ตามระดับพื้นที่ทำการปรับถมใหม่

1.3.2 บันไดไม้ 1 (เดิม) นำกลับมาติดตั้งใหม่ โดยให้ทำการตรวจเช็คสภาพความแข็งแรงของไม้ก่อน หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมเสริมความแข็งแรง ขูดลอกสีเดิมออก อุดโป๊วรอยแตก และขัดแต่งผิวไม้ให้เรียบร้อย ทาสีย้อมไม้ชนิดกึ่งเงาของ TOA หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

1.3.3 บันไดไม้ 2 (เดิม) นำกลับมาติดตั้งใหม่ โดยให้ทำการตรวจเช็คสภาพความแข็งแรงของไม้ก่อน หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมเสริมความแข็งแรง ขูดลอกสีเดิมออก อุดโป๊วรอยแตก และขัดแต่งผิวไม้ให้เรียบร้อย ทาสีย้อมไม้ชนิดกึ่งเงาของ TOA หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

1.4 งานซ่อมแซมห้องน้ำ 1

1.4.1 เทพื้น ค.ส.ล. ใหม่ (ดูแบบขยายโครงสร้าง)

1.4.2 กระเบื้องปูพื้นเซรามิค ขนาด 12"x12" ชนิดกันลื่น ของ COTTO หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

1.4.3 กระเบื้องปูผนังเซรามิค ขนาด 12"x12" ของ COTTO หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

1.4.4 สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ 1 ใช้ของใหม่ทั้งหมด (ตามแบบ)

1.4.5 ฝ้าเพดานโครงคร่า T-BAR กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด ขนาด 60x60 ซม. ชนิดทนชื้น SCG หรือเทียบเท่า

1.4.6 ติดตั้งไฟส่องสว่าง โคมดาวน์ไลท์ PANEL LED 9W. จำนวน 1 ดวง และสวิตช์เปิด- ปิด 1 ทาง สูงจากพื้น 1.20 ม. ตำแหน่ง ตามที่ระบุในแบบ โดยสายไฟกำหนดให้เดินในท่อร้อยสาย

1.5 งานก่อผนังปิดช่องประตูเดิม และเจาะช่องเปิดใหม่ บริเวณห้อง 103

1.5.1 ห้อง 103 ก่ออิฐฉาบปูนปิดช่องประตูเดิมโดยก่อเป็นผนังก่ออิฐ 2 ชั้นเท่าความหนาผนังเดิม ตามแบบแปลน ฉาบเรียบ ทาสีตามรายการประกอบแบบ

1.5.2 เจาะช่องเปิดที่ผนังด้านข้างห้อง 103 ขนาดกว้าง 0.90 ม. สูง 2.00 ม. (ตามแบบ)

1.6 งานก่อผนังช่อง SHAFT ใหม่

1.6.1 ผนังช่อง SHAFT ก่ออิฐใหม่ตามแบบแปลน ฉาบเรียบทาสีตามรายการประกอบแบบ พร้อมเดินระบบท่อประปา- สุขาภิบาลใหม่เชื่อมกับสุขภัณฑ์เดิม บริเวณด้านหลังห้อง 102 (ตามแบบ)

1.7 งานประตู ชั้น 1

1.7.1 ประตูเหล็กม้วน (D2), (D3) และ (D4) ของเดิม ทาสีตามรายการประกอบแบบและรายการ

1.7.2 ประตูเหล็กม้วน (D1), (D5), (D6) และ (D9) ของใหม่ รายละเอียดตามแบบและรายการ

1.8 งานผนังภายในและบัวเชิงผนัง

1.8.1 ผนังก่ออิฐฉาบปูนหนักของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ฉาบปูนหนัก ทาสีรองพื้น TOA EXTRAMET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง (ภายใน)

2. งานปรับปรุงบริเวณชั้น 2

2.1 งานโครงสร้างไม้ และพื้นไม้บางส่วน ห้อง 202

2.1.1 ให้ทำการรื้อพื้นไม้กระดาน คาน ดง บริเวณห้อง 202 ตำแหน่งตามแบบ เพื่อทำการตรวจสอบสภาพความแข็งแรง โดยคัดพื้นไม้กระดานที่มีสภาพดี แข็ง ไม่แตกร้าว หากไม้ชิ้นใหนไม่สามารถซ่อมแซมได้ให้จัดหาพื้นไม้กระดานที่เป็นไม้ ชนิด ลวดลาย และขนาดใกล้เคียงกับของเดิมมาติดตั้งร่วมกัน และทำการทาสีรองบนน้ำยารักษาเนื้อไม้

2.2 งานหน้าต่าง ชั้น 2

2.2.1 หน้าต่าง (W1) ของเดิม ปรับปรุงทำบานชุดบนใหม่ โดยอ้างอิงรูปแบบจากหน้าต่าง (W2) ตามแบบและรายการ

2.2.2 หน้าต่าง (W2), (W3) และ (W4) ของเดิม ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ตามแบบและรายการ

3. งานปรับปรุงบริเวณชั้น 3

3.1 งานหน้าต่าง ชั้น 3

3.1.1 หน้าต่าง (W5), (W6), (W7) และ (W8) ของเดิม ปรับปรุงใหม่ ตามแบบและรายการ

3.2 งานแผงผนังหน้าต่าง ชั้น 3 (บริเวณระเบียง)

3.2.1 แผงผนัง (WW) เปลี่ยนหน้าต่างบานทึบบางส่วนของแผง ให้เป็นลูกฟักบานเกล็ดไม้ โดยใช้บานกรอบเดิม ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ตามที่ระบุในแบบและรายการ

3.2.2 แผงผนัง (WW) เปลี่ยนหน้าต่างบานทึบให้เป็นลูกฟักบานเกล็ดไม้ โดยใช้บานกรอบเดิม ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ตามที่ระบุในแบบและรายการ

3.2.3 แผงผนัง (WW) เปลี่ยนหน้าต่างบานทึบให้เป็นลูกฟักบานเกล็ดไม้ โดยใช้บานกรอบเดิม ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ตามที่ระบุในแบบและรายการ

3.2.4 ลูกกรงเหล็กหล่อ , ลายฉลุไม้คอสอง , ลายฉลุไม้ขอบระเบียง , กระจกสีลายพิกุลกรอบไม้ ปรับปรุงใหม่ตามที่ระบุในแบบและรายการ

3.3 งานพื้นไม้ระเบียง

3.3.1 พื้นไม้ระเบียงเดิม ซ่อมแซมไม้ส่วนที่ชำรุดและซ่อมแซมตงไม้รับพื้น นำพื้นไม้เดิมกลับมาติดตั้งและปรับปรุงใหม่ตามแบบและรายการ

3.4 งานฝ้าเพดานไม้ใต้พื้นระเบียง ชั้น 3

3.4.1 ฝ้าเพดานไม้สีทับเกล็ดของเดิม รื้อถอนออกซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย และนำกลับไปติดตั้งใหม่แบบคิ้วน่วง และปรับปรุงใหม่ตามแบบและรายการ

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานก่อสร้างและจัดวัด
สำนักงานเขตพื้นที่พระนครนครบาล
(TO 044 [illegible]) [illegible] 10200

ผู้อำนวยการ
[illegible]

รองผู้อำนวยการกลุ่ม
[illegible]

รองผู้อำนวยการ
[illegible]

รองผู้อำนวยการ
นายพูชิต คิ้มนิมงค์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายอดุลย์ บุญศิริ

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและจัดวัด
นายไพฑิตพงษ์ ศุภประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะพัน เก่งในสา

หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายนิ[illegible] [illegible]

สถาปนิก
นางสาวนิรา [illegible]

วิศวกรโยธา
นายภาคภูมิ วิศวกร [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ประเภทอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	แก้ไข	ของ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะหรือขนาดหน้างานก่อดำเนินการและรุ่นอุปกรณ์ปรับปรุงตามแบบรับเพื่อนัดหมายแก้ไขให้ผู้รับผิดชอบ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอต่อดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกนอก 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลเชางจักรวรรดิ์ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
รายการปรับปรุงซ่อมแซม
1/2

วันที่ 21/4/[illegible]

Total NA | 7

รายการปรับปรุงซ่อมแซม

4. งานปรับปรุงเสริมงาน หลังคาและกันสาด

4.1 งานหน้าต่าง ชั้นหลังคา (W3) ของเดิม ปรับปรุงใหม่ ตามที่ระบุในแบบและรายการ

4.2 งานหลังคา และน้ำขายคา

4.2.1 ตรวจสอบสภาพความเสียหายและชำรุดของโครงหลังคาไม้ รวมไปถึงมุมระนาบหลังคา ซ่อมเสริมไม้ที่เสียหาย ด้วยไม้เนื้อแข็งตามขนาดไม้เดิม และทาด้วยน้ำยากันปลวก รายละเอียดตามแบบและรายการ

4.2.2 ติดตั้งระแนง และกระเบื้องหลังคา ตามที่ระบุในแบบและรายการ

4.2.3 งานปูนเป็น ครอบช่างปิดจั่วหลังคา ในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดหรือต้องทำขึ้นใหม่ ให้อ้างอิงจากรูปแบบ องค์ประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นหลัก รายละเอียดวิธีการตามที่ระบุในรายการ

4.2.4 ฝ้าชายคา ซ่อมแซมฝาพกานไม้สีทับเกล็ดของเดิมในส่วนที่เสียหายด้วยไม้เนื้อแข็งตามขนาดไม้เดิม ทาสีน้ำยะคริลิคสำหรับงานไม้ชวมรองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

4.3 งานกันสาดรอบอาคาร

4.3.1 กันสาดของใหม่ โครงไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำยะคริลิคสำหรับงานไม้ชวมรองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง ขนาดและรูปแบบ ตามที่ระบุในแบบและรายการ

4.3.2 หลังคากันสาดมุงด้วยกระเบื้องออนลัด ระยะห่างระแนงและอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต

5.งานผนังภายนอก และองค์ประกอบอื่นๆ ภายนอกอาคาร

5.1 ผนังภายนอกอาคาร

5.1.1 ผนังก่ออิฐฉาบปูนหนักของเดิม ให้เคาะผิวปูนฉาบเดิมเฉพาะส่วนที่เสียหายออก ซ่อมแซมด้วยการฉาบปูนหนัก ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำยะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง (ภายนอก)

5.2 ลายปูนปั้นตกแต่ง ,บัวหัวเสา ลวดบัวรอบอาคาร และลายปูนปั้นหน้าบันด้านข้าง

5.2.1 ลายปูนปั้นตกแต่ง ,บัวหัวเสา ,ลวดบัวรอบอาคาร และลายปูนปั้นหน้าบันด้านข้าง ให้ทำการซ่อมแซมด้วยปูน โบราณที่ใช้สำหรับปั้นลาย ตามกรรมวิธีของช่างปั้น ทาสี รายละเอียดตามรายการ

5.3 เสาหัวเม็ดประดับหน้าบันมุขหน้าอาคาร

5.3.1 เสาหัวเม็ดประดับหน้าบันให้รื้อถอนของเดิมออกทั้งหมด และทำใหม่ด้วยวิธีการถอดพิมพ์ ทาสี รายละเอียดตามแบบและรายการ

5.4 ค้ำยันไม้ และ ไม้จลุขายคา

5.4.1 ค้ำยันไม้บริเวณสาขั้น 2 ภายนอกอาคาร ของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด ทาสี รายละเอียดตามแบบและรายการ

5.4.2 ไม้จลุขายคารอบอาคาร ของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด ทาสี รายละเอียดตามแบบและรายการ

หมายเหตุ* ลูกกรงเหล็กหล่อ ลายจลุคสอง และองค์ประกอบอื่นๆประดับผนังผนัง ให้ดูในหมวดงาน 3.2.4

6. งานทาสี

6.1 ใช้ผลิตภัณฑ์มีมาตรฐานของ TOA หรือผลิตภัณฑ์ที่เทียบเท่ากัน

- ผนังปูนฉาบ ภายนอก	ทาสีน้ำยะคริลิค ชนิดเนื้อเนียน TOA EXTRASHIELD
- ผนังปูนฉาบ ภายใน	ทาสีน้ำยะคริลิค ชนิดเนื้อเนียน TOA EXTRASHIELD
- ฝ้าเพดานไม้ (ภายนอก)	ทาสีน้ำยะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- โครงเหล็ก ไม้โชวิ่ว	ทาสีกันสนิม และสีน้ำมัน TOA SUPER SHIELD
- โครงเหล็ก เสริมในโครงสร้าง	ทาสีกันสนิม TOA RUST TECH
- โครงไม้ (งานโชวโครงสร้าง)	ทาสีน้ำยะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- ไม้เชิงชาย ไม้จลุ ไม้บัว (ภายนอก)	ทาสีน้ำยะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- วงกบ และประตู ไม้	ทาสีน้ำยะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- วงกบ และประตูเหล็ก/บานเหล็กม้วน	ทาสีน้ำมันสำหรับงานเหล็ก TOA GUPTON
- พื้นระเบียงไม้ (ภายนอก)	ทาสีย้อมพื้นไม้ TOA DECKING STAIN
- พื้นไม้ (ภายใน)	ย้อมสีธรรมชาติ เคลือบน้ำมันรักษาเนื้อไม้ชนิดใส TOA SUPER SHIELD
	EXTRA POLYURETHANE สำหรับภายใน
- ไม้บันไดเดินขึ้นลงมอบพื้น ห้อง 101	ทาสีน้ำยะคริลิคสำหรับงานไม้ TOA TIMBER SHIELD
- ไม้จลุราวบันได และราวจับ	ย้อมสีธรรมชาติ เคลือบน้ำมันรักษาเนื้อไม้ชนิดใส TOA TEAK OIL

7. งานระบบประปา-สุขาภิบาล

7.1 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพัก คสล

7.1.1 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3000L พร้อมติดตั้งฝาปิดบ่อพักแบบเหล็กหล่อ สำเร็จรูปของ DOS รายละเอียดตามแบบและรายการ

7.1.2 บ่อพัก คสล. สำเร็จรูป รายละเอียดตามแบบและรายการ

7.2 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาล

7.2.1 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาล ตำแหน่งและรูปแบบให้เป็นไปตามแบบและรายการ

7.2.2 งานเดินท่อ และการติดตั้งอุปกรณ์ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการประปานครหลวง

7.3 งานตรวจสอบระบบท่อประปา-สุขาภิบาลเดิม

7.3.1 ให้ตรวจสอบท่อระบบประปา-สุขาภิบาลเดิมทุกชิ้น หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่

8. งานอื่นๆ

8.1 งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

8.2 งานจัดทำแบบแสดงการก่อสร้าง รายงานการซ่อมแซมอาคารพร้อมภาพถ่ายแยกตามหมวดงาน และเอกสารการขออนุมัติต่างๆ พร้อมจัดทำแบบ AS-BUILT DRAWING จำนวน 3 ชุด

หมายเหตุ : 1. หากรูปแบบ ข้อความ งานด้านสถาปัตยกรรม งานด้านโครงสร้าง และงานระบบ ขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้างนำแบบมาหารือกับผู้ออกแบบงานนั้นๆ ก่อน

2. กรณีที่แบบ ข้อความ หรือรายการ ที่ไม่ได้กำหนด หรือแสดงรายละเอียดไว้ หากเป็นงานด้านเทคนิค ซึ่งต้องมีในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการให้เป็นไปตามหลักการก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

3. ให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร
ส่วนบริหารอาคารกลางชั่วคราวและร้อยอัด
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
นายการพล ศิริพร์พงษ์ ชุติกร

รองผู้อำนวยการอาวุโส
ดร.ศ.ดร.พล. อรรถวิชิ วชิรพงษ์

รองผู้อำนวยการ
พลตรี ปรีชา ลงมงคล

รองผู้อำนวยการ
นายชูชีพ ศิริวัฒน์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายพูลศักดิ์ ชูกลิ่น

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรื้อถอน
นายวิทิตพงษ์ ชุมวัฒนชู ณ อยุธยา

หัวหน้างานควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร
นายปิยะศิริ ม่วงไมตรี

หัวหน้างานควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร 2
นายณัฐวุฒิ [illegible]

สถาปนิก
นายสำเนียก ชุติกร ภ-[illegible]

วิศวกรโยธา
นายเกษฎี ศิริพร ภ. [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประเภทอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	ผลต่าง	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะจริงจากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงสามารถเป็นเสียงได้ตามหมวดงาน โดยให้ดูในรูปสเปคจริง ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

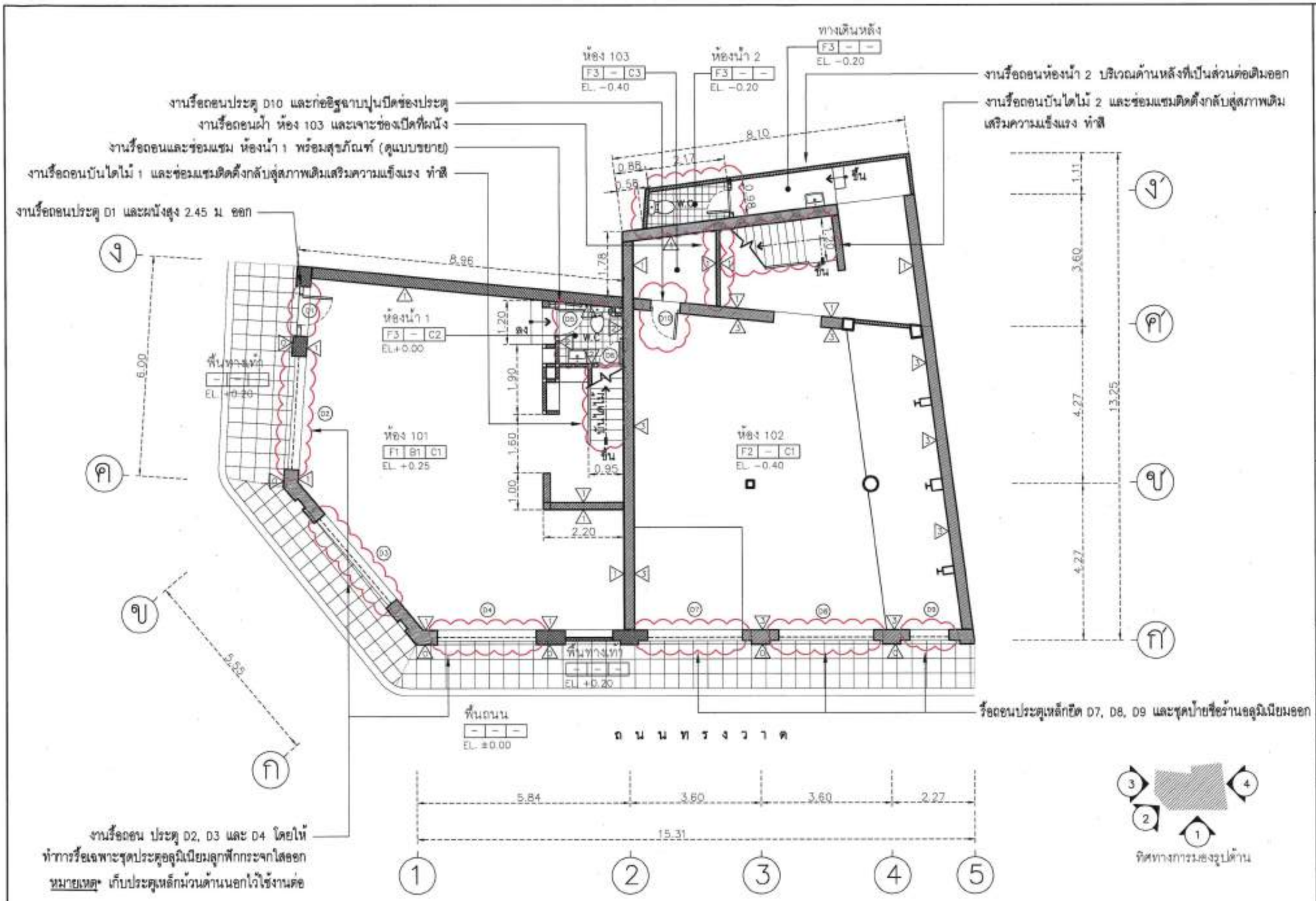
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร 3 ชั้น
หมายเลข 204-208/220,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางจักรวรรดิ เขตดินแดง

แสดงแบบ :
รายการปรับปรุงซ่อมแซม
2/2

วันที่ : 21/4/2000

Total NA | 8



1 แปลนพื้นชั้น 1 (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานเขตดุสิต และจัดสรร
สำนักงานเขตพระนครดุสิต

ผู้อำนวยการ
นายวรากรณ์ สมิตร์ศรี สุขวัฒน์

รองผู้อำนวยการอาวุโส
ศิลปากรณ์ อรรถวิธี ปริยะโรจน์

รองผู้อำนวยการ
พลอย อภิรัตน์ คงสมพงษ์

รองผู้อำนวยการ
นางสุชีรา ศิลปวิเชียร

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายพยุงศ์ บุญศิลา

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและโยธา
นายวัชรพงษ์ สุประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะพัฒ ม่วงไมล

หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายณัฐภูมิ พยุหะ

สถาปนิก
นางสาวนิธิยา สุขมาก ภ-สถ.

วิศวกรโยธา
นายเทพภูมิ จิตวร ภ. วศ.

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ประทานบาศก

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะจริงหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรวจสอบกับ โดยให้ดูในมุมจริงเป็นหลัก ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมส่งค่า SHOP DRAWING ตรวจสอบดำเนินการ

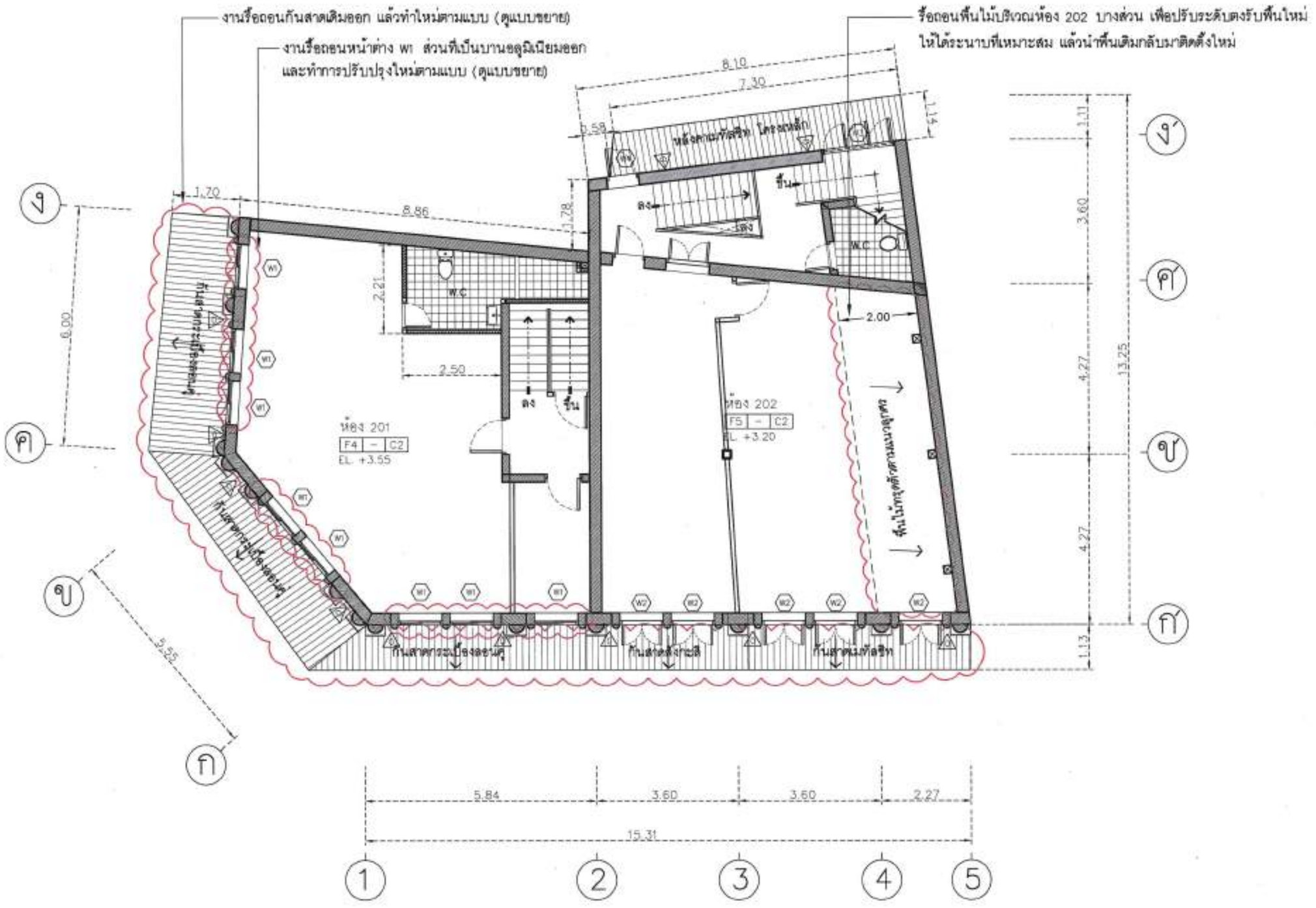
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 294-296/253,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงศิริราช เขตดินแดง

แผ่นแบบ :
แปลนพื้นชั้น 1
(แบบสภาพปัจจุบัน)

วันที่ : 21/4/2568

Total NA | 9



1 แปลนพื้นชั้น 2 (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

= แสดงการรื้อถอน
ปร.ตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานเขตราชเทวีและจัดการ
สำนักงานเขตพื้นที่พระนครและดุสิต

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้ง	เดือน	ปี	รับที่

NOTE

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

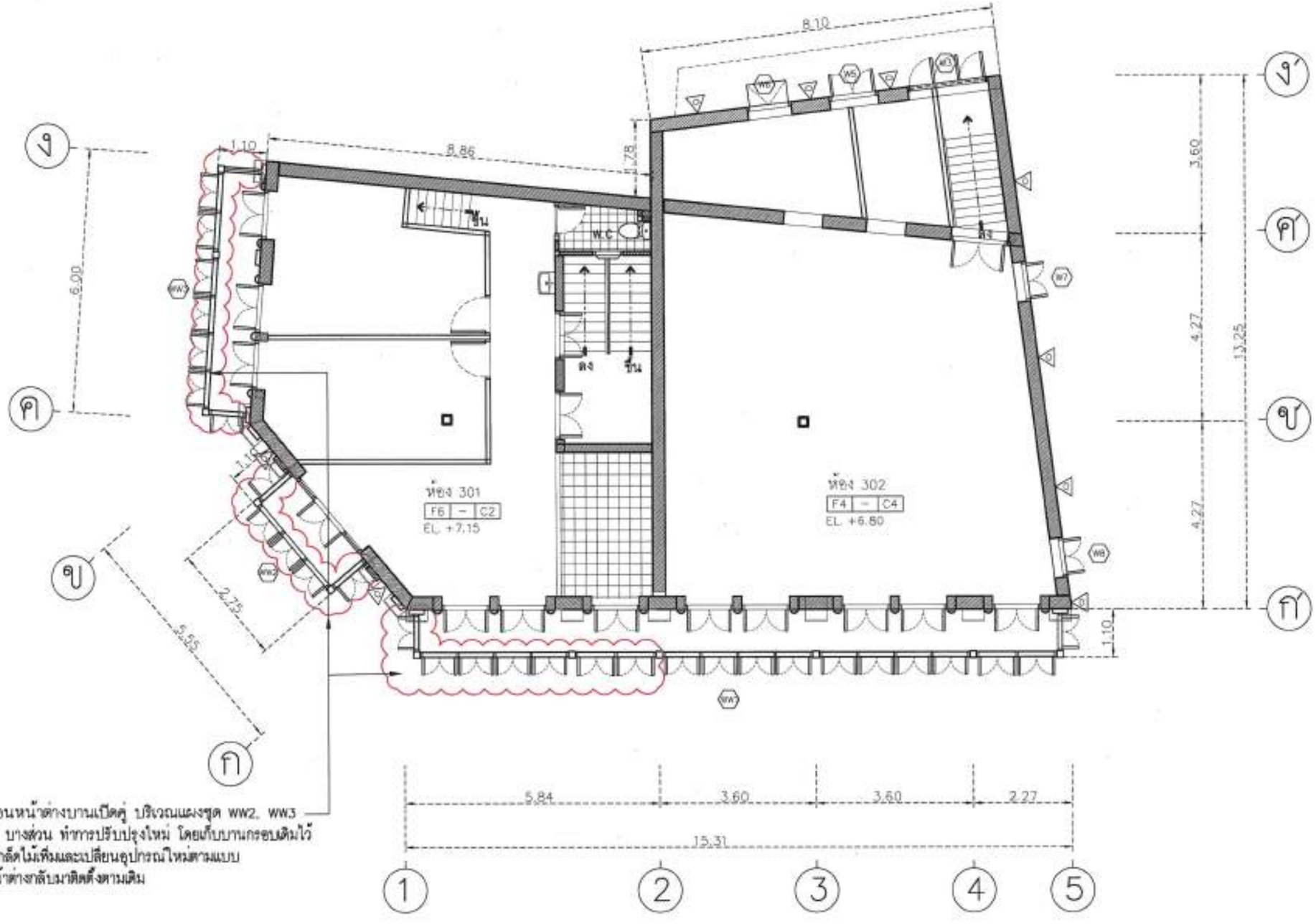
ที่ตั้งโครงการ :
ถนนดวงพิทักษ์ราชดำริ เขตดุสิต กรุงเทพฯ

แสดงแบบ :
แปลนพื้นชั้น 2
(แบบสภาพปัจจุบัน)

วันที่ : 21 / 4 / 2000

Total NA

10



งานรื้อถอนหน้าต่างบานเปิดคู่ บริเวณแผงชุด ww2, ww3 และ ww1 บางส่วน ทำการปรับปรุงใหม่ โดยเก็บบานกรอบเดิมไว้ ทำลูกฟักเกล็ดไม้เพิ่มและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ตามแบบ และนำหน้าต่างกลับมาติดตั้งตามเดิม

1 แปลนพื้นชั้น 3 (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

= แสดงการรื้อถอน
ปร.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมมลพิษ
สำนักงานสิ่งแวดล้อมและอาคาร
สำนักงานสิ่งแวดล้อมและอาคาร
สำนักงานสิ่งแวดล้อมพระนครศรีอยุธยา

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2

สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงต่างๆ ให้ตรงตามแบบ โดยให้ดูในคู่มือที่ SHOP DRAWING ต่อผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ

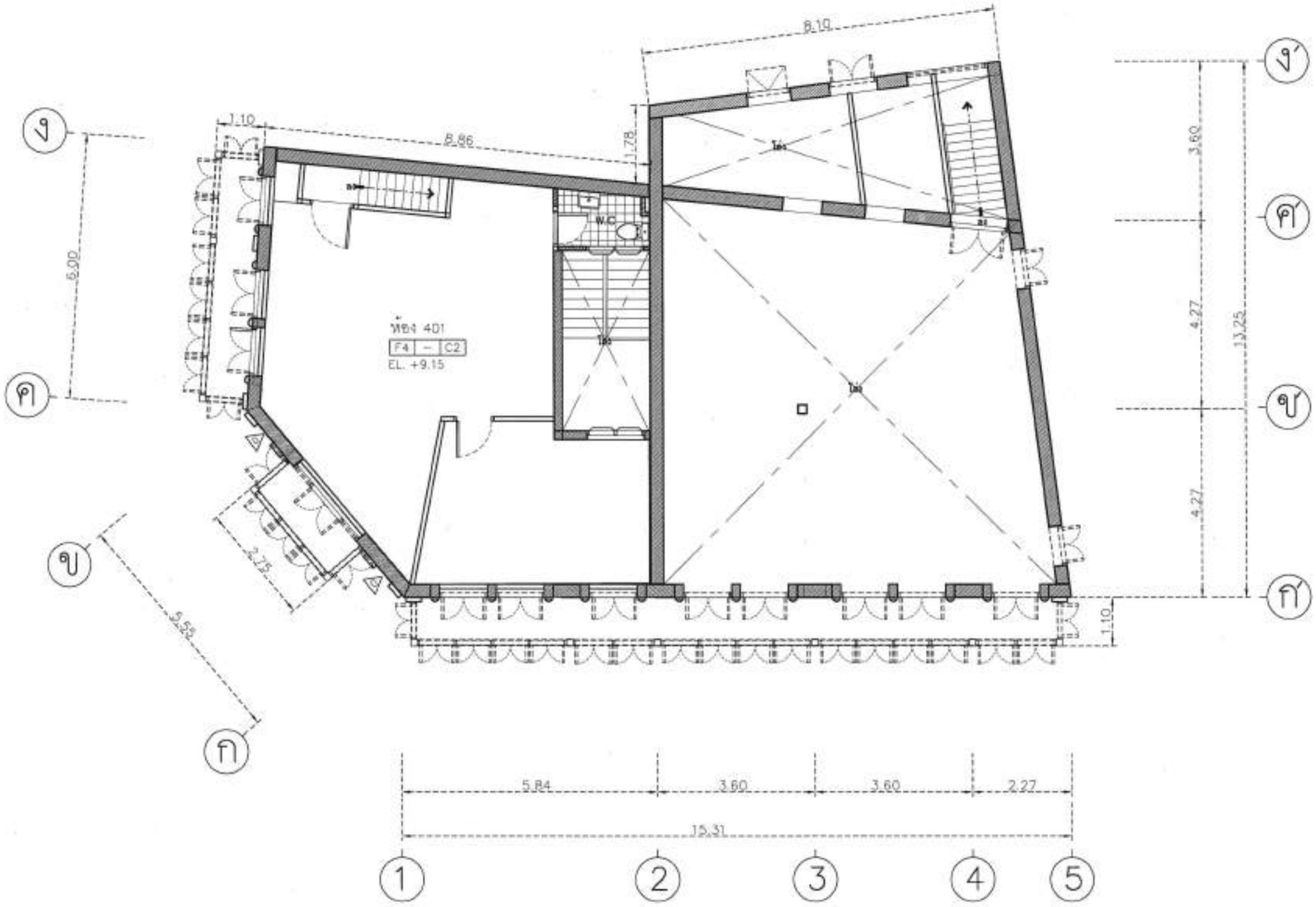
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแม่น้ำน้อย อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

แสดงแบบ :
แปลนพื้นชั้น 3
(แบบสภาพปัจจุบัน)

วันที่ 22 / 4 / 2568

Total	
NA	11



1 แปลนพื้นชั้น 4 (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

= แสดงการรื้อถอน

ประ.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
พลอากาศเอก

รองผู้อำนวยการอาวุโส

รองผู้อำนวยการ

รองผู้อำนวยการ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและบำรุงรักษา

หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร

หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประเภทอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะจริงจากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้ตรวจสอบกับ โครงสร้างในจุดที่มีปัญหา ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนดำเนินการ SHOP DRAWING และดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงห้องแรงสิทธิ์ชั้น 3 ชั้น
ทมาตรฐาน 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ด้านหลังศิริราชพยาบาล เขตตลิ่งชันกรุงเทพฯ

แสดงแบบ :
แปลนพื้นชั้น 4
(แบบสภาพปัจจุบัน)

วันที่ : 29 / 4 / 2568

Total NA | 12

งานรื้อถอนเฉพาะวัสดุมุงหลังคา และแป้นเดิมออกทั้งหมด

หมายเหตุ* งานลวดบัวปูนปั้นผนัง เสา และส่วนประกอบงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดให้อ้างอิงจากที่ปรากฏอยู่ในอาคารเดิม
ในการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือทำขึ้นใหม่เพื่อให้องค์ประกอบสมบูรณ์ แข็งแรงและสวยงาม ให้ใช้ลวดลายบัวปูนปั้นเดิมที่สมบูรณ์เป็นต้นแบบ

1 แปลนหลังคา (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

= แสดงการรื้อถอน

ประทับ ...แล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานกรุงรัตนโกสินทร์
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้จัดทำแบบ
[illegible]

รองผู้จัดทำแบบด้านโยธา
[illegible]

รองผู้จัดทำแบบ
[illegible]

รองผู้จัดทำแบบ
[illegible]

ผู้ช่วยผู้จัดทำแบบ
[illegible]

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรื้อถอน
[illegible]

หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
[illegible]

หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคารชำนาญการ
[illegible]

สถาปนิก
[illegible]

วิศวกรโยธา
[illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประทานอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงต่างๆ ต้องได้รับเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน ให้ผู้ชำนาญงานเขียนแบบ/ผู้ควบคุมงาน ทำแบบขึ้นก่อน SHOP DRAWING เสนอขอดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศิลปกรรม 3 ชิ้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
แปลนหลังคา
(แบบสภาพปัจจุบัน)

วันที่ 21/4/2568

Total NA | 13

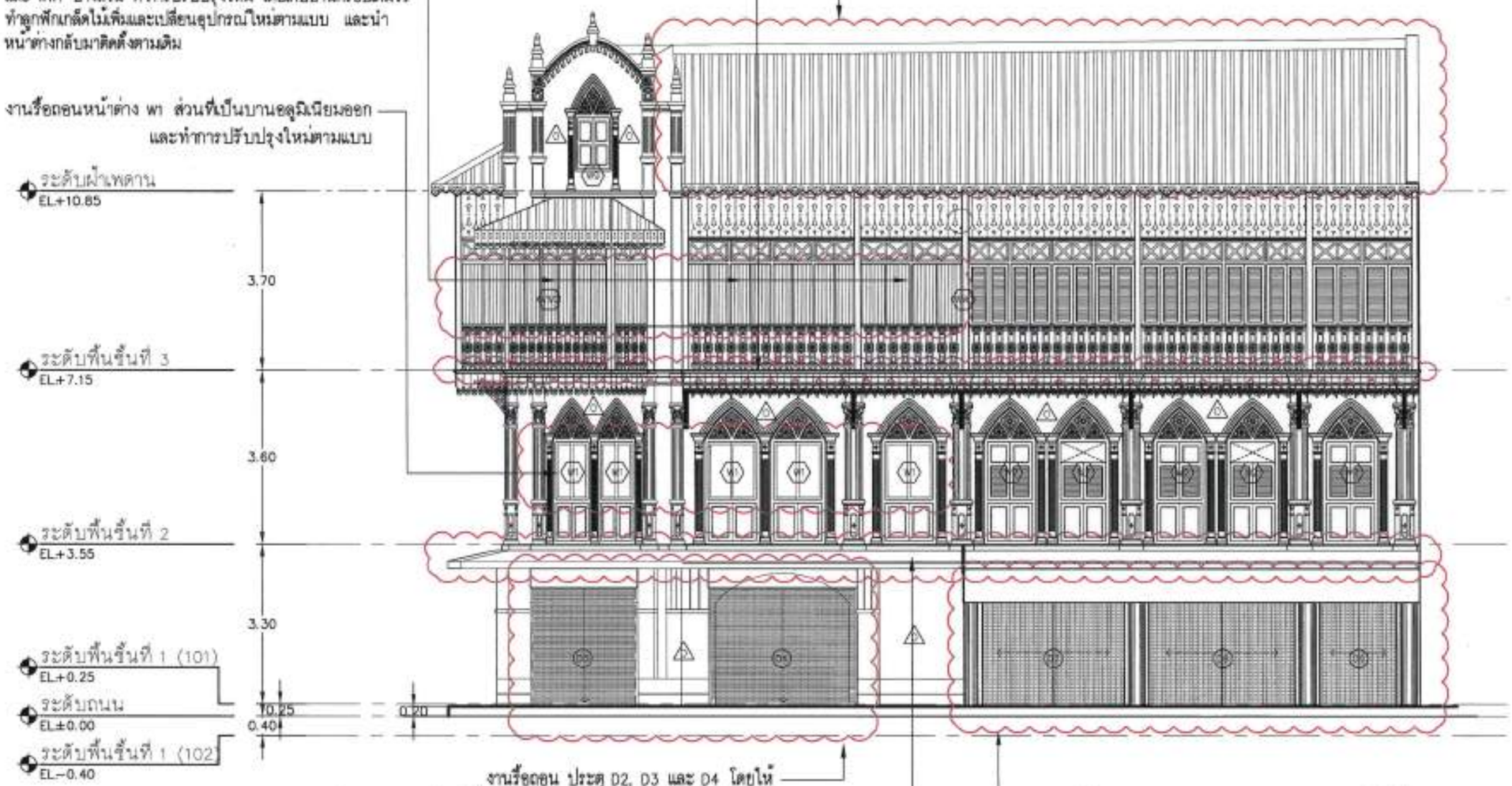
รื้อถอนฝ้าเพดานใต้พื้นระเบียงบริเวณชั้น 3 ออก ทำการซ่อมแซมตงไม้ส่วนที่เสียหาย ทาน้ำยากันปลวก พื้นไม้เดิมก่อนนำกลับไปติดตั้งใหม่ ให้ทำการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายและขัดทำสีใหม่ ตามที่ระบุในรายการ

งานรื้อถอนเฉพาะวัสดุมุงหลังคา และแป้เดิมออกทั้งหมด

หมายเหตุ* งานลวดบัวปูนปั้นผนัง เสา และส่วนประกอบงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดให้อ้างอิงจากที่ปรากฏอยู่ในอาคารเดิม ในการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือทำขึ้นใหม่เพื่อให้องค์ประกอบสมบูรณ์แข็งแรงและสวยงาม ให้ใช้ลวดลายบัวปูนปั้นเดิมที่สมบูรณ์เป็นต้นแบบ

งานรื้อถอนหน้าต่างบานเปิดคู่ บริเวณแผงชุด WW2, WW3 และ WW1 บางส่วน ทำการปรับปรุงใหม่ โดยเก็บบานกรอบเดิมไว้ ทำลูกฟักเกล็ดไม้เพิ่มและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ตามแบบ และนำหน้าต่างกลับมาติดตั้งตามเดิม

งานรื้อถอนหน้าต่าง W1 ส่วนที่เป็นบานอลูมิเนียมออก และทำการปรับปรุงใหม่ตามแบบ



งานรื้อถอน ประตู D2, D3 และ D4 โดยให้ทำการรื้อเฉพาะชุดประตูอลูมิเนียมลูกฟักกระจกใสออก

หมายเหตุ* เก็บประตูเหล็กม้วนด้านนอกไว้ใช้งานต่อ

รื้อถอนประตูเหล็กยืด D7, D8, D9 และชุดป้ายชื่อร้านอลูมิเนียมออก

รื้อถอนหลังคากันสาดออก ทำใหม่ตามแบบ

1 รูปด้าน 1 (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

= แสดงการรื้อถอน

ประตูรื้อถอนแล้ว

กรมควบคุมมลพิษ
ตำบลบริการงานกลางราชและรัชวัด
สำนักงานพิพิธภัณฑ์พระนครคีรี

ผู้อำนวยการ
นายการดอก ศิลปรัตน์ ยุทธิน

รองผู้อำนวยการกรมวิชาการ
นายสุวรรณ ธรรมวิชิ วนิชย์บงกช

รองผู้อำนวยการ
นายเอก อภิรัตน์ ศรสมพงษ์

รองผู้อำนวยการ
นายชูชีพ ศิลปังกร

ผู้อำนวยการ
นายสุเมธ บุญชัย

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรักษา
นายวิศิษฐ์ ศุภประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าศูนย์ควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะศิลป์ ม่วงไมตรี

หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐพล [illegible]

สถาปนิก
นายสกณิก ศุภการ ภ-สถ.[illegible]

วิศวกรโยธา
นายภาคภูมิ จิตการ ภ. [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	รายการ

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงการปรับเพื่อให้ทราบความแน่นอน โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มดำเนิน SHOP DRAWING และก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงจักรวรรดิ์ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
รูปด้าน 1
(แบบสภาพปัจจุบัน)

รหัส: 01/4 /2000

Total NA | 14

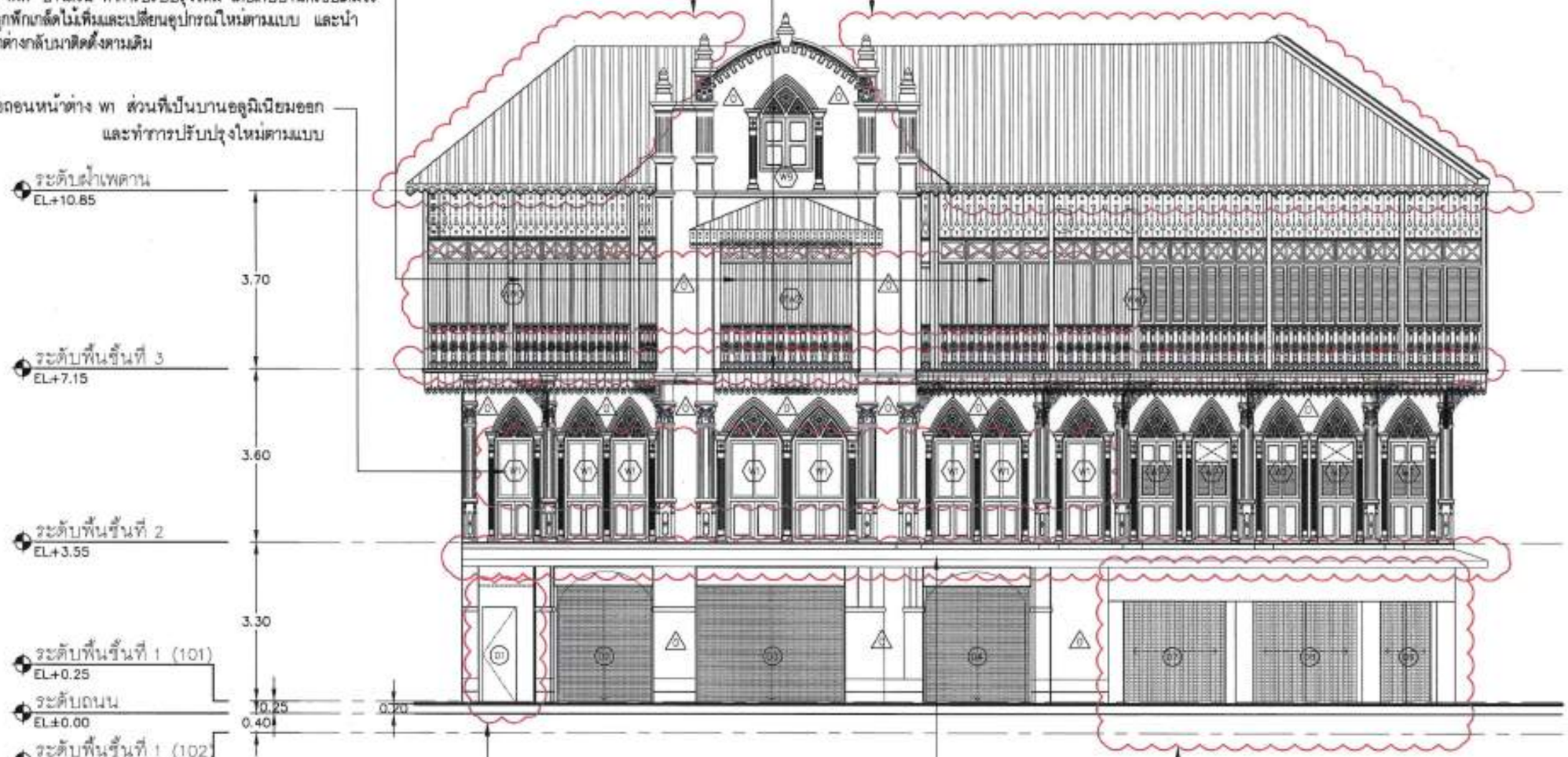
รื้อถอนฝ้าเพดานใต้พื้นระเบียงบริเวณชั้น 3 ออก ทำการซ่อมแซมตงไม้ส่วนที่เสียหาย ทาน้ำยากันปลวก พื้นไม้เดิมก่อนนำกลับไปติดตั้งใหม่ ให้ทำการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายและขัดทำสีใหม่ ตามที่ระบุในรายการ

งานรื้อถอนเฉพาะวัสดุมุงหลังคา และแปเดิมออกทั้งหมด

หมายเหตุ* งานลวดบัวปูนปั้นผนัง เสา และส่วนประกอบงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดให้อ้างอิงจากที่ปรากฏอยู่ในอาคารเดิม ในการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือทำขึ้นใหม่เพื่อให้องค์ประกอบสมบูรณ์แข็งแรงและสวยงาม ให้ใช้ลวดลายบัวปูนปั้นเดิมที่สมบูรณ์เป็นต้นแบบ

งานรื้อถอนหน้าต่างบานเปิดคู่ บริเวณแผงชุด ww2, ww3 และ ww1 บางส่วน ทำการปรับปรุงใหม่ โดยเก็บบานกรอบเดิมไว้ ทำลูกฟักเกล็ดไม้เพิ่มและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ตามแบบ และนำหน้าต่างกลับมาติดตั้งตามเดิม

งานรื้อถอนหน้าต่าง พา ส่วนที่เป็นบานอลูมิเนียมออก และทำการปรับปรุงใหม่ตามแบบ



งานรื้อถอนประตู D1 และผนังบางส่วนออก

รื้อถอนประตูเหล็กปิด D7, D8, D9 และชุดป้ายชื่อร้านอลูมิเนียมออก

รื้อถอนหลังคากันสาดออก ทำใหม่ตามแบบ

1 รูปด้าน 2 (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

= แสดงการรื้อถอน
ประ.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
ส่วนบริหารอาคารกลางและรัชวัด
สำนักงานเจ้าท่าสินพระมหากษัตริย์

ผู้ตรวจสอบ
พลตรีหญิง ณัฐพร ศุภรัตน

ของผู้ตรวจสอบกรมอาคาร
ทันตแพทย์ ธวัชชัย วชิรอนนท

ของผู้ตรวจสอบ
พลเอก ณรัชต์ ศรสมพงษ์

ของผู้ตรวจสอบ
นายชูชีพ ศิริมันทน์

ผู้ช่วยผู้ตรวจสอบ
นายพุฒ บุญชัย

ชำนาญการบริหารงานก่อสร้างและรัชวัด
นายวิศิษฐ์ ศุภประดิษฐ์ ณ อยุธยา

ชำนาญการตรวจสอบและควบคุมอาคาร
นายปิยะพัฒ ม่วงนิยา

ชำนาญการตรวจสอบและควบคุมอาคาร 3
นายณัฐภูมิ [illegible]

สถาปนิก
นายสายนิรา สุขเกาว ภ-[illegible]

วิศวกรโยธา
นายกฤตภูมิ จิตาวร ภย. [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประเภทอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แผ่น	วันที่

NOTE.
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จริงจากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงต่างๆ ที่ปรับเปลี่ยนให้ตรวจสอบและขอความเห็นชอบจากวิศวกรผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 254-256/265,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลเขตสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
รูปด้าน 2
(แบบสภาพปัจจุบัน)

วันที่ 21/4/2566

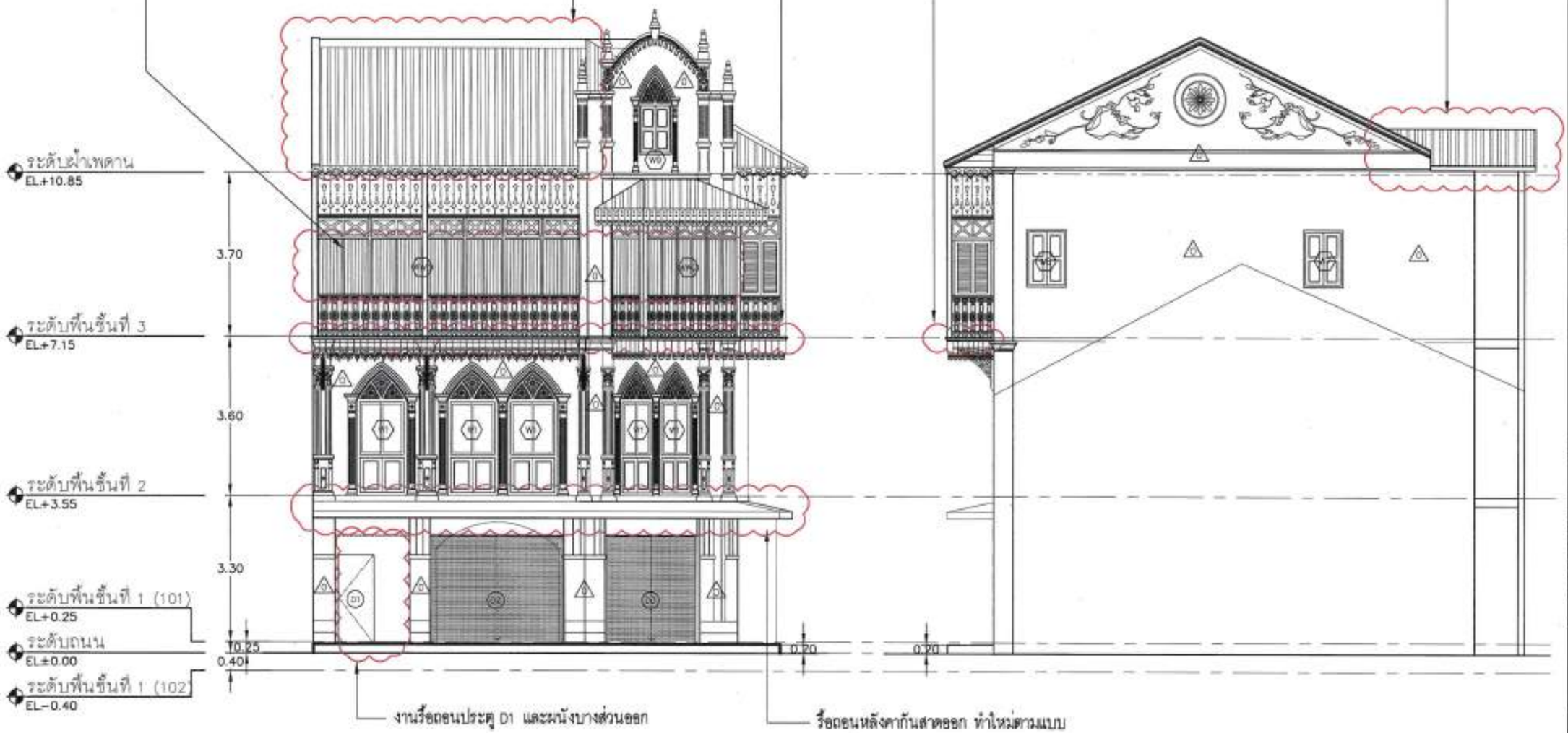
Total NA | 15

งานรื้อถอนเฉพาะวัสดุมุงหลังคา และแปเดิมออกทั้งหมด

หมายเหตุ* งานลวดบัวปูนปั้นผนัง เสา และส่วนประกอบงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดให้อ้างอิงจากที่ปรากฏอยู่ในอาคารเดิม ในการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือทำขึ้นใหม่เพื่อให้องค์ประกอบสมบูรณ์แข็งแรงและสวยงาม ให้ใช้ลวดลายบัวปูนปั้นเดิมที่สมบูรณ์เป็นต้นแบบ

งานรื้อถอนหน้าต่างบานเปิดคู่ บริเวณแผงชุด ww2, ww3 และ ww4 บางส่วน ทำการปรับปรุงใหม่ โดยเก็บบานกรอบเดิมไว้ ทำดูกฟักเกล็ดไม้เพิ่มและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ตามแบบ และนำหน้าต่างกลับมาติดตั้งตามเดิม

รื้อถอนฝ้าเพดานใต้พื้นระเบียงบริเวณชั้น 3 ออก ทำการซ่อมแซมคงไม้ส่วนที่เสียหาย ทาน้ำยากันปลวก พื้นไม้เดิมก่อนนำกลับไปติดตั้งใหม่ ให้ทำการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายและขัดทำสีใหม่ ตามที่ระบุในรายการ



1 รูปด้าน 3 (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

2 รูปด้าน 4 (แบบสภาพปัจจุบัน)
SCALE 1:100

= แสดงการรื้อถอน
ปร.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร
สำนักงานศาลยุติธรรม
สำนักงานศาลยุติธรรมจังหวัด

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและบำรุงรักษา
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรงานระบบ
ประมาณราคา

การแก้ไขรายการภายในแบบ

ครั้งที่	เหตุ	ผลต่าง	วันที่

NOTE

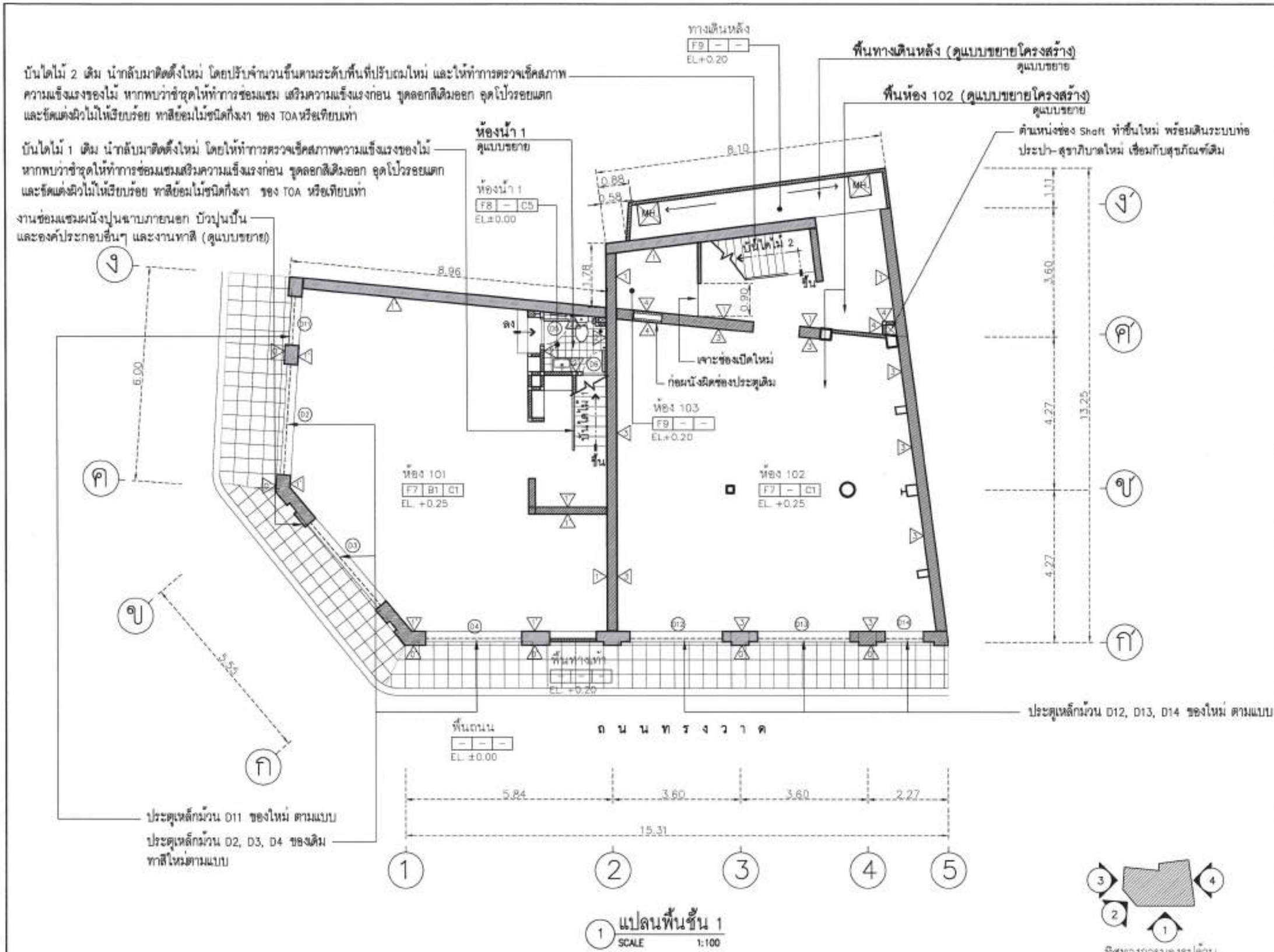
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศาลแขวง 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง

แสดงแบบ :
รูปด้าน 3, 4
(แบบสภาพปัจจุบัน)

วันที่ : 21 / 4 /2566

Total	
NA	16



1 แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1:100

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานกลางอาคารและสิ่งก่อสร้าง
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้ดำเนินการ
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง
วิศวกรผู้ดำเนินการ
วิศวกรผู้ดำเนินการ
ผู้ช่วยผู้ดำเนินการ
หัวหน้าส่วนบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	แผ่น	รับที่

NOTE
ไม่ทำการตรวจสอบระยะชี้วัดหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงการเปลี่ยนเดิมได้ตามความเหมาะสม โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

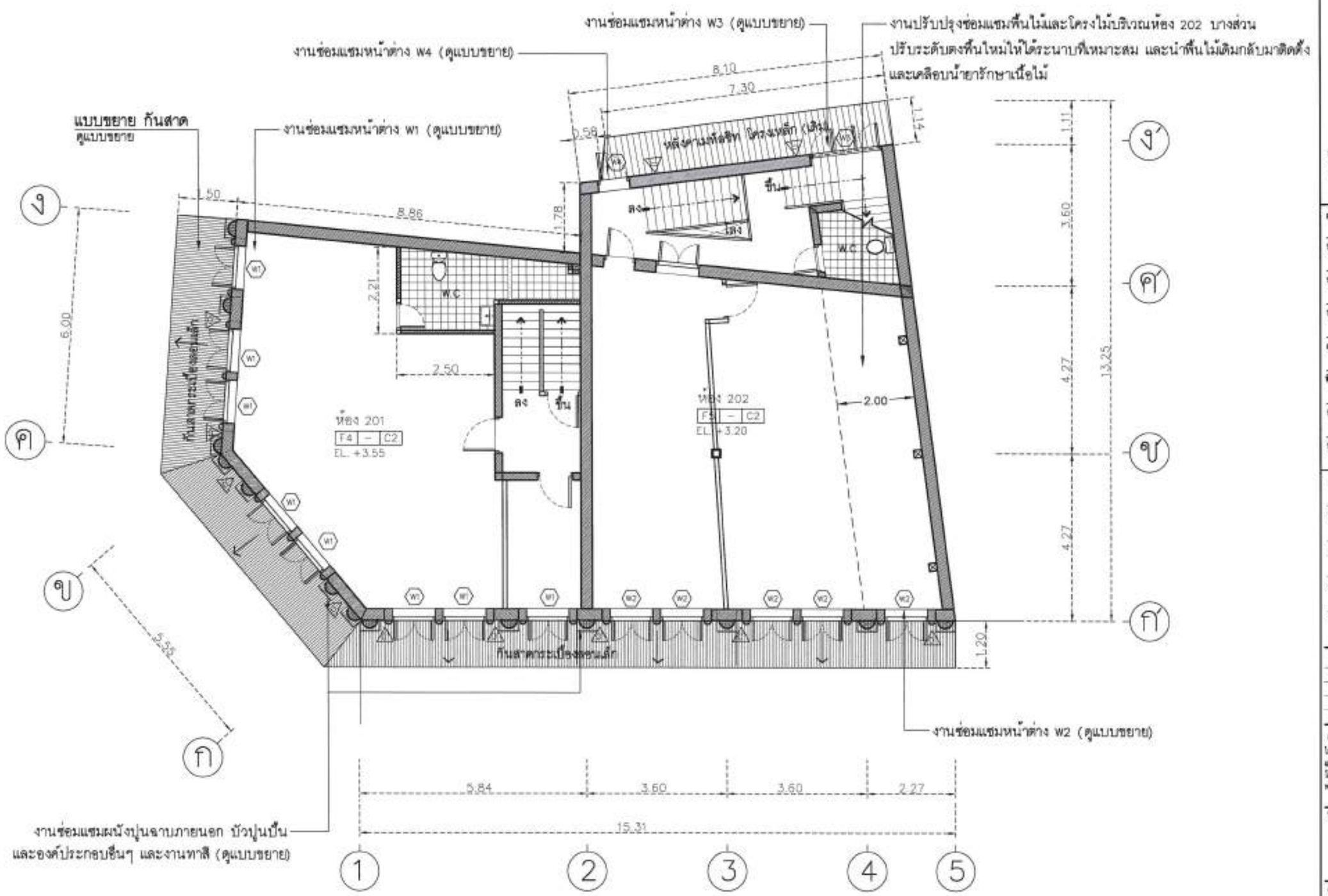
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
แปลนพื้นชั้น 1
(แบบปรับปรุง)

วันที่ : 21 / 4 / 2568

Total NA | 17



1 แปลนพื้นชั้น 2
SCALE 1:100

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร
สำนักบริหารอาคารกองทัพเรือและท่าเรือ
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้ดำเนินการ
พลเรือตรี เชิดชัยยศ สุขวิเชียร

รองผู้ดำเนินการฝ่ายใต้
พันเอกหญิง จรรยวีร์ วนิชย์เมธี

รองผู้ดำเนินการ
พลเรือ ปรีชัย คงสงคราม

รองผู้ดำเนินการ
นายสุวิชิ ศิริบันทม์

ผู้ช่วยผู้ดำเนินการ
นายสมุทร์ บุญเลิศ

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
นายวิทิตชาย สุประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร
นายปิยะศิลป์ ม่วงไสว

หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจซ่อมอาคาร 2
นายณัฏฐพี [illegible]

สถาปนิก
นางสาวนิลา สุขยาง ส.-สถ.[illegible]

วิศวกรโยธา
นายภาคภูมิ วิศิษฐ ภ.ว. [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	แบบ	วันที่

NOTE.
ให้ทำการตรวจสอบระยะหรือการหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงซ่อมแซมปรับเปลี่ยนให้ตรงกับสภาพจริง โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

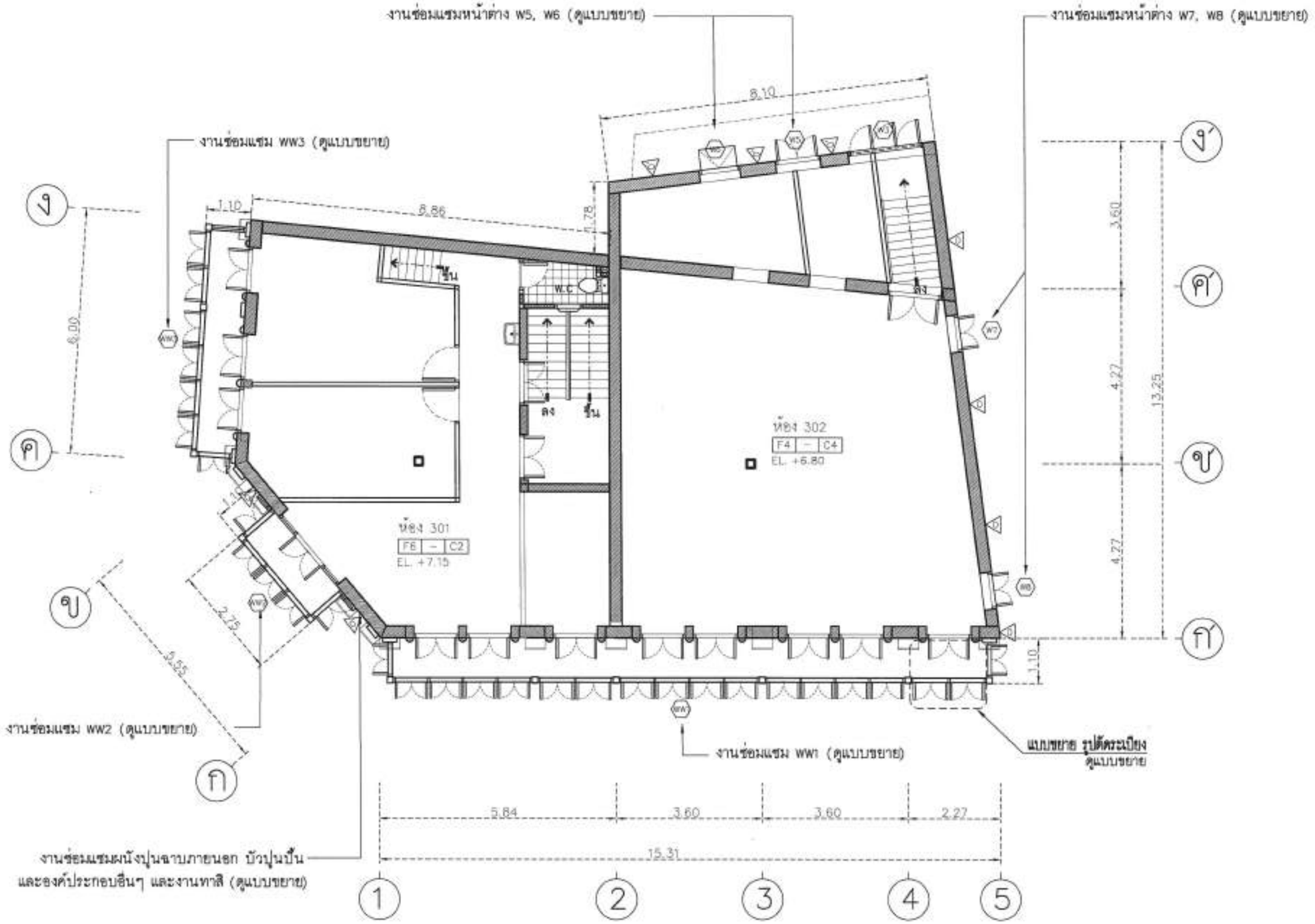
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204–208/750,769–771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี

แสดงแบบ :
แปลนพื้นชั้น 2
(แบบปรับปรุง)

วันที่ : 21 / 4 / [illegible]

Total NA | 18



1 แปลนพื้นชั้น 3
SCALE 1:100

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

ประ...เสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานเทศบาลนครอุดรธานี

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและโยธา
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
โครงสร้าง
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้ง	เดือน	แบบ	รับที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ และรุ่นของการปรับปรุงงานระบบที่ต้องให้ความสอดคล้องโดยใช้ผลในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING และก่อนดำเนินการ

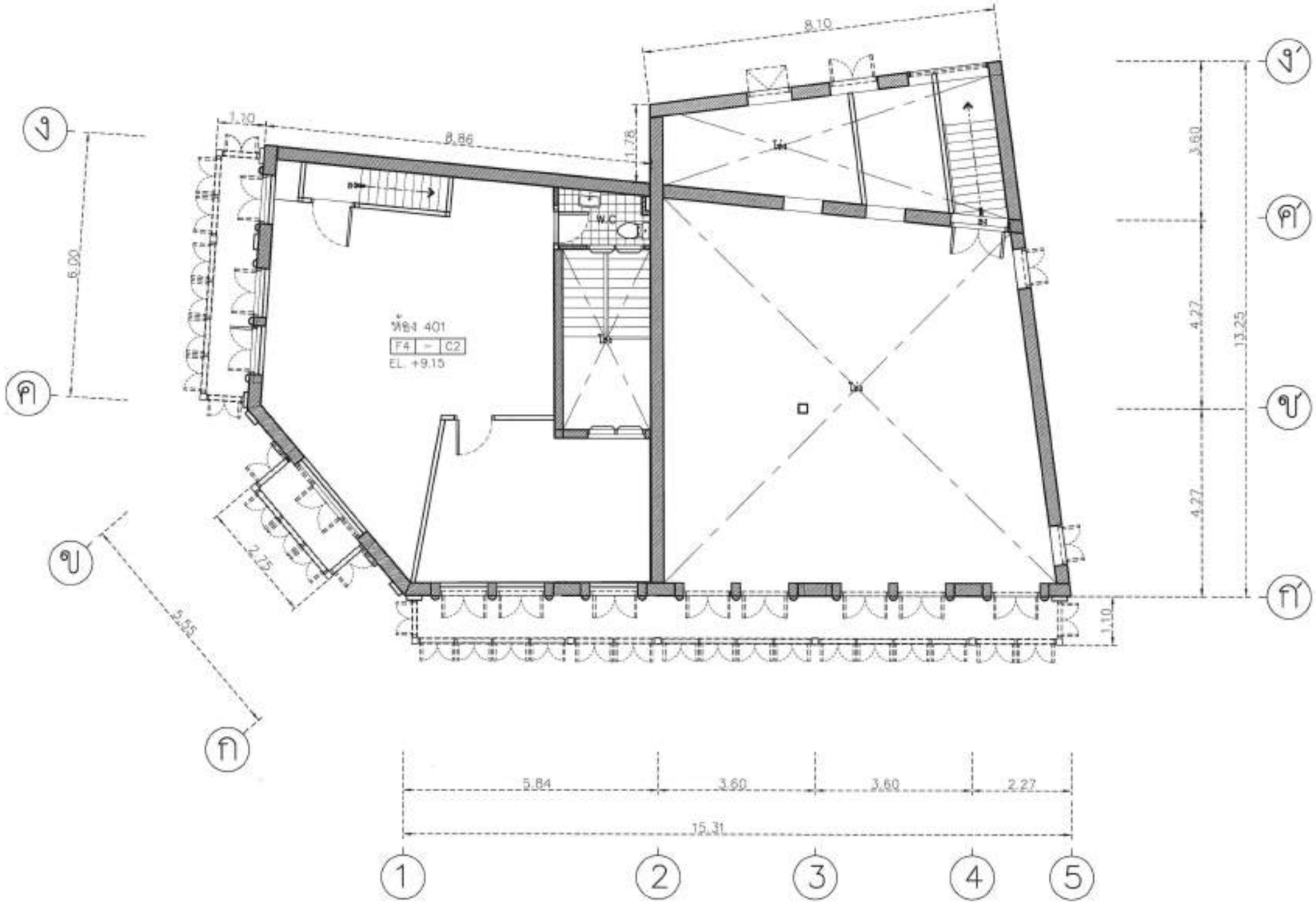
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกอาคาร 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/235,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลเมืองศรีกระดาษ อำเภอเมืองอุดรธานี

แสดงแบบ :
แปลนพื้นชั้น 3

รับที่ : 21/4/2568

Total NA | 19



1 แปลนพื้นชั้น 4
SCALE 1:100

ประ.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารกลางและจัดซื้อ
สำนักงานรัชดาภิเษกพระบรมราชวัง

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและจัดซื้อ
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้ง	เดือน	ปี	รับที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะจริงหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงต่างๆที่แสดงให้ทราบตามแบบ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING เพื่อขอดำเนินการ

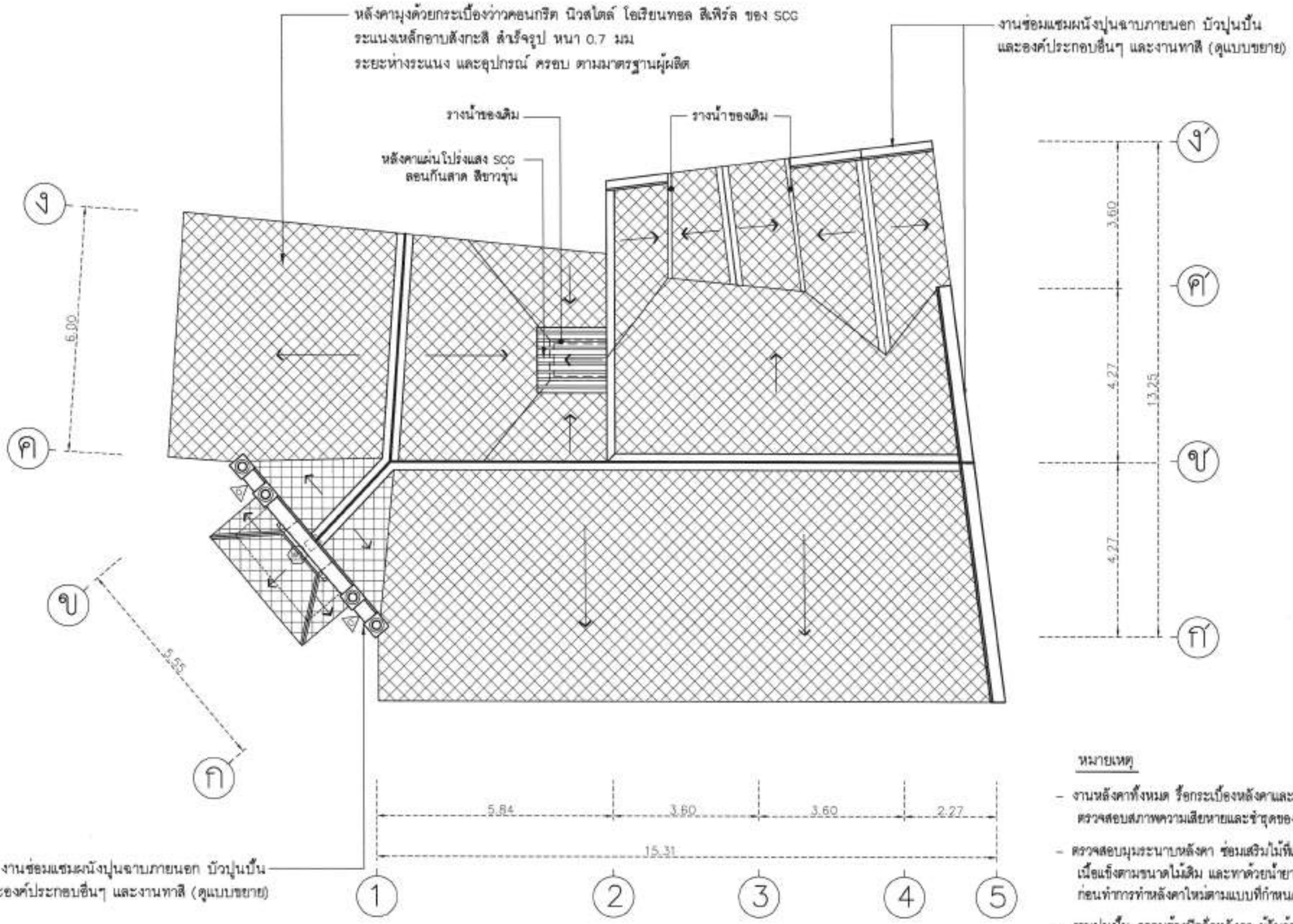
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางจักรวรรดิ์ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
แปลนพื้นชั้น 4

วันที่ : 21/4/2568

Total	
NA	20



1 แปลนหลังคา
SCALE 1:100

หมายเหตุ

- งานหลังคาทั้งหมด รื้อกระเบื้องหลังคาและแป ไม้เดิมออก ตรวจสอบสภาพความเสียหายและชำรุดของโครงหลังคาไม้
- ตรวจสอบมุมระนาบหลังคา ซ่อมเสริมไม้ที่เสียหายด้วยไม้เนื้อแข็งตามขนาดไม้เดิม และทาด้วยน้ำยากันปลวก ก่อนทำการทำหลังคาใหม่ตามแบบที่กำหนด
- งานปูนปั้น ครอบข้างปีดจั่วหลังคา ผู้รับจ้างต้องทำการออกแบบและทำการบันทึกภาพถ่าย วัดขนาดและสัดส่วนของลวดบัว พร้อมจัดทำแบบ ก่อนทำการรื้อถอน และเก็บชิ้นส่วนลวดบัวหลังคาเดิม ขนาดไม่น้อยกว่า 0.50 ม จำนวน 3 ชิ้นต่อหนึ่งลายลวดบัว และส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้าง

ประ.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจรักษาอาคาร
สำนักบริหารอาคารกองราชพัสดุ
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรื้อถอน
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ			
ครั้งที่	เหตุ	ผล	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการรับน้ำฝนของเดิมให้ตรงตามแบบ โดยให้ผู้ใช้งานอุดมศิลป์ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

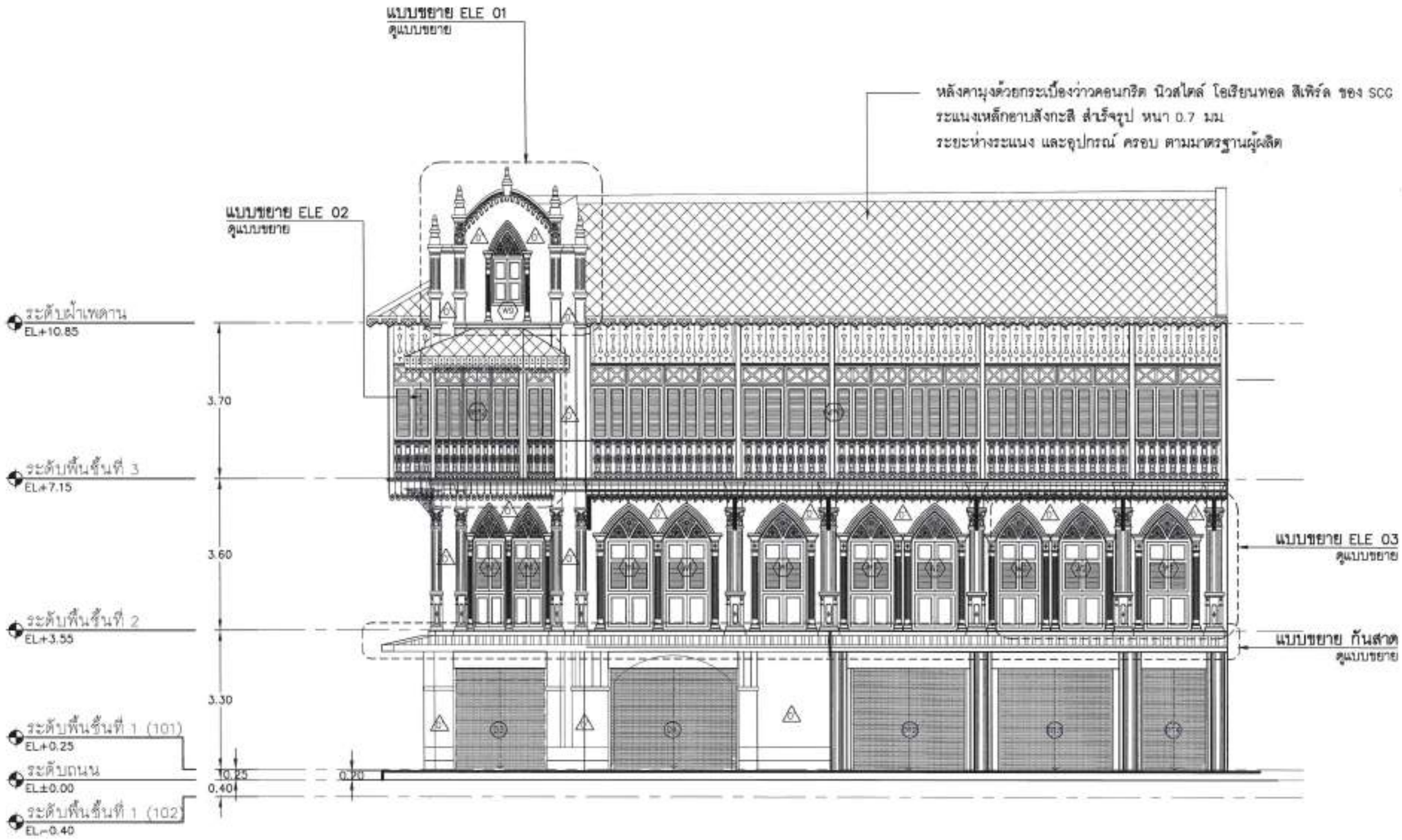
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร

เลขแผ่น :
แปลนหลังคา

วันที่ : 21 / 4 /2000

Total	
NA	21



1 รูปด้าน 1
SCALE 1:100

ประ.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารกรมศาสนาและวัฒนธรรม
สำนักงานพิพิธภัณฑ์ศาสนศิลปวัฒนธรรม

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าส่วนบริหารงานก่อสร้างและบำรุงรักษา
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	รายการ

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการใช้งานอาคารเป็นไปตามที่ระบุไว้ในแบบ ให้ตรวจสอบกับผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งทำ Shop Drawing เสนอก่อนดำเนินการ

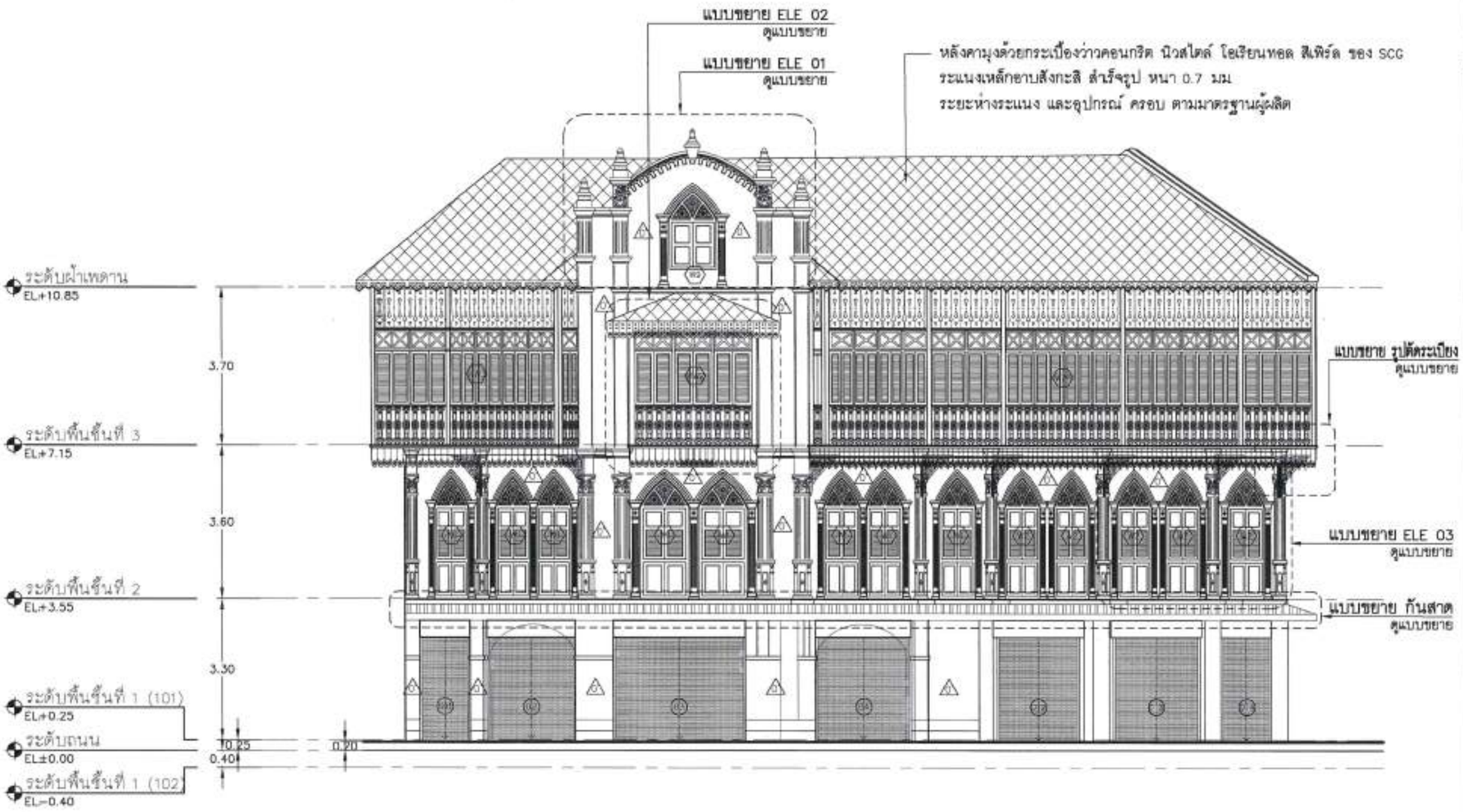
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศิลปกรรม 3 ชิ้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงจักรวรรดิ์ เขตสัมพันธวงศ์

เลขแบบ :
รูปด้าน 1

วันที่ : 21 / 4 / 2566

Total NA | 22



1 รูปด้าน 2
SCALE 1:100

ปร.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารและสวนสาธารณะ
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	แบบ	วันที่

NOTE.
ให้ตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ
และรายละเอียดปรับปรุงต่างๆ ที่เป็นเส้นให้ตามแบบ
โครงไม้อยู่ในดุลพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมการ
ซ่อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

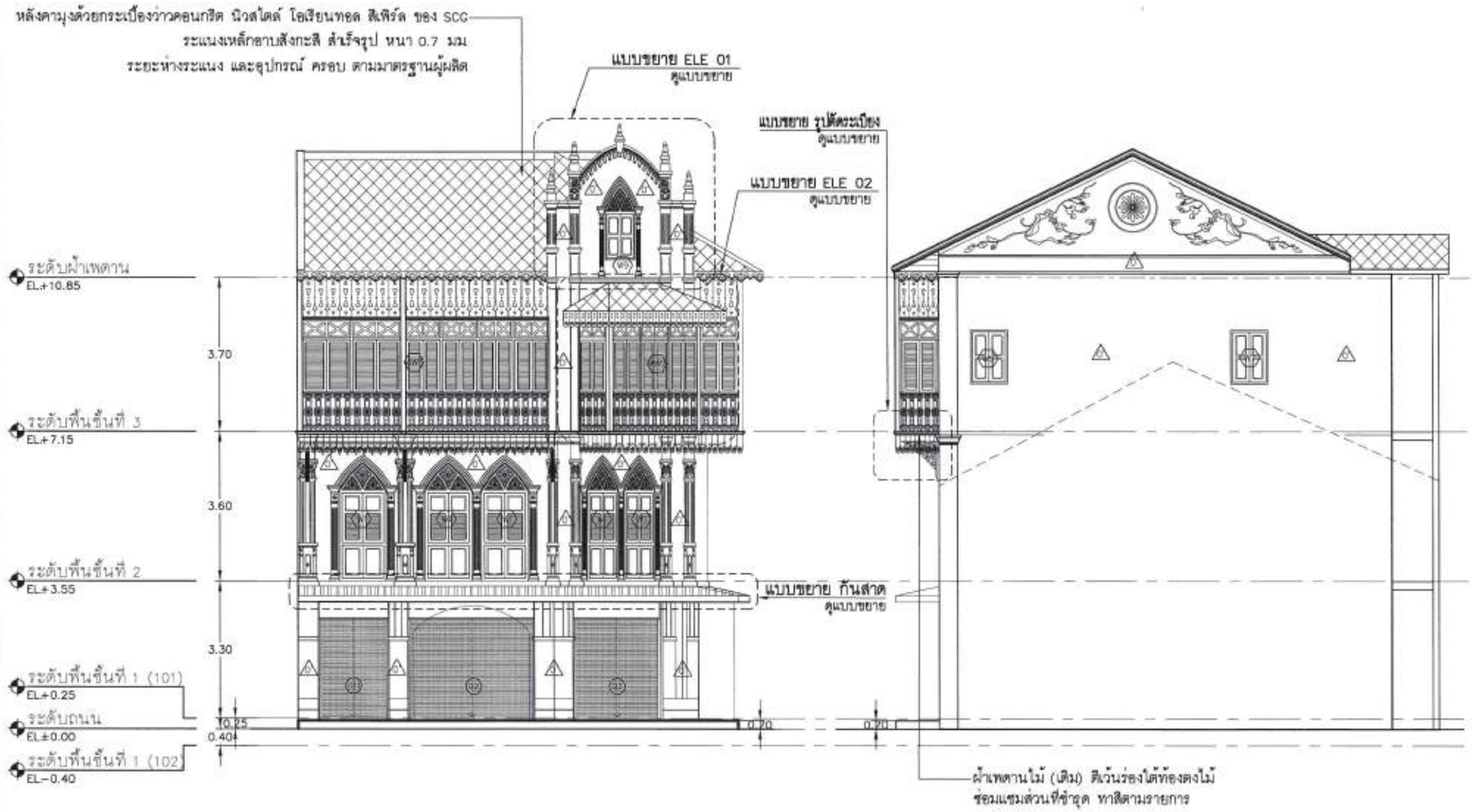
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
รูปด้าน 2

วันที่ : 21/4/2000

Total	
NA	23



1 รูปด้าน 3
SCALE 1:100

2 รูปด้าน 4
SCALE 1:100

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารก่อสร้างและจัดซื้อ
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
นายศุภชัย ศิริรัมณ์
บุรุษผู้อำนวยการ
นายพุฒิศ บุญศิล
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและจัดซื้อ
นายวิทิตพงษ์ สุประดิษฐ์ ณ อยุธยา
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะพัฒ ทองไมล
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐวุฒิ
สถาปนิก
นางสาวนิรา สุขเกษม ภ.ส.
วิศวกรโยธา
นายกฤษฎิ์ วิศิษฏ์ ภ.ว.
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ปรมาณวิศวกร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบและยืนยันการทำงานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการเรียบร้อยสามารถเรียกเปิดได้ตามความเหมาะสม โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

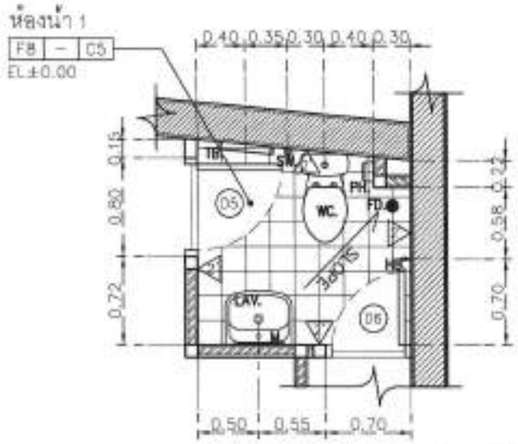
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศิลปกรรม 3 ชั้น
พระที่นั่ง 204-208/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลพระราชวัง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

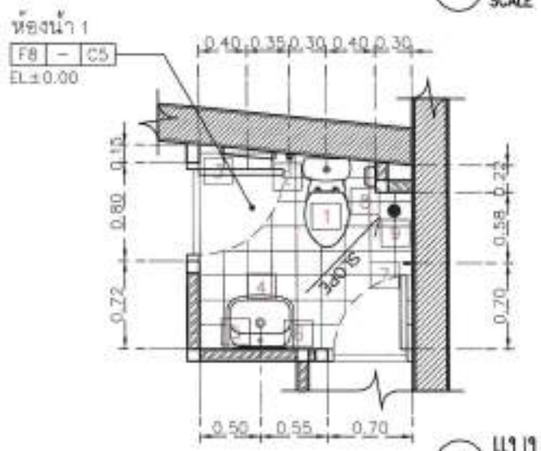
แสดงแบบ :
รูปด้าน 3, 4

วันที่ 21 / 4 / 2568

Total NA | 24

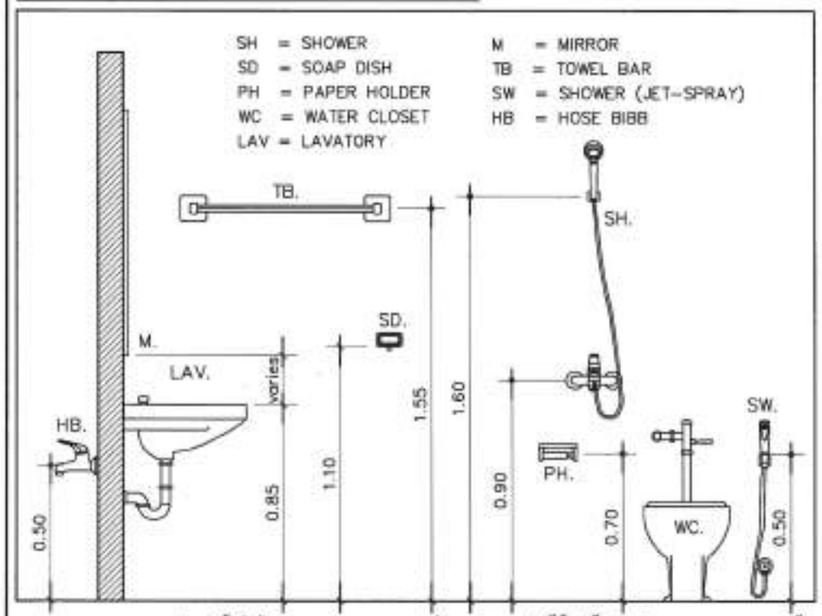


1 แบบขยาย ห้องน้ำ 1
SCALE 1:50



2 แบบขยาย ตำแหน่งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ 1
SCALE 1:50

SANITARYWARE FIXING HEIGHT



หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

ตารางรูปแบบสุขภัณฑ์

1	2	3
รหัสสินค้า : C13444	รหัสสินค้า : CT9912(CR)(HM)	รหัสสินค้า : CT0274(HM)
ยี่ห้อ : COTTO รุ่น : BOOM	ยี่ห้อ : COTTO รุ่น : CT9912(CR)(HM)	ยี่ห้อ : COTTO รุ่น : EDGE
หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด	หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด	หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด

4	5	6
รหัสสินค้า : C0141	รหัสสินค้า : CT1142A	รหัสสินค้า : WC249
ยี่ห้อ : COTTO รุ่น : BRIO พร้อมขาอ่าง	ยี่ห้อ : COTTO รุ่น : SCIRROCCO SENSE	ยี่ห้อ : COTTO รุ่น : PERFECT
หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด	หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด	หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด
แนะนำให้ใช้กับขาอ่างรุ่น C4241		

7	8	9
รหัสสินค้า : -	รหัสสินค้า : C814 ที่ใส่กระดาษ	รหัสสินค้า : CT640Z2P (HM)
ยี่ห้อ : SANWA รุ่น : ก๊อกบอล ขนาด 1/2"	ยี่ห้อ : COTTO รุ่น : STANDARD	ยี่ห้อ : COTTO รุ่น : FLOORDRAIN
หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด	หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด	หมายเหตุ : พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตครบชุด

หมายเหตุ : 1. รุ่นสุขภัณฑ์และอุปกรณ์อาจมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างการก่อสร้าง
2. ติด STOP VALVE แบบหมุน ก่อนเข้าสุขภัณฑ์ทุกชิ้น

ประตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานสาธารณูปโภคและการขนส่ง
สำนักงานสาธารณูปโภคและการขนส่งกรุงเทพมหานคร

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรื้อถอน
หัวหน้ากองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรงานระบบ
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	หน้าที่

NOTE.
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งสุขภัณฑ์ให้ตามแบบและใช้ไม้หยุดในตุดที่ปิด ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING และก่อนดำเนินการ

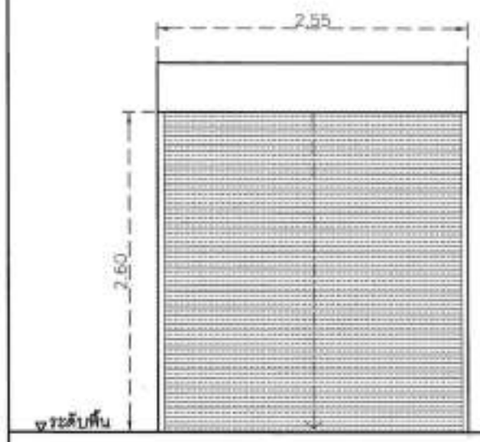
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,799-771

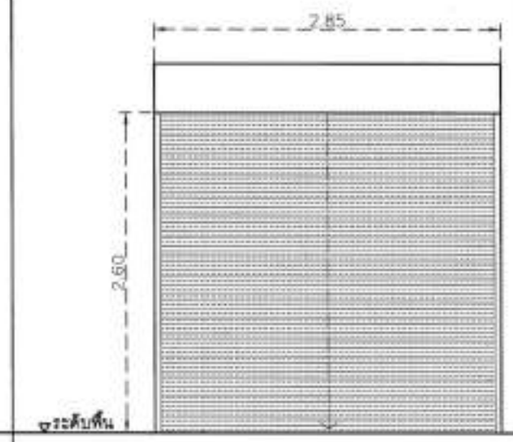
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

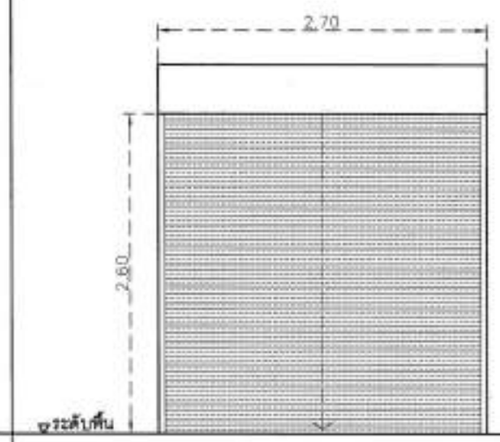
แสดงแบบ :
แบบขยายห้องน้ำ 1
และตำแหน่งสุขภัณฑ์

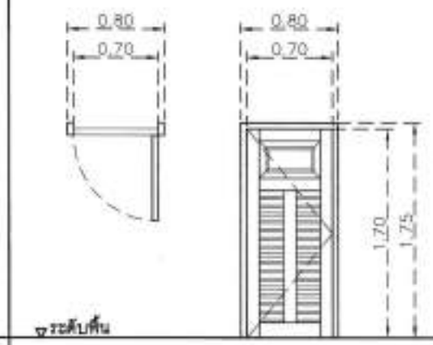
วันที่ : 21 / 4 /2568

Total NA 25

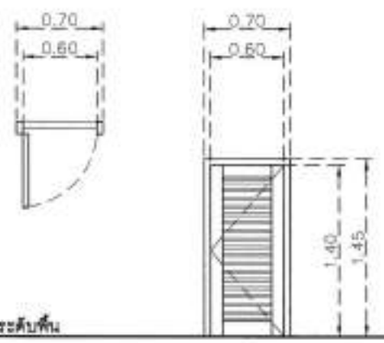


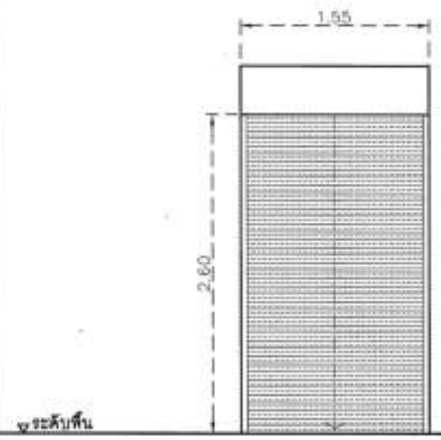


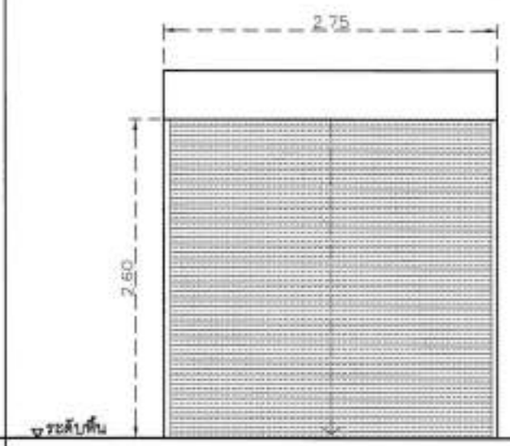


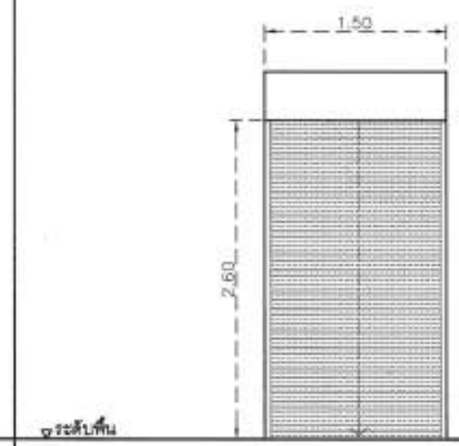


ชื่อ	(D2) ประตูบานเหล็กม้วน (ของเดิม ปรับปรุงทำสีใหม่)	ชื่อ	(D3) ประตูบานเหล็กม้วน (ของเดิม ปรับปรุงทำสีใหม่)	ชื่อ	(D4) ประตูบานเหล็กม้วน (ของเดิม ปรับปรุงทำสีใหม่)	ชื่อ	(D5) ประตูบานเปิดเดี่ยว (ของเดิม ปรับปรุงทำสีใหม่)
วงกบ	-	วงกบ	-	วงกบ	-	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำยะครีลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง
กรอบบาน	ของเดิม ทาสีน้ำมันชนิดกึ่งกึ่งเงาภายนอกพื้น TOA หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง	กรอบบาน	ของเดิม ทาสีน้ำมันชนิดกึ่งกึ่งเงาภายนอกพื้น TOA หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง	กรอบบาน	ของเดิม ทาสีน้ำมันชนิดกึ่งกึ่งเงาภายนอกพื้น TOA หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง	กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำยะครีลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง
ลูกฟัก	-	ลูกฟัก	-	ลูกฟัก	-	ลูกฟัก	เกล็ดไม้ ทาสีน้ำยะครีลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง
อุปกรณ์	หูล็อคประตูบานเหล็กม้วนแบบฝังพื้นพร้อมแม่กุญแจ	อุปกรณ์	หูล็อคประตูบานเหล็กม้วนแบบฝังพื้นพร้อมแม่กุญแจ	อุปกรณ์	หูล็อคประตูบานเหล็กม้วนแบบฝังพื้นพร้อมแม่กุญแจ	อุปกรณ์	บานพับ 4" 4 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อ) , ลูกปิดประตูสแตนเลสสำหรับห้องน้ำ ,
							กันชนประตู อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ
หมายเหตุ	-	หมายเหตุ	-	หมายเหตุ	-	หมายเหตุ	ให้ทำการลอกสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด เปลี่ยนอุปกรณ์ ทำสีใหม่ตามที่กำหนด









ชื่อ	(D6) ประตูบานเปิดเดี่ยว (ของเดิม ปรับปรุงทำสีใหม่)	ชื่อ	(D11) ประตูบานเหล็กม้วน ระบบสปริงมือดึง	ชื่อ	(D12) และ (D13) ประตูบานเหล็กม้วน ระบบสปริงมือดึง	ชื่อ	(D14) ประตูบานเหล็กม้วน ระบบสปริงมือดึง
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำยะครีลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBER SHIELD หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง	วงกบ	-	วงกบ	-	วงกบ	-
กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำยะครีลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBER SHIELD หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง	กรอบบาน	เหล็ก ทาสีน้ำมันชนิดกึ่งกึ่งเงาภายนอกพื้น TOA หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง	กรอบบาน	เหล็ก ทาสีน้ำมันชนิดกึ่งกึ่งเงาภายนอกพื้น TOA หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง	กรอบบาน	เหล็ก ทาสีน้ำมันชนิดกึ่งกึ่งเงาภายนอกพื้น TOA หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง
ลูกฟัก	เกล็ดไม้ ทาสีน้ำยะครีลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBER SHIELD หรือเทียบเท่า เลคสีระบุภายหลัง	ลูกฟัก	-	ลูกฟัก	-	ลูกฟัก	-
อุปกรณ์	บานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อ) , ลูกปิดประตูสแตนเลสสำหรับห้องน้ำ ,	อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูเหล็กม้วนตามมาตรฐานผู้ผลิต, หูล็อคประตูบานเหล็กม้วนแบบฝังพื้น	อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูเหล็กม้วนตามมาตรฐานผู้ผลิต, หูล็อคประตูบานเหล็กม้วนแบบฝังพื้น	อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูเหล็กม้วนตามมาตรฐานผู้ผลิต, หูล็อคประตูบานเหล็กม้วนแบบฝังพื้น
	กันชนประตู อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ		พร้อมแม่กุญแจ		พร้อมแม่กุญแจ		พร้อมแม่กุญแจ
หมายเหตุ	ให้ทำการลอกสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด เปลี่ยนอุปกรณ์ ทำสีใหม่ตามที่กำหนด	หมายเหตุ	-	หมายเหตุ	-	หมายเหตุ	-

ประทับรับแล้ว

กรมควบคุมมลพิษ และตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารกรมศุลกากร และรัชวัด
สำนักงานเขตพื้นที่พระนครใต้

ผู้อำนวยการ
นายกานต์ ศิริพงษ์ ศุภวัฒน์

รองผู้อำนวยการอาวุโส
นายสำราญ ธรรมวิธี วนิชชังกูร

รองผู้อำนวยการ
นายอภิรัตน์ กลมกล่อม

รองผู้อำนวยการ
นายสุชีพ ศิริบันดาล

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายสุเทพ บุญศิริ

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรักษา
นายวิศิษฐ์ ศุภประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายประสิทธิ์ ล่องโสภา

หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายพัฒนชัย [illegible]

สถาปนิก
นายสกาวมิตร ศุภชาต ภ-[illegible]

วิศวกรโยธา
นายกานต์ศิริ [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรงานระบบ

ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้ง	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงตกแต่งให้ตามความเหมาะสม โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

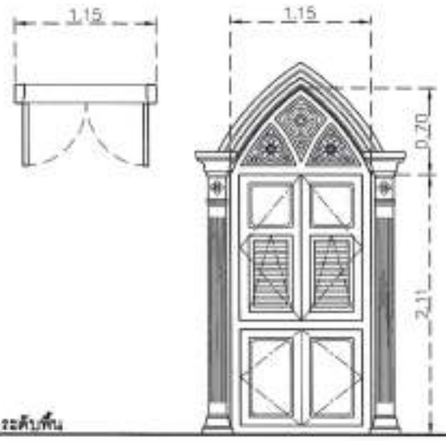
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,749-771

ที่ตั้งโครงการ :
ถนนตรีเพชรวรสิริ เขตพื้นที่นครพ

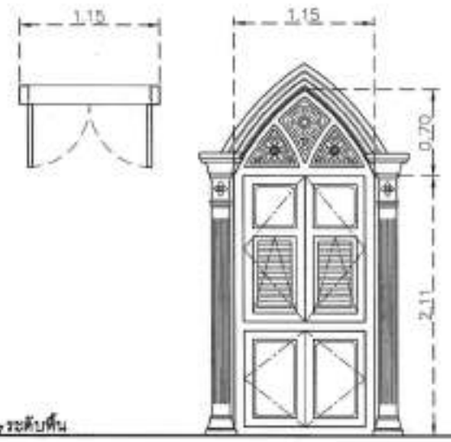
แสดงแบบ :
แบบขยาย
ประตู- หน้าต่าง 1

วันที่ : 21 / 4 / [illegible]

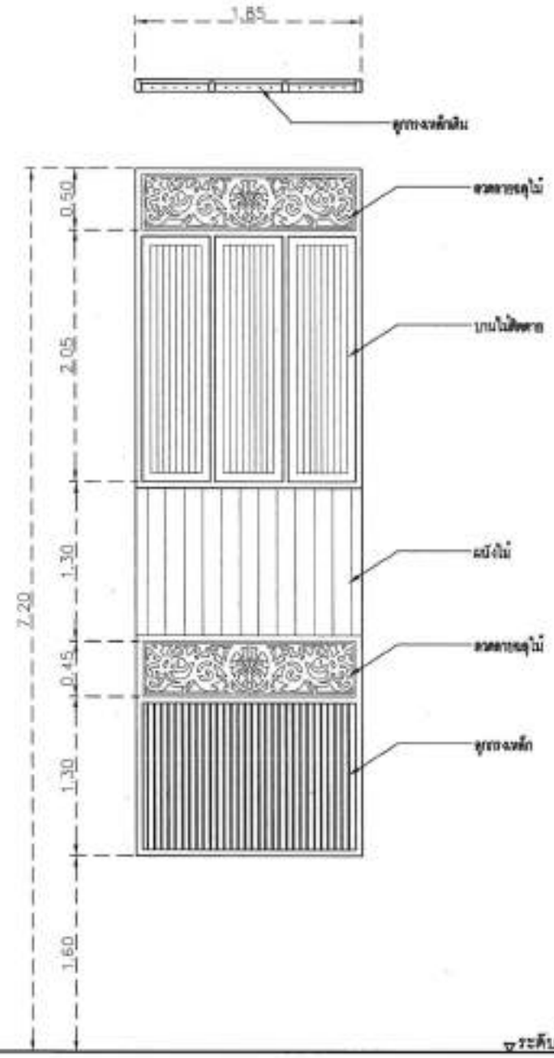
Total NA | 26



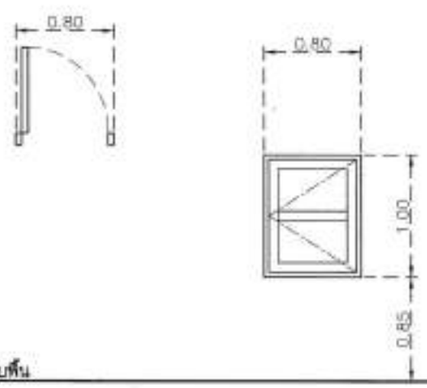
ชื่อ	(W1) บานเปิดคู่บน-ล่าง (ของเดิม ปรับปรุงทำบานชุดบนใหม่)
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBER SHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็งทำใหม่ ยึดรูปแบบตาม (W2)
ลูกฟัก	ไม้เนื้อแข็งทำใหม่ ลูกฟักทึบตอนบนและบานเกล็ดช่องเปิดกระจุ่ง ยึดรูปแบบตาม (W2)
อุปกรณ์	บานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อต่อ) ,กลอนสัดบานกรอบช่วงบนยาว 8" ช่วงล่างยาว 4",
	มือจับ , ขอเกี่ยวยาว 4", ขอสับยาว 4" อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ
หมายเหตุ	ให้ทำการถอดสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด เปลี่ยนอุปกรณ์ ทำสีใหม่ตามที่กำหนด



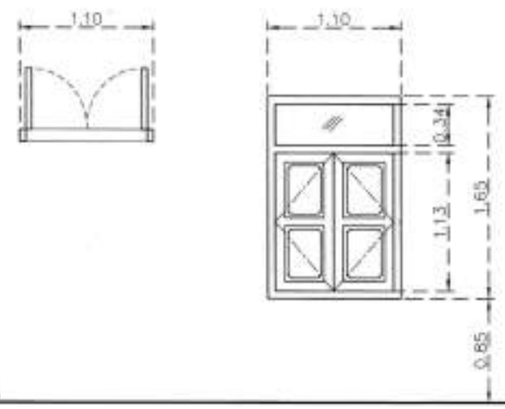
ชื่อ	(W2) บานเปิดคู่บน-ล่าง (ของเดิม ปรับปรุงใหม่)
วงกบ	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
กรอบบาน	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
ลูกฟัก	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
อุปกรณ์	บานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อต่อ) ,กลอนสัดบานกรอบช่วงบนยาว 8" ช่วงล่างยาว 4",
	มือจับ , ขอเกี่ยวยาว 4",ขอสับยาว 4" อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ
หมายเหตุ	ให้ทำการถอดสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด เปลี่ยนอุปกรณ์ ทำสีใหม่ตามที่กำหนด



	(W3) บานเปิดคู่บน-ล่าง (ของเดิมปรับปรุงใหม่)
วงกบ	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
กรอบบาน	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
ลูกฟัก	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
อุปกรณ์	-
หมายเหตุ	ลูกกงเหล็กเดิม ทาสีน้ำมัน ชนิดกึ่งเงาภายนองพื้น TOA หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
	ให้ทำการถอดสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด ทำสีใหม่ตามที่กำหนด



ชื่อ	(W4) บานเปิดเดี่ยว (ของเดิม ปรับปรุงทำสีใหม่)
วงกบ	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
กรอบบาน	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
ลูกฟัก	-
อุปกรณ์	บานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อต่อ) ,กลอนสัดบานกรอบช่วงบนยาว 8" ช่วงล่างยาว 4",
	มือจับ , ขอเกี่ยวยาว 4" อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ
หมายเหตุ	ให้ทำการถอดสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด เปลี่ยนอุปกรณ์ ทำสีใหม่ตามที่กำหนด



ชื่อ	(W5) บานเปิดคู่ (ของเดิม ปรับปรุงทำสีใหม่ ติดตั้งลูกฟักกระจกใสในช่องแสงเดิม)
วงกบ	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
กรอบบาน	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
ลูกฟัก	ไม้สัก ทาสีน้ำยะศรีสิดส่าหรับงานไม้ภายนองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนตสีระบุภายหลัง
	ช่องแสง ลูกฟักกระจกใสของใหม่ หนา 6 มม
อุปกรณ์	บานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อต่อ) ,กลอนสัดบานกรอบช่วงบนยาว 8" ช่วงล่างยาว 4",
	มือจับ , ขอเกี่ยวยาว 4" อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ
หมายเหตุ	ให้ทำการถอดสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด เปลี่ยนอุปกรณ์ ทำสีใหม่ตามที่กำหนด

ประทับตรวจแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานกลางและเขตพื้นที่
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์
170 ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กทม 10900

ผู้อำนวยการ
นายวรากรณ์ เลิศล้ำพงษ์ สุจริตผล

รองผู้อำนวยการอาวุโส
พันตำรวจตรี อภิรมณ์ จันธิดาบดี

รองผู้อำนวยการ
พลเอก ปรีชา กลมเกลี่ยง

รองผู้อำนวยการ
นายสุชีพ คิดนันทน์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายพยุงศ์ บุญศิล

หัวหน้าส่วนบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
นายวัชพิชาญ์ สุประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะพัฒ ม่วงไพรา

หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐพล [illegible]

สถาปนิก
นางสาวนิภา สุขกาย ภ.สถาปนิก

วิศวกรโยธา
นายภาคภูมิ จิตรวร ภ.วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประมาณราคา

รายการเปลี่ยนแปลงแบบ

ครั้งที่	หน้า	แผ่น	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะจริงหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงต่างๆเป็นไปเพื่อให้งานความสวยงาม ได้รูปโดยอยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งทำ SHOP DRAWING และก่อนดำเนินการ

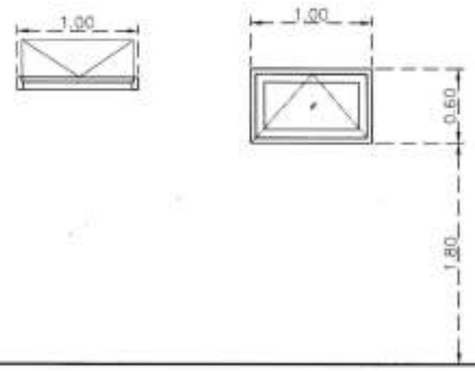
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

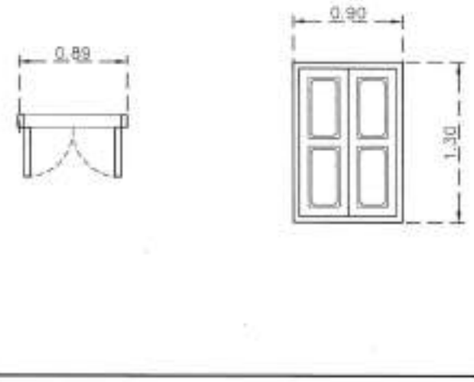
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงพิชัยการศิลป์ เขตดินแดง กรุงเทพ

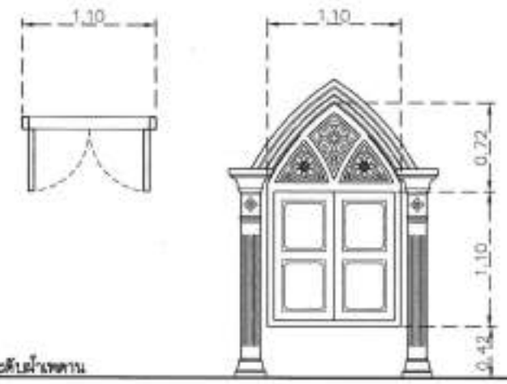
แสดงแบบ :
แบบขยาย
ประตู- หน้าต่าง 2

วันที่ : 25/4/2566

Total NA | 27







ชื่อ	W6 บานกระทุ้ง (ของเดิม ปรับปรุงใหม่)	ชื่อ	W7 และ W8 บานเปิดคู่ (ของเดิม ปรับปรุงใหม่)	ชื่อ	W9 บานเปิดคู่ (ของเดิม ปรับปรุงใหม่)
วงกบ	ไม้เดิม ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนคสีระบุภายหลัง	วงกบ	ไม้เดิม ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนคสีระบุภายหลัง	วงกบ	ไม้เดิม ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนคสีระบุภายหลัง
กรอบบาน	ไม้เดิม ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนคสีระบุภายหลัง	กรอบบาน	ไม้เดิม ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนคสีระบุภายหลัง	กรอบบาน	ไม้เดิม ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนคสีระบุภายหลัง
ลูกฟัก	กระจกใสเดิม ทำความสะอาด	ลูกฟัก	ไม้เดิม ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนคสีระบุภายหลัง	ลูกฟัก	ไม้เดิม ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ภายนอกพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เนคสีระบุภายหลัง
อุปกรณ์	บานพับหน้าต่างแบบกระทุ้งขนาด 12" , มือจับบานกระทุ้ง อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ	อุปกรณ์	บานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อต่อ) ,กลอนสัดบานกลอนช่วงบนยาว 8" ช่วงล่างยาว 4",	อุปกรณ์	บานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อต่อ) ,กลอนสัดบานกลอนช่วงบนยาว 8" ช่วงล่างยาว 4",
			มือจับ , ขอเกี่ยวยาว 4" อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ		มือจับ , ขอเกี่ยวยาว 4" อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ
หมายเหตุ	ให้ทำการลอกสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด ทาสีใหม่ตามที่กำหนด	หมายเหตุ	ให้ทำการลอกสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด เปลี่ยนอุปกรณ์ ทาสีใหม่ตามที่กำหนด	หมายเหตุ	ให้ทำการลอกสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด เปลี่ยนอุปกรณ์ ทาสีใหม่ตามที่กำหนด

ประ.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กรมศิลปากร
ศาลาว่าการกรมศิลปากร ถนนเจ้าฟ้า แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

ผู้อำนวยการ
นายกาญจน์ ศิลปอาชา

รองผู้อำนวยการกรมศิลปากร
นายสำราญ ภรภัค

รองผู้อำนวยการ
นายเอ กชรัตน์ ศรสงคราม

รองผู้อำนวยการ
นายชูชีพ ศิลปบรรเลง

ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตยกรรม
นายพงศ์ศร บุญศิริ

หัวหน้าส่วนสถาปัตยกรรมอนุรักษ์และบำรุงรักษา
นายวิศิษฐ์ ศุภปัสสุ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบงานก่อสร้าง
นายปิยะพัฒ บ่อวิเชียร

หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบงานก่อสร้าง 2
นายณัฐภูมิ [illegible]

สถาปนิก
นายศรายุทธ์ ศุภชาต ภ.สถาปนิก

วิศวกรโยธา
นายภาคภูมิ จิตรกร ภ.วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ประเภทงานก่อสร้าง

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุผล	หน้า	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะจริงจากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศิลปะ 3 ชิ้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

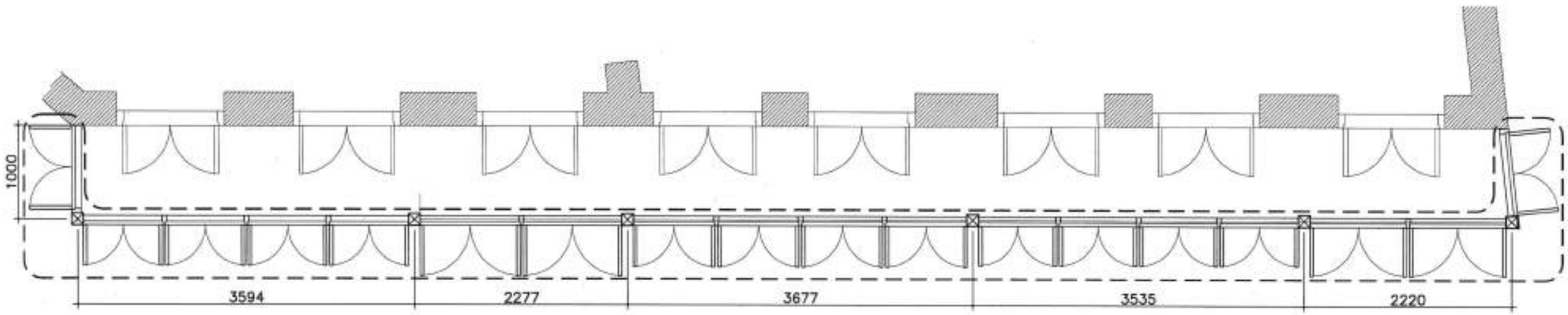
ที่ตั้งโครงการ :
ด้านหน้าอาคารรัชดา เขตดินแดง กรุงเทพฯ

เนื้อหาแบบ :
แบบขยาย
ประตู- หน้าต่าง 3

วันที่ : 21 / 4 / 2566

Total NA

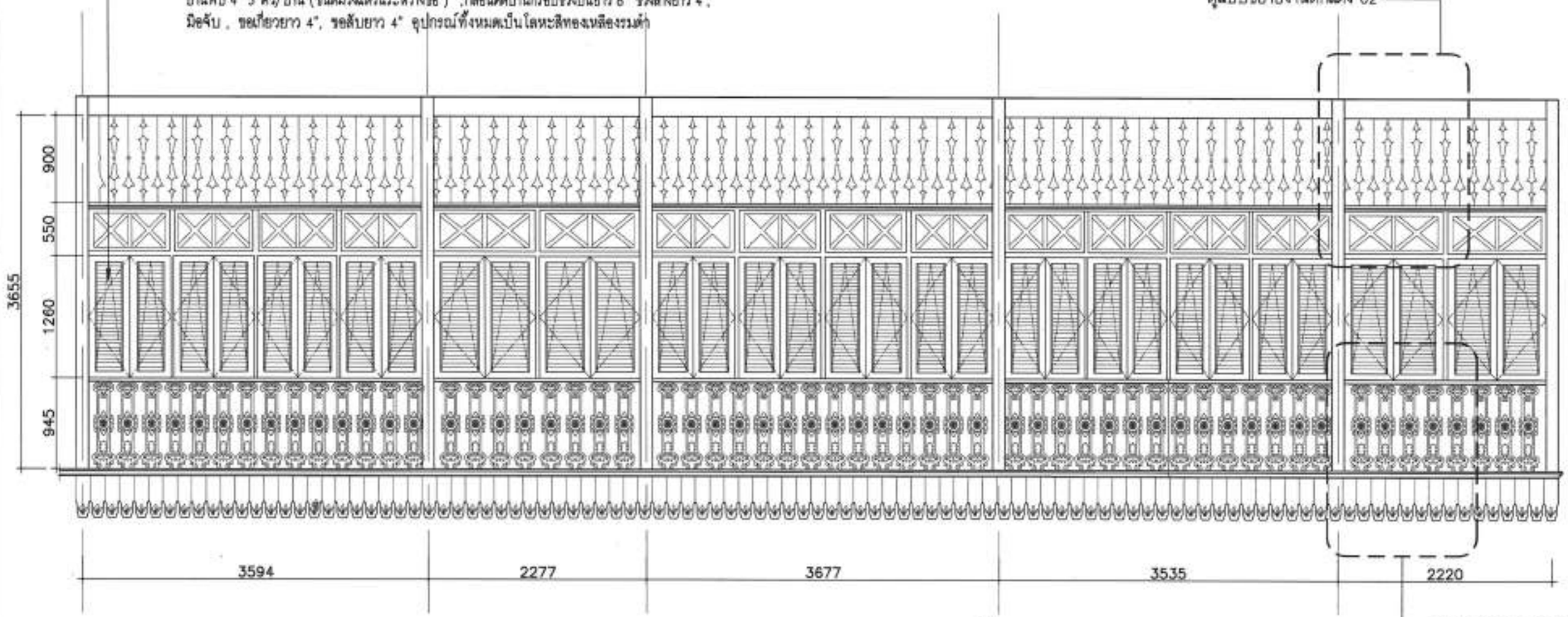
28



1 แบบขยาย แปลน WW1
SCALE 1:50

แผงผนัง (AW) เปลี่ยนหน้าต่างบานทึบให้เป็นลูกฟักบานเกล็ดไม้ โดยใช้บานกรอบเดิม และปรับปรุงใหม่โดยลอกสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด ทาสี เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่โดยบานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดวงแหวนระหว่างข้อ) ,กลอนติดบานกรอบช่วงบนยาว 8" ช่วงล่างยาว 4", มือจับ , ขอเกี่ยวยาว 4", ขอสับยาว 4" อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ

ดูแบบขยายงานตกแต่ง 02



ดูแบบขยายงานตกแต่ง 01

2 แบบขยาย รูปด้าน WW1
SCALE 1:50

ประ.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ

- ระยะของช่องเปิดประตู- หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระยะหน้างานจริงจากสถานที่ก่อสร้างอีกครั้ง โดยให้อ้างอิงจากอาคารเดิมเป็นหลัก
- ชิ้นส่วนงานไม้ทั้งหมด ลอกสีจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่เสียหายด้วยไม้ชนิดเดียวกัน หรือทำเพิ่มใหม่ตามรูปแบบเดิมสำหรับในส่วนที่ชำรุดไม่สามารถซ่อมแซมได้ ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้รวมรองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานสรรพสินค้าพระบรมมหาราชวัง
ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมก่อสร้างและบำรุงรักษา
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประมาณการ

ลายเส้นสถาปนิกแบบ

ครั้งที่	หรือ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ตรวจสอบขนาดและระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ หากมีเหตุการณ์ปรับปรุงสถานที่เป็นเหตุให้ขนาดและระยะไม่ได้อยู่ในมาตรฐานที่ได้ ขอสงวนแบบ/ผู้ควบคุมงานพิจารณาค่า SHOP DRAWING ก่อนดำเนินการ

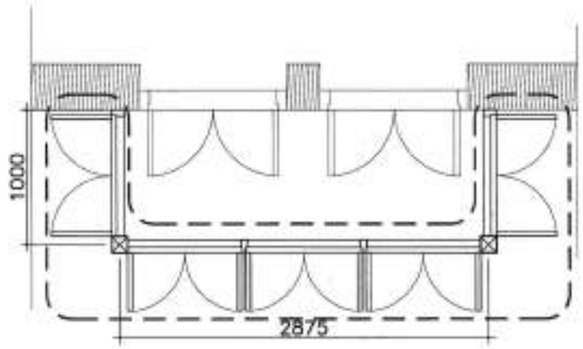
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศิลปกรรม 3 ชิ้น
หมายเลข 204-208/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ด้านหน้าสรรพสินค้าเซ็นทรัลเวิลด์

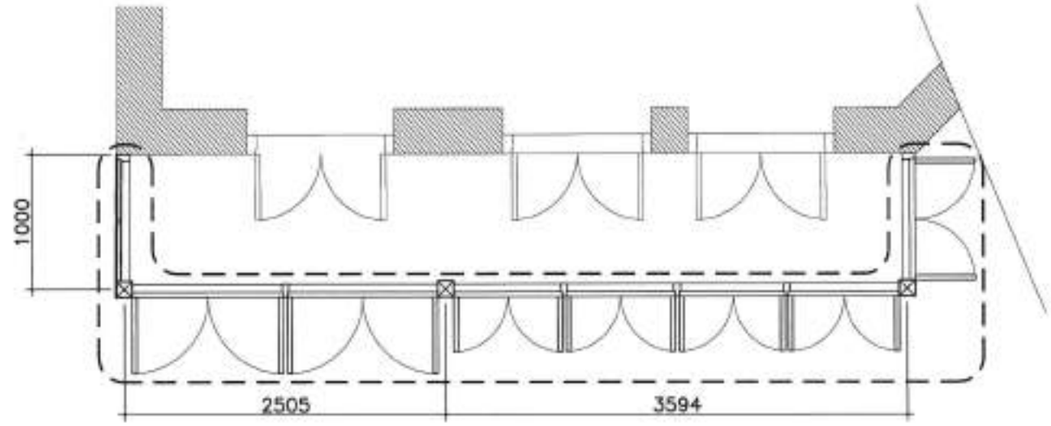
เลขแบบ :
แบบขยาย WW 1

วันที่ : 21/4/2566

Total	
NA	29



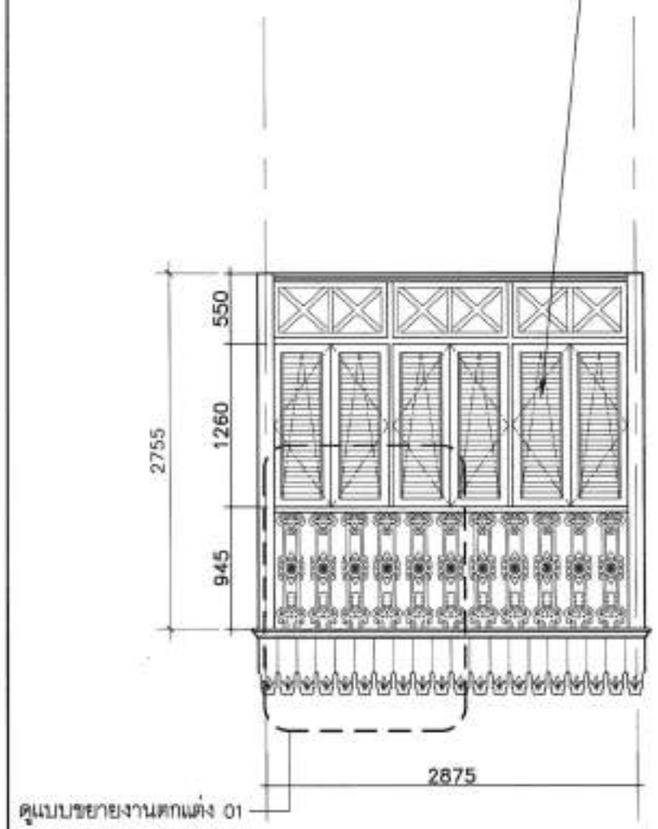
1 แบบขยาย แปลน WW2
SCALE 1:50



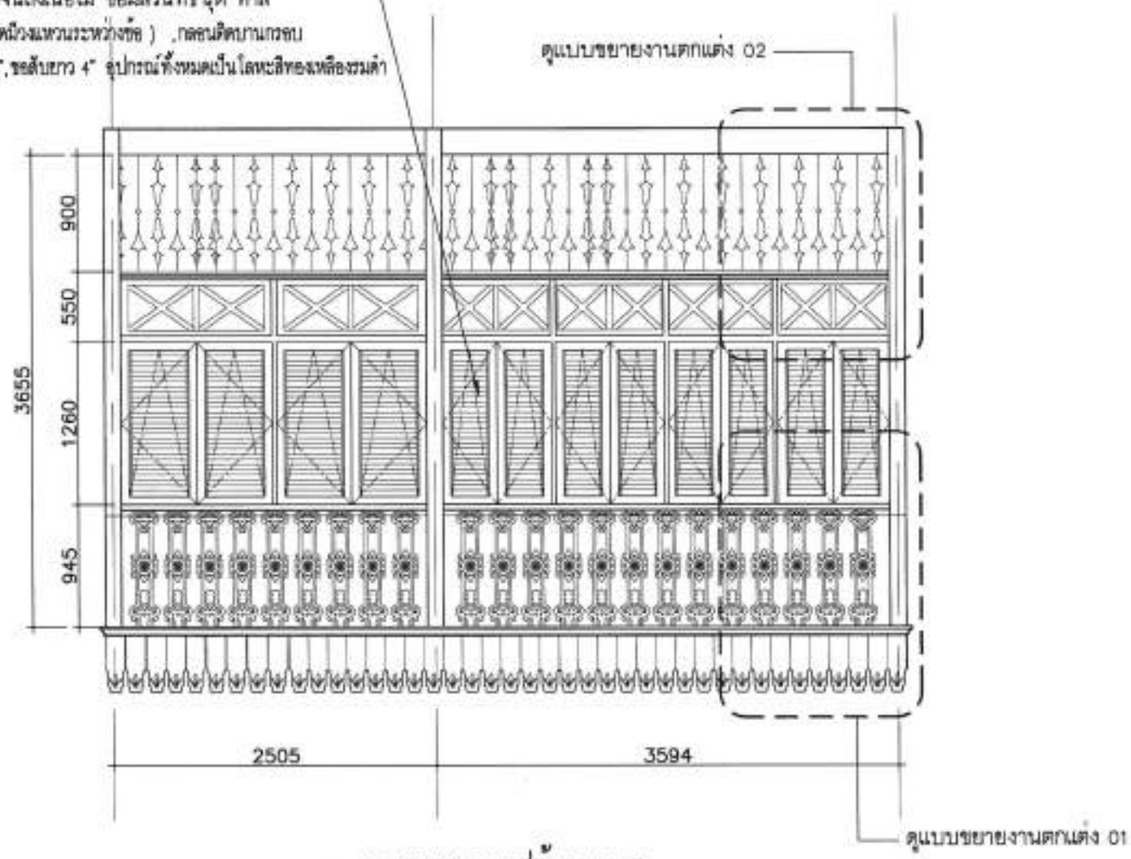
3 แบบขยาย แปลน WW3
SCALE 1:50

แผงผนัง WW2 และ WW3 เปลี่ยนหน้าต่างบานทึบให้เป็นลูกฟักบานเกล็ดไม้ โดยใช้บานกรอบเดิม และปรับปรุงใหม่โดยลอกสีเดิมจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่ชำรุด ทาสีเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่โดย บานพับ 4" 3 ตัว/บาน (ชนิดมีวงแหวนระหว่างข้อ) ,กลอนติดบานกรอบช่วงบนยาว 8" ช่วงล่างยาว 4",มือจับ , ขอเกี่ยวยาว 4",ขอสับยาว 4" อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นโลหะสีทองเหลืองรมดำ

ดูแบบขยายงานตกแต่ง 02



2 แบบขยาย รูปด้าน WW2
SCALE 1:50



4 แบบขยาย รูปด้าน WW3
SCALE 1:50

หมายเหตุ

- ระยะของช่องเปิดประตู- หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระยะหน้างานจริงจากสถานที่ก่อสร้างอีกครั้ง โดยให้อ้างอิงจากอาคารเดิมเป็นหลัก
- ชิ้นส่วนงานไม้ทั้งหมด ลอกสีจนถึงเนื้อไม้ ซ่อมส่วนที่เสียหายด้วยไม้ชนิดเดียวกัน หรือทำขึ้นใหม่ตามรูปแบบเดิมสำหรับในส่วนที่ชำรุดไม่สามารถซ่อมแซมได้ ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้รวมรองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

ประ.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าส่วนบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประทับตราสาย

ครั้งที่	แก้ไข	ลงชื่อ	วันที่

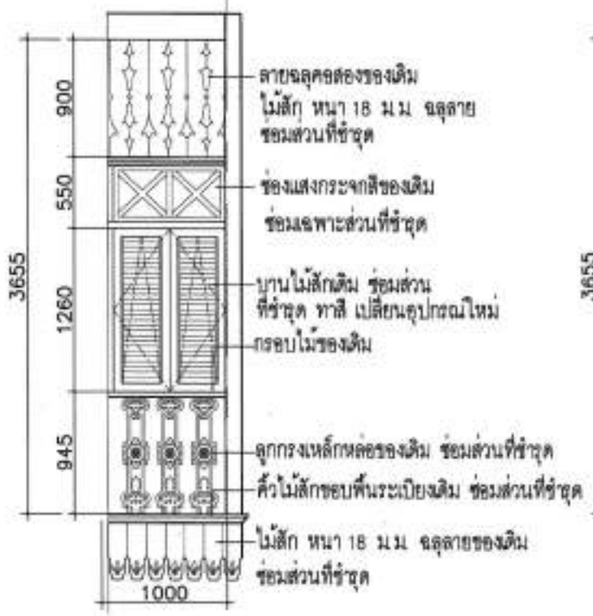
NOTE:
ให้ตรวจสอบระยะหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงต้องมีเส้นโค้งความสอดคล้อง โดยให้ดูในคู่มือ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING และก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-208/255,769-771

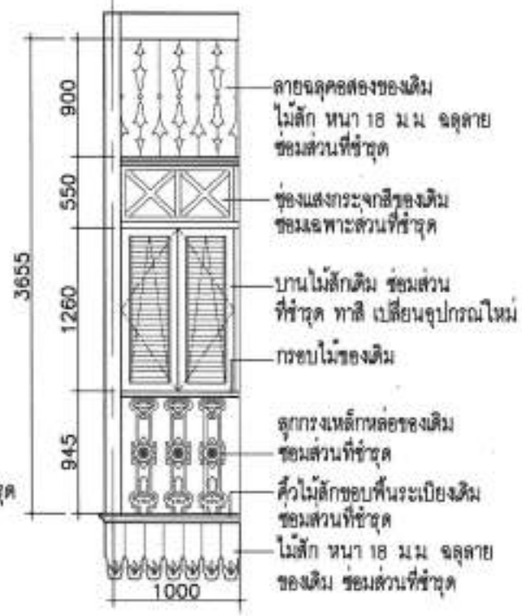
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางจักรวรรดิ์ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
แบบขยาย WW 2 ,WW 3

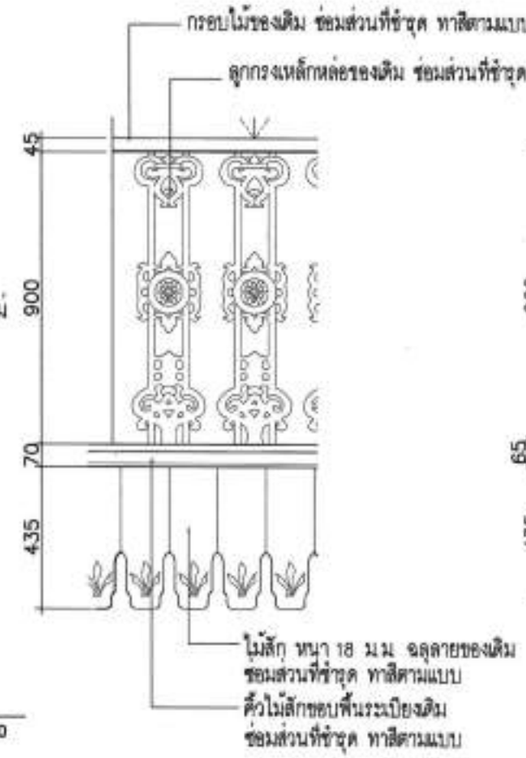
วันที่ : 21 / 4 / 2566
Total NA
30



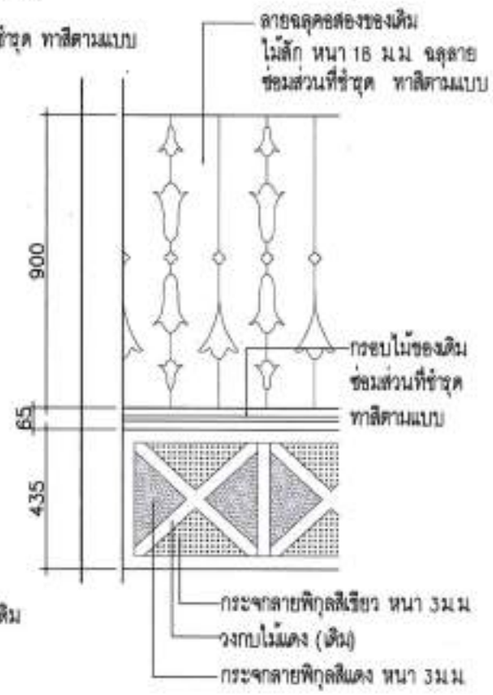
1 แบบขยาย รูปด้านซ้าย WW1 ,WW2 ,WW3
SCALE 1:50



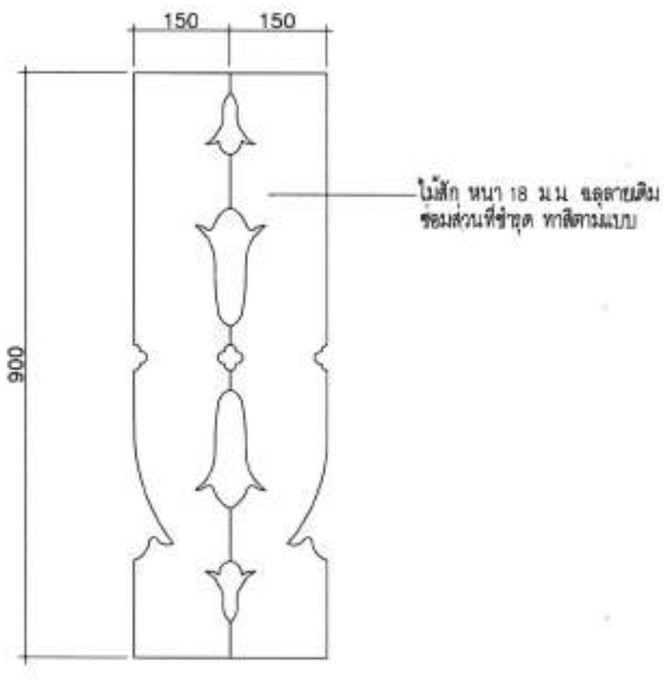
2 แบบขยาย รูปด้านขวา WW1 ,WW2 ,WW3
SCALE 1:50



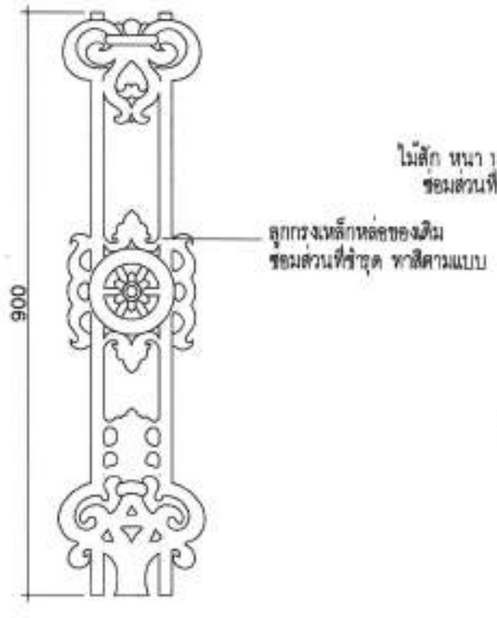
3 แบบขยาย งานตกแต่ง 01
SCALE 1:50



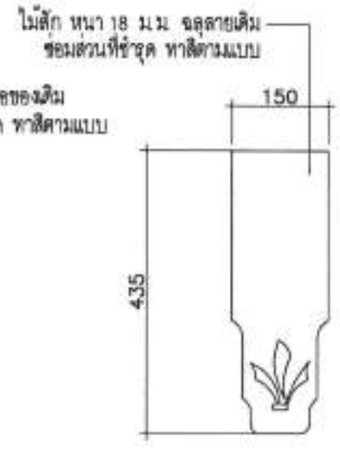
4 แบบขยาย งานตกแต่ง 02
SCALE 1:50



5 แบบขยาย ลายฉลุคอสอง
SCALE 1:50



6 แบบขยาย ลูกกรงเหล็กหล่อ
SCALE 1:50



7 แบบขยาย ลายฉลุขอบพื้นระเบียง
SCALE 1:50

หมายเหตุ

- ระยะของช่องเปิดประตู- หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระยะหน้างานจริงจากสถานที่ก่อสร้างอีกครั้ง โดยให้อ้างอิงจากอาคารเดิมเป็นหลัก
- ลายฉลุตกแต่ง และลูกกรงเหล็กหล่อ และชิ้นส่วนประดับทางสถาปัตยกรรมในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายหรือต้องทำขึ้นใหม่ ให้อ้างอิงจากรูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นหลัก
- สีที่ใช้สำหรับงานไม้ ให้ใช้สีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้รวมรองพื้น ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง
- สีที่ใช้สำหรับงานเหล็ก ให้ใช้สีน้ำมันชนิดทึบรวมรองพื้น ของ TOA GLIPTON หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ผู้ช่วยนายช่าง

ประธานกรรมการ

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

แก้ไข	เพิ่ม	ลบ	วันที่

NOTE

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 254-256/255,769-771

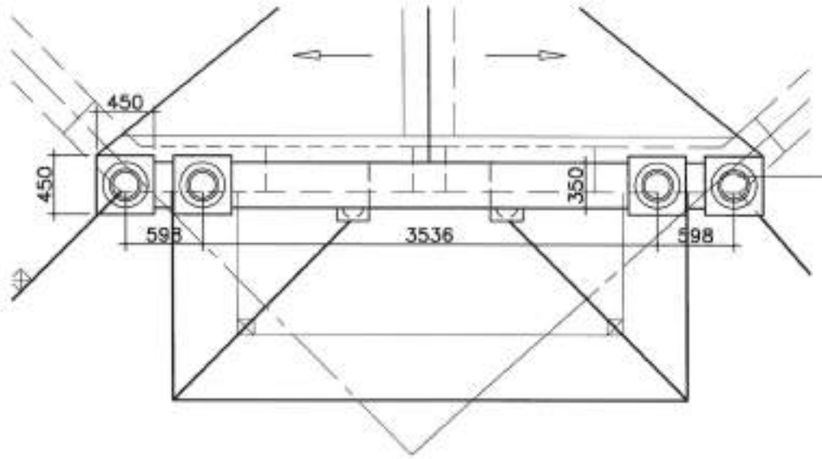
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลเขางูเต่า เขตเมืองพิษณุโลก

แสดงแบบ :
แบบขยาย
WW1,WW2,WW3 (ด้านข้าง)
และแบบขยายงานตกแต่ง 01,02

วันที่ : 21 / 4 / 2566

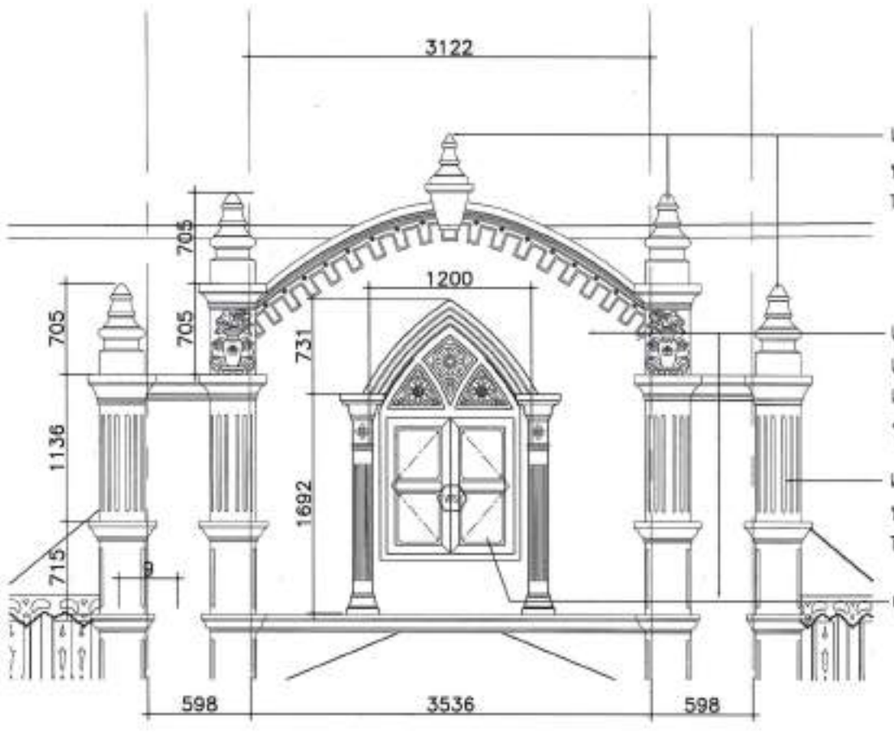
Total NA

31



เสาปูนปั้น และลวดบัว ซ่อมส่วนที่เสียหาย ด้วยปูนตำสำหรับงานปูนปั้น
ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค
TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า (เฉดสีระบุภายหลัง)

1 แบบขยาย แปลน ELE 01
SCALE 1:50



เสาหัวเม็ดให้รื้อถอนของเดิมออกทั้งหมด และทำใหม่ด้วยวิธีการถอดพิมพ์
ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค
TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า (เฉดสีระบุภายหลัง)

เคาะปูนจาบผิวผนังเดิมเฉพาะส่วนที่เสียหายออก
และจาบใหม่ด้วยปูนหมัก ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER
และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน
หรือเทียบเท่า (เฉดสีระบุภายหลัง)

เสาปูนปั้น และลวดบัว ซ่อมส่วนที่เสียหาย ด้วยปูนตำสำหรับงานปูนปั้น
ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค
TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า (เฉดสีระบุภายหลัง)

ดูแบบขยายประตู- หน้าต่าง

2 แบบขยาย รูปด้าน ELE 01
SCALE 1:50

หมายเหตุ

- ระยะของช่องเปิดประตู- หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระยะหน้างานจริง จากสถานที่ก่อสร้างอีกครั้ง โดยให้อ้างอิงจากอาคารเดิมเป็นหลัก
- งานลวดบัวปูนปั้นผนัง เสา และชิ้นส่วนประกอบทางสถาปัตยกรรมทั้งหมด ในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายหรือต้องทำขึ้นใหม่ เพื่อให้องค์ประกอบสมบูรณ์ ให้อ้างอิงจากรูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นหลัก

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมมลพิษ
สำนักงานทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัด
สำนักงานทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดนครราชสีมา

ผู้อำนวยการ
นายกานต์ศอก สัมฤทธิ์ศรี สุขวัฒน

รองผู้อำนวยการอาวุโส
ทันตำรวจเอก อาวะนิธิ หนิยอ่านอน

รองผู้อำนวยการ
นายอ ปรีชาห์ คงมงคล

รองผู้อำนวยการ
นายชูชิ ศิริมั่นคงน์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายสุรศ์ บุญศิก

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและจังหวัด
นายพิทักษ์ ศุภประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าของควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะศิษ ม่อนไธสา

หัวหน้าแผนควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐภูมิ [illegible]

สถาปนิก
นางสาวนิภา สุขมาก ภ-สถ.[illegible]

วิศวกรโยธา
นายเทพภูมิ วิศวกร ภ. [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประทานอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

เลขที่	เดือน	แบบ	จำนวน

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะหน้างานก่อนดำเนินการ
และรูปแบบการปรับปรุงต่างๆ เป็นไปตามความเหมาะสม
โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน
พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอขอดำเนินการ

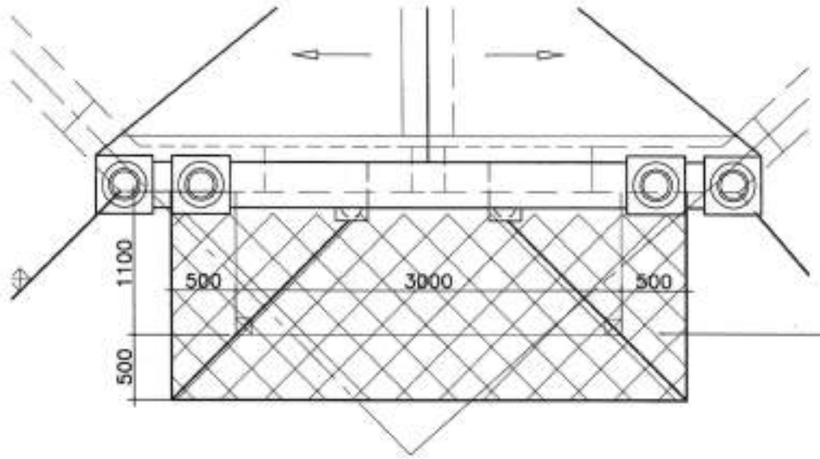
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศิลปกรรม 3 ชิ้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลหนองจิกรวงศ์ เขตพื้นที่รวงศ์

แสดงแบบ :
แบบขยาย ELE 01

วันที่ : 21 / 4 / [illegible]

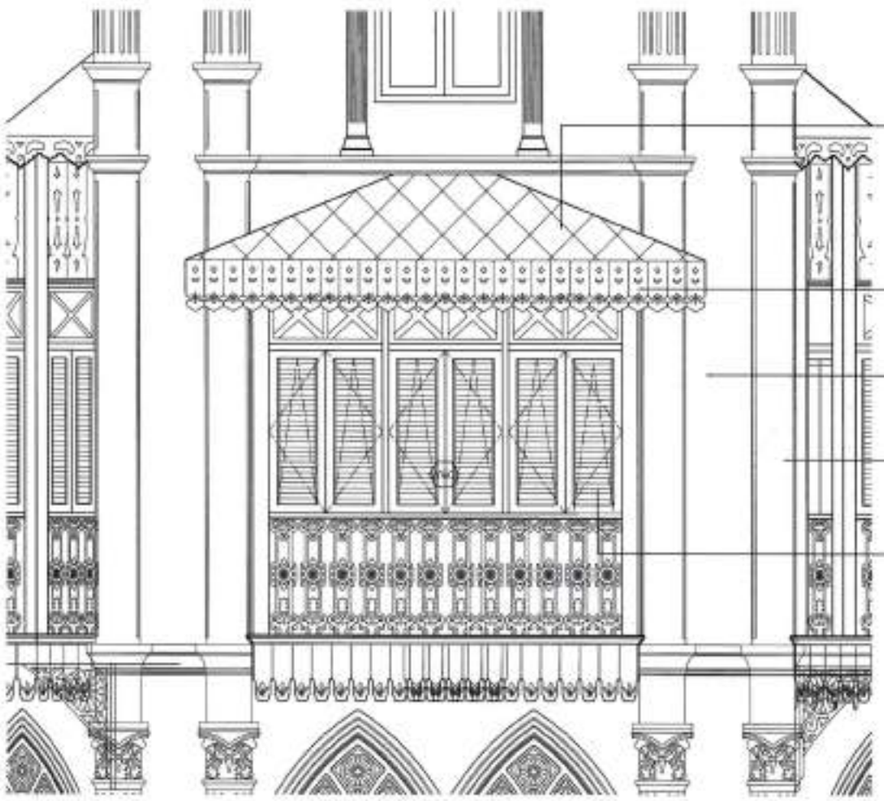
Total NA | 32



โครงหลังคาไม้เดิม ทั้งหมดซ่อมปรับระดับหลังจันทันให้ได้ระดับเท่ากันทุกตัว ทาน้ำยากันปลวก
ติดตั้งระแนงเหล็กอาบสังกะสี สำเร็จรูป หนา 0.7 มม.
มุงกระเบื้องว่าวคอนกรีต นิวสไตล์ โอเรียนทอล สีเทิร์ล ของ SCG ระยะห่างระแนง และ
อุปกรณ์ ครอบ ตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต

1 แบบขยาย แปลน ELE 02

SCALE 1:50



โครงหลังคาไม้เดิม ทั้งหมดซ่อมปรับระดับหลังจันทันให้ได้ระดับเท่ากันทุกตัว ทาน้ำยากันปลวก
ติดตั้งระแนงเหล็กอาบสังกะสี สำเร็จรูป หนา 0.7 มม.
มุงกระเบื้องว่าวคอนกรีต นิวสไตล์ โอเรียนทอล สีเทิร์ล ของ SCG ระยะห่างระแนง และ
อุปกรณ์ ครอบ ตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต

ลายฉลุชายคาไม้ของเดิม ซ่อมส่วนที่ชำรุดเสียหาย ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ รวมรองพื้น
ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า (เฉดสีระบุภายหลัง)

เคาะปูนฉาบผิวผนังดินเฉพาะส่วนที่เสียหายออก และฉาบใหม่ด้วยปูนหมัก ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER
และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า (เฉดสีระบุภายหลัง)

เสาปูนปั้น และลวดบัว ซ่อมส่วนที่เสียหาย ด้วยปูนดำสำหรับงานปูนปั้น ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER
และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า (เฉดสีระบุภายหลัง)

แผงผนัง WW2 ดูรายละเอียดใน แบบขยาย WW2

2 แบบขยาย รูปด้าน ELE 02

SCALE 1:50

หมายเหตุ

- ระยะของช่องเปิดประตู-หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระยะหน้างานจริง จากสถานที่ก่อสร้างอีกครั้ง โดยให้อ้างอิงจากอาคารเดิมเป็นหลัก
- งานลวดบัวปูนปั้นผนัง เสา และชิ้นส่วนประกอบทางสถาปัตยกรรมทั้งหมด ในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายหรือต้องทำขึ้นใหม่ เพื่อให้องค์ประกอบสมบูรณ์ ให้อ้างอิงจากรูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นหลัก

ประทับตรา

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
นายกาศยา ศรีพ่วงทอง ศุภวัฒน

รองผู้อำนวยการอาวุโส
นายศักดิ์ชาย ธนะนิติ เจริญพงษ

รองผู้อำนวยการ
นายสา ณรัชต์ คงมงคล

รองผู้อำนวยการ
นายศุภชัย ศิริมังคล

ผู้จัดการผู้อำนวยการ
นายสุทธิ์ บุญศิล

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
นายวิศิษฐ์ ศุภประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะชัย เก่งโยธา

หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 3
นายณัฐพล [illegible]

สถาปนิก
นางสาวนิชา ศุขสาย ภ-สถ.[illegible]

วิศวกรโยธา
นายภพภูมิ ลิศวร ว[illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	หน้า	แผ่น	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะอาคารหน้างานก่อนดำเนินการ และรายละเอียดการติดตั้งเพิ่มเติมให้ตรวจสอบกับ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING ส่งก่อนดำเนินการ

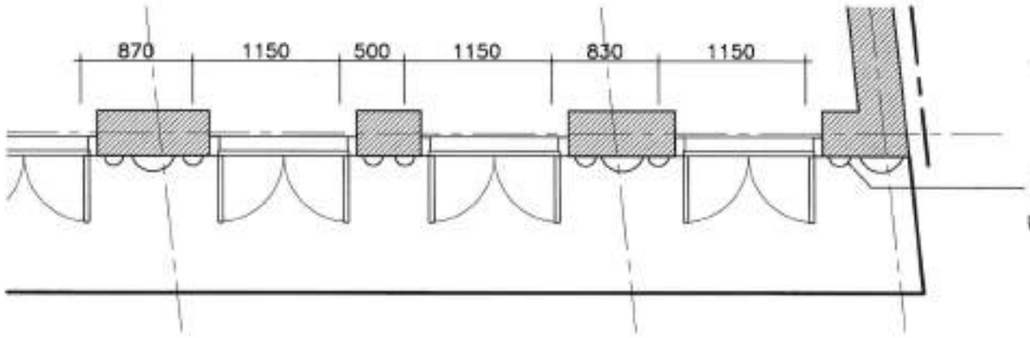
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/253,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
แบบขยาย ELE 02

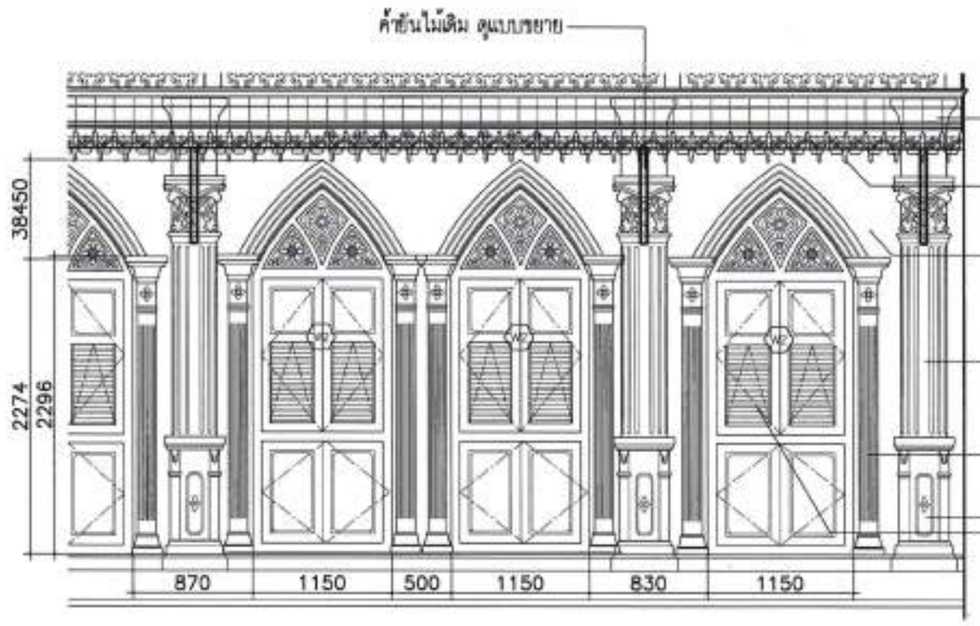
วันที่ : 21/4/[illegible]

Total NA | 33



เสาปูนปั้น และลวดบัว ซ่อมส่วนที่เสียหาย ด้วยปูนตำสำหรับงานปูนปั้น ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER
และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

1 แบบขยาย แปลน ELE 03
SCALE 1:50



ลายฉลุรอบพื้นระเบียงไม้ ซ่อมส่วนที่เสียหาย ทาสีน้ำอะคริลิคสำหรับงานไม้ ของ TOA TIMBERSHIELD หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

ลายปูนปั้นบนผนัง ซ่อมส่วนที่เสียหายด้วยปูนตำสำหรับงานปูนปั้น ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER
และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

เสาะปูนฉาบผิวผนังเดิมเฉพาะส่วนที่เสียหายออก และฉาบใหม่ด้วยปูนหมัก ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER
และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

เสาปูนปั้น และลวดบัว ซ่อมส่วนที่เสียหาย ด้วยปูนตำสำหรับงานปูนปั้น ทาสีรองพื้น TOA EXTRAWET PRIMER
และทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค TOA EXTRASHIELD ชนิดเนื้อเนียน หรือเทียบเท่า เฉดสีระบุภายหลัง

ดูแบบขยายประตู- หน้าต่าง

2 แบบขยาย รูปด้าน ELE 03
SCALE 1:50

หมายเหตุ

- ระยะของช่องเปิดประตู- หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระยะหน้างานจริง จากสถานที่ก่อสร้างอีกครั้ง โดยให้อ้างอิงจากอาคารเดิมเป็นหลัก
- งานลวดบัวปูนปั้นผนัง เสา และชิ้นส่วนประกอบทางสถาปัตยกรรมทั้งหมด ในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายหรือต้องทำขึ้นใหม่ เพื่อให้องค์ประกอบสมบูรณ์ ให้อ้างอิงจากรูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นหลัก

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรื้อถอน
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ			
ครั้งที่	เหตุ	แผ่น	วันที่

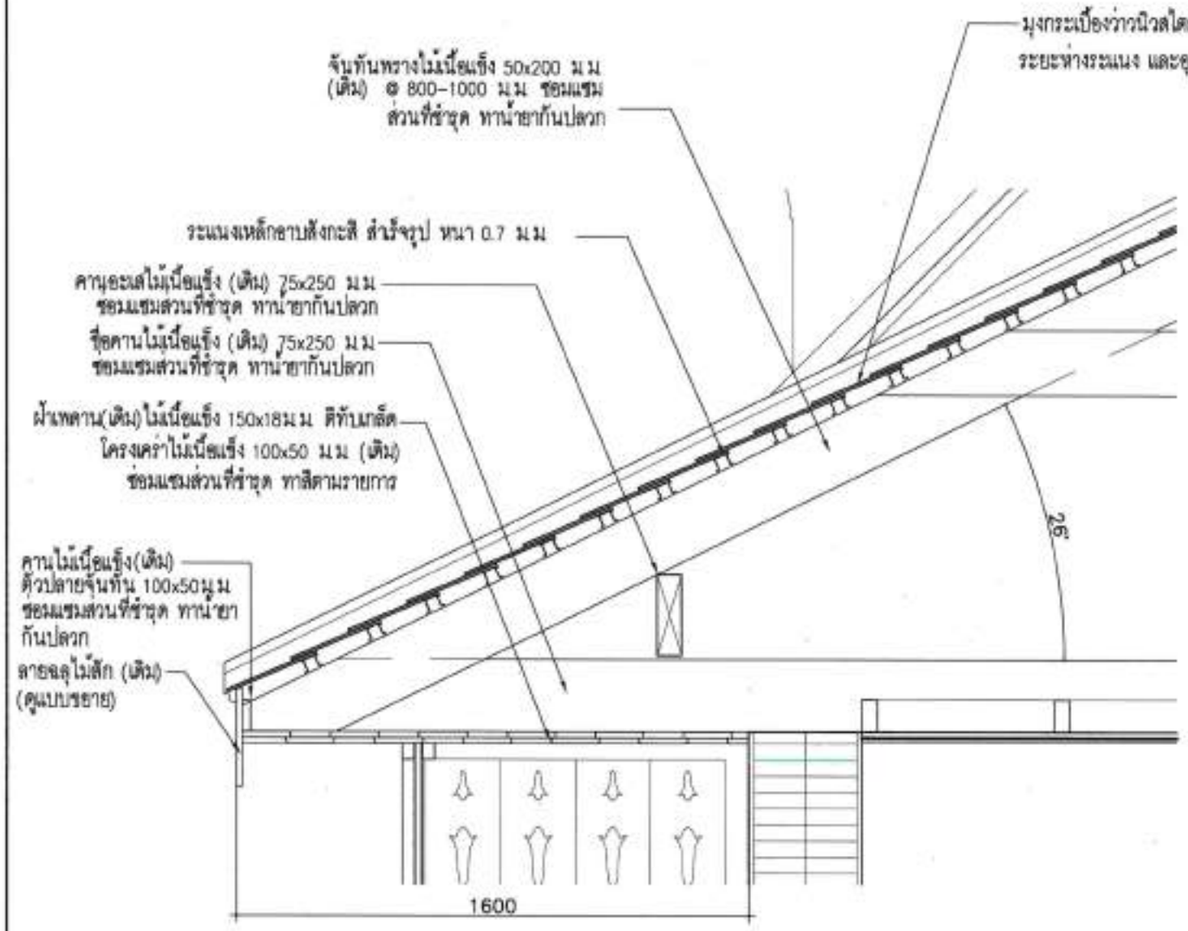
NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการรื้อถอนต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

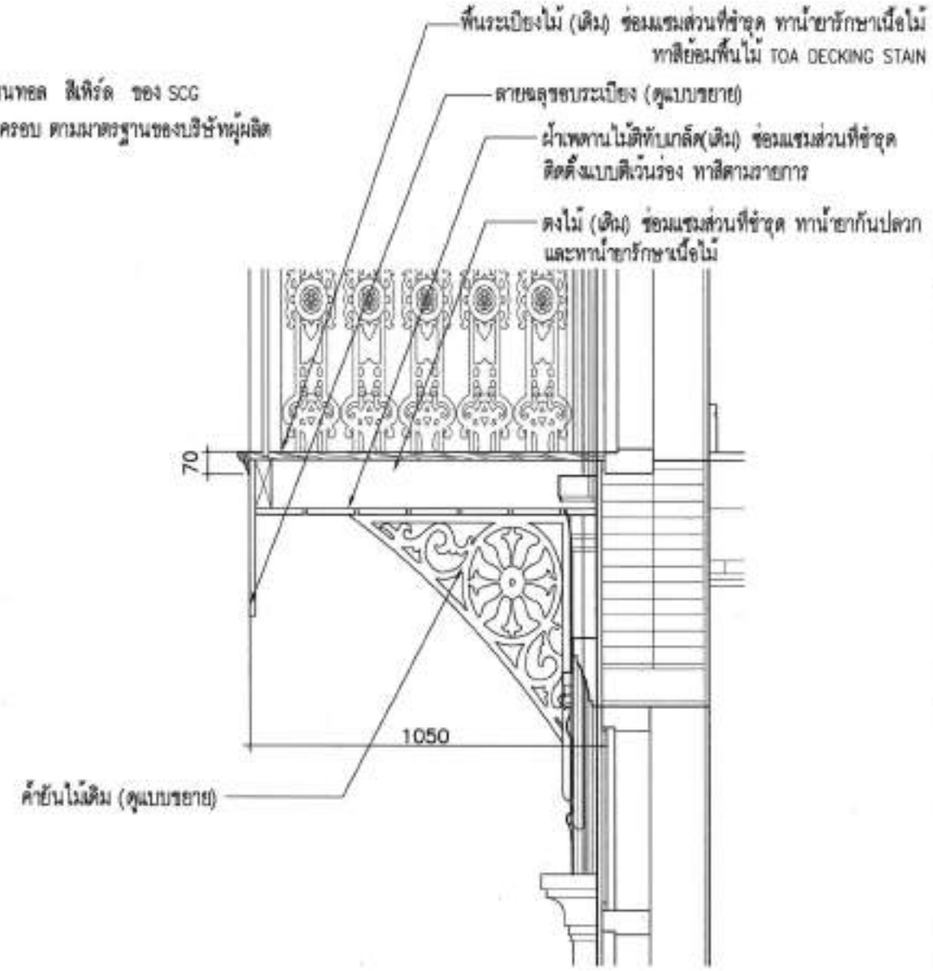
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบฯ

แสดงแบบ :
แบบขยาย ELE 03

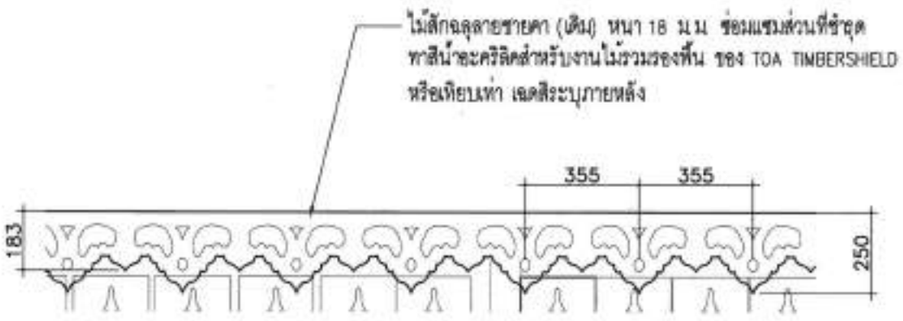
วันที่ : 01/4/2568	Total NA	34



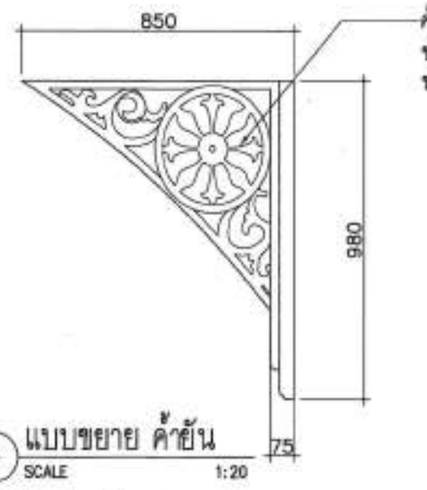
1 แบบขยาย รูปตัดหลังคา
SCALE 1:20



2 แบบขยาย รูปตัดระเบียง
SCALE 1:20



3 แบบขยาย ไม้ฉลุชายคา
SCALE 1:20



4 แบบขยาย ค้ำยัน
SCALE 1:20

หมายเหตุ

- ระยะของช่องเปิดประตู-หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระยะหน้างานจริงจากสถานที่ก่อสร้างอีกครั้ง โดยให้อ้างอิงจากอาคารเดิมเป็นหลัก
- ลายฉลุตกแต่ง และลูกกรงเหล็กหล่อ และชิ้นส่วนประดับทางสถาปัตยกรรมในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายหรือต้องทำขึ้นใหม่ ให้อ้างอิงจากรูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นหลัก

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

ประ.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจรักษาอาคาร
สำนักงานพระราชวังสนามจันทร์
สำนักงานพระราชวังสนามจันทร์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและโครงการ
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจรักษาอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจรักษาอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	หน้าที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

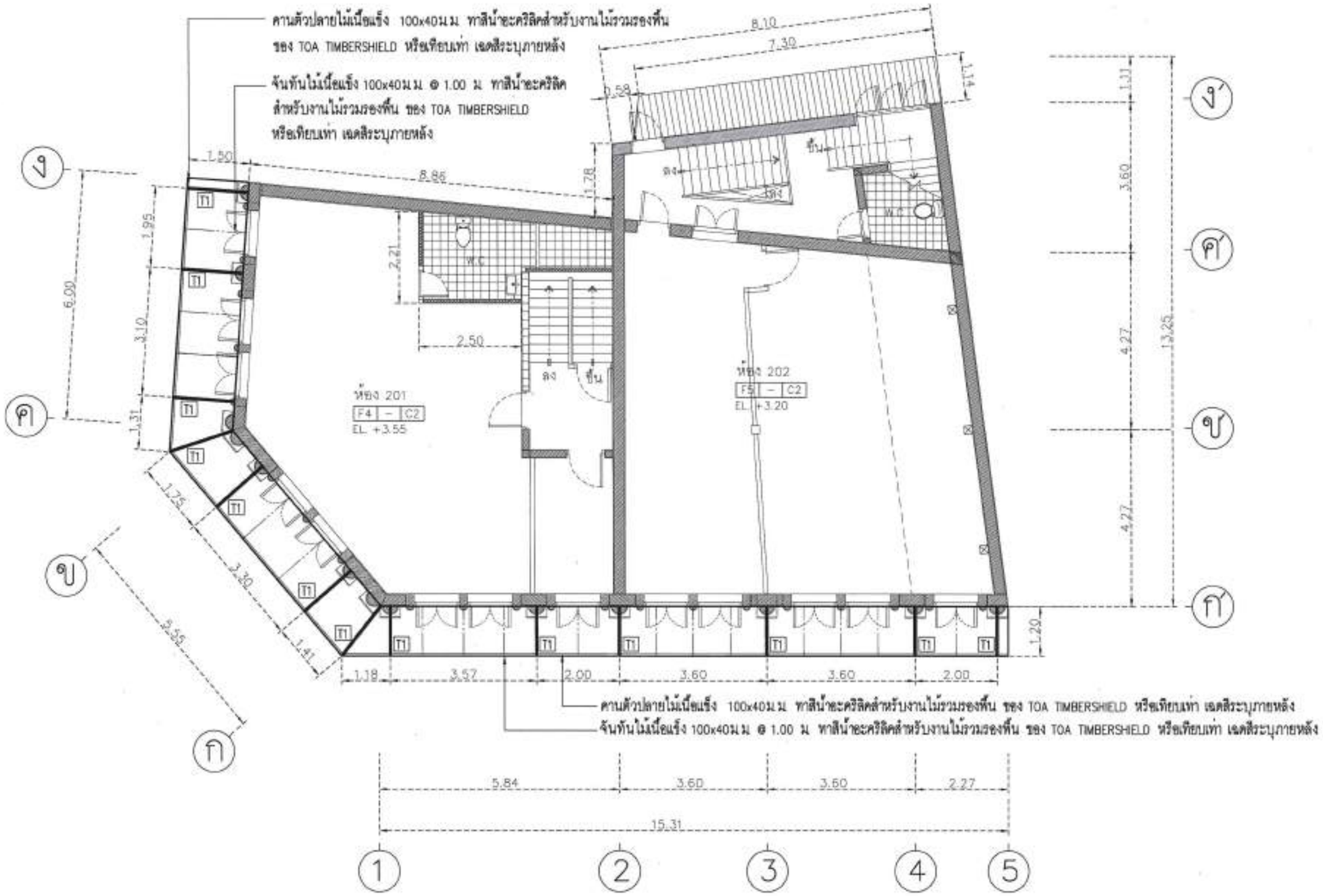
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/250,769-771

ชื่อโครงการ :
ตำแหน่งทางพิกัดรวงศิลา เขตพื้นที่นครพนม

แสดงแบบ :
แบบขยาย รูปตัดหลังคาและระเบียง
แบบขยาย ไม้ฉลุชายคา และค้ำยัน

วันที่ : 21 / 4 / 2566

Total	
NA	35



1 แปลนโครงสร้างกันสาด
SCALE 1:100

ประ.....แล้ว

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักวิศวกรรมก่อสร้างและจัดจ้าง
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและจัดจ้าง
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แผ่น	วันที่

NOTE
ให้ตรวจสอบขนาดจริงจากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงตามกรณีเป็นเสียงให้ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องรื้อในส่วนที่ดี ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

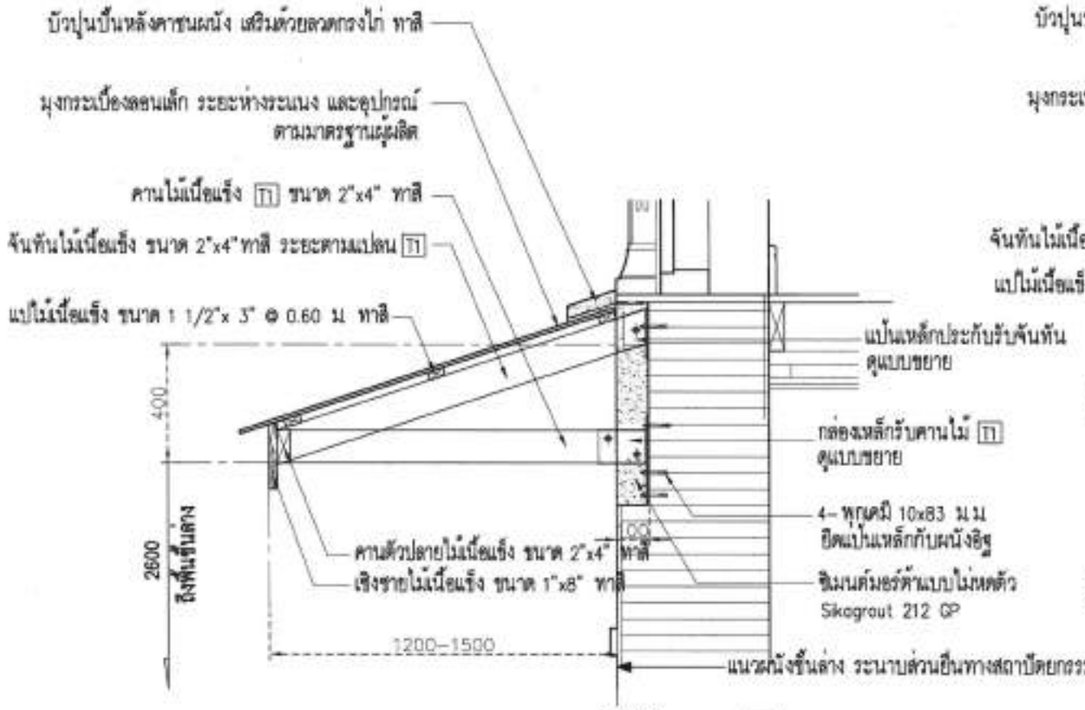
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลดอนตูม อำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม

แสดงแบบ :
แปลนโครงสร้างกันสาด

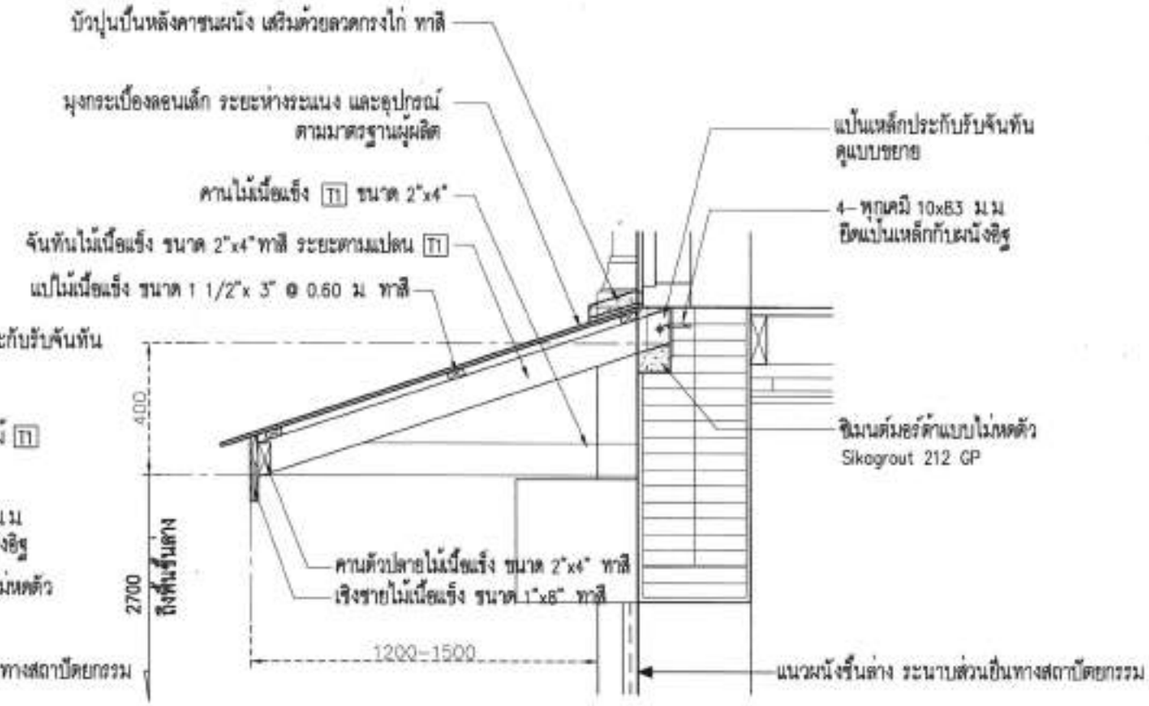
วันที่ : 21/4/2568

Total	
NA	36

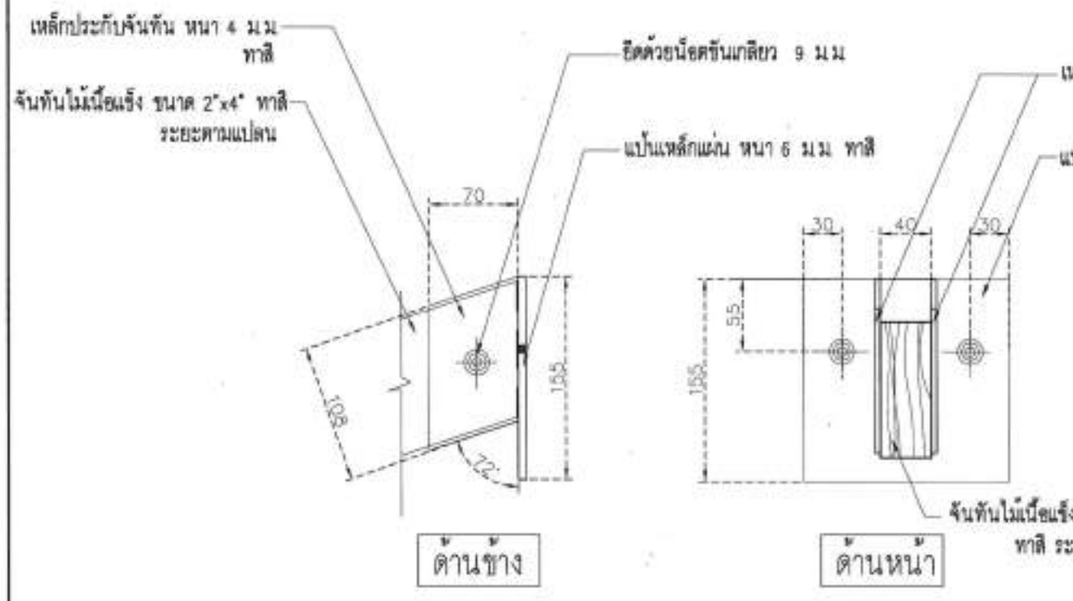
หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ



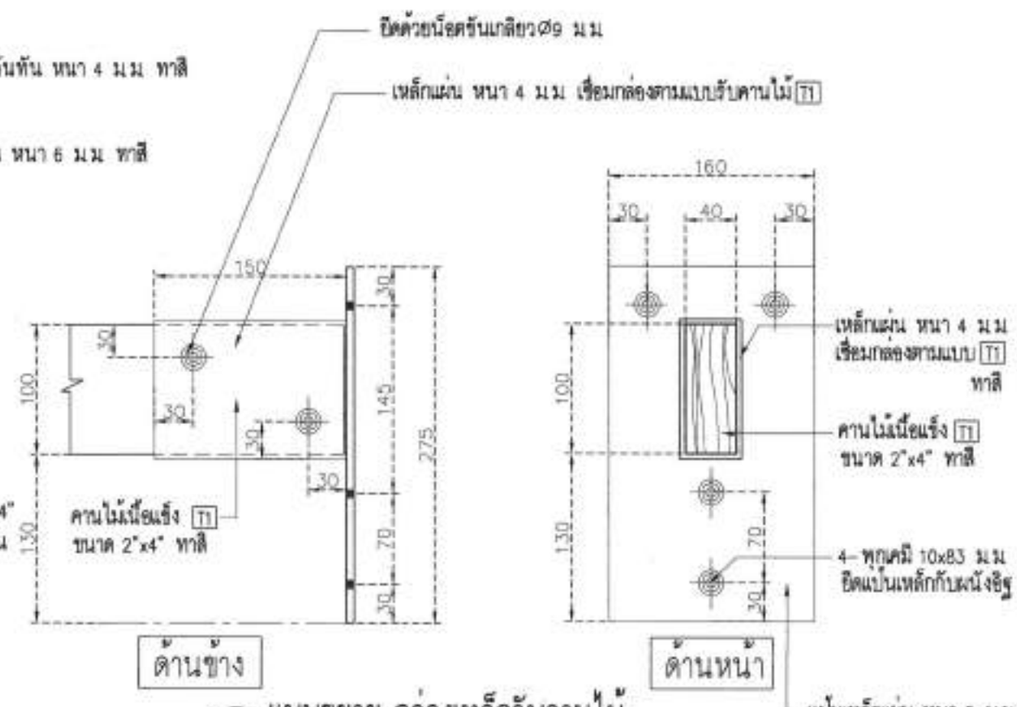
1 แบบขยาย รูปตัดกันสาด T1
SCALE 1:20



2 แบบขยาย รูปตัดกันสาด
SCALE 1:20



3 แบบขยาย แป้นเหล็กประกับจันทัน
SCALE 1:5



4 แบบขยาย กล่องเหล็กรับคานไม้
SCALE 1:5

ปร.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานเขตจราจรและขัดข้อง
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรักษา
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งส่วนระดับเดิมให้ตรวจสอบระยะ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING ส่งตรวจสอบดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/235,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ถนนเจริญกรุง เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
แบบขยาย รูปตัดกันสาด
แบบขยาย แป้นเหล็กประกบจันทัน
แบบขยาย กล่องเหล็กรับคานไม้

วันที่ 21/4/2566 | Total NA | 37

รายละเอียดประกอบแบบงานวิศวกรรม

1. งานเสาเข็ม

1.1 งานเสาเข็ม เสาเข็มตอกต้องได้มาตราฐานอุตสาหกรรม 396-2524 คุณสมบัติที่ใช้ต้องมีกำลังอัดประลัย (ULTIMATE COMPRESSIVE SLRESS)ไม่ต่ำกว่า 350 กก./ตร.ซม.เมื่อทดลองด้วยคอนกรีตรูปทรงกระบอก

1.2 ลวดเหล็กอัดแรงกำลังสูงที่ใช้ในเสาตอก
ลวดเหล็กอัดแรงเป็นเหล็กชนิด (UNCOATED STRESS RELVED STEEL WRE INDENTEDROUND TYPE)
สำหรับ SINGLE WRE เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 มม , 5 มม, 7 มม ตามมาตราฐาน มอก. 96-2525
-กำลังอัดประลัยสูงสุดของลวดเหล็กอัดแรงกำลังสูงสุดไม่ต่ำกว่า 17,500 กก./ตร.ซม.สำหรับลวดขนาด
เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 มม , 5 มม, 7 มม ตามมาตราฐาน มอก. 96-2525

หมายเหตุ:

การต่อเชื่อมเสาเข็ม ในกรณีที่ความยาวของเข็มไม่เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย หรือขนาดของของตัวเสาเข็มเอง และมีความจำเป็นในการเชื่อมต่อเสาเข็ม ผู้รับจ้างจะต้องมีการต่อเสาเข็มผู้รับจ้างจะต้องเสนอวิธีการเชื่อมต่อเสาเข็ม พร้อมทั้ง SHOP DRAWING ให้ผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ

2.งานคอนกรีต

2.1 ให้ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ตราช้างหรือเอราวัณของปูนซีเมนต์ไทย นอกเหนือจากนี้นั้นจะต้องได้รับความเห็นชอบวิศวกรผู้ออกแบบก่อน

2.2 ทรายต้องเป็นทรายน้ำจืดที่หยาบ มีลักษณะเม็ดแกร่ง สะอาดปราศจากอินทรีย์สารและวัตถุอื่นเจือปน ซึ่งอาจทดสอบได้ด้วยน้ำยาโซเดียมไฮดรอกไซด์ 3% ตามวิธีมาตราฐาน มีค่า FINESS MOULUS อยู่ระหว่าง 2.75-3.25

2.3 หินที่ใช้ผสมคอนกรีตต้องมีลักษณะรูปร่างเหลี่ยมค่อนข้างกลม มีส่วนแบนเรียวน้อย ต้องเป็นหินที่แข็ง ทนทาน ไม่ผุกร่อน สะอาดปราศจากสารที่ผุกร่อนและ อินทรีย์สารอื่นๆเจือปน

2.4 น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีต ต้องใสสะอาด ดื่มได้ โดยปราศจากรส กลิ่น น้ำมัน กรด ด่าง เกลือ น้ำตาล และอินทรีย์สารอื่นๆ

2.5 การผสมคอนกรีต ห้ามใช้คอนกรีตที่ผสมแล้วเกิน 30 นาที หรือคอนกรีตเริ่มก่อตัวเป็นก้อนแล้ว การเทต้องทำให้คอนกรีตที่เทแน่นโดยการใช้เครื่องสั่นคอนกรีต

3.ไม้แบบมีข้อ กำหนดดังนี้

3.1 โดยทั่วไปผนังคอนกรีตเปลือย ให้ใช้ไม้แบบไม้อัด หรือแบบเหล็ก และลบมุม 2

3.2 การค้ำของไม้แบบ ต้องทำอย่างแข็งแรง และปราณีต เมื่อถอดแบบออกแล้วต้องไม่คดหรือไม่งอมากเกินไปถ้าปรากฏว่าว่าเป็นโพรงหรือนูน จะต้องปรับแต่งให้เรียบร้อย

3.3 ไม้แบบจะถอดออกไม่ได้จนกว่าจะครบกำหนดเวลา หลังจากเทคอนกรีตแล้วดังนี้

3.3.1 แบบข้างเสา ข้างคาน ข้างกำแพง 2 วัน

3.3.2 แบบข้างล่างของพื้น 14 วัน และเมื่อถอดแล้ว ให้ค้ำทดลางคานอีก 12 วัน

3.3.3 แบบข้างล่างรองรับคาน 14 วัน และเมื่อถอดแล้ว ให้ค้ำทดลางคานอีก 12 วัน

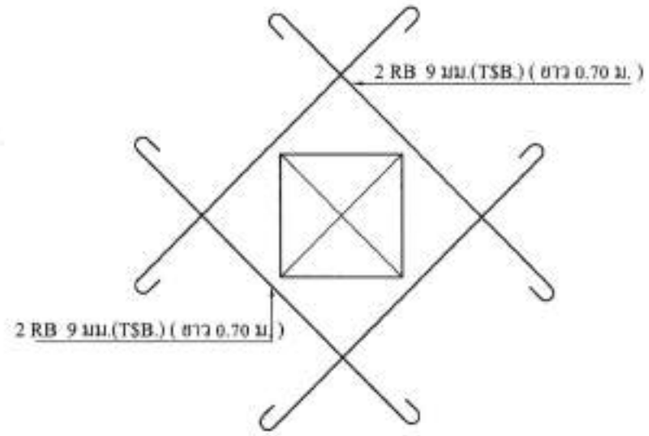
3.3.4 ในกรณีที่เป็นโครงสร้างบนพื้นดิน ให้บดอัดดินให้แน่น แล้วปูแผ่นพลาสติกก่อนเทคอนกรีต

หมายเหตุ

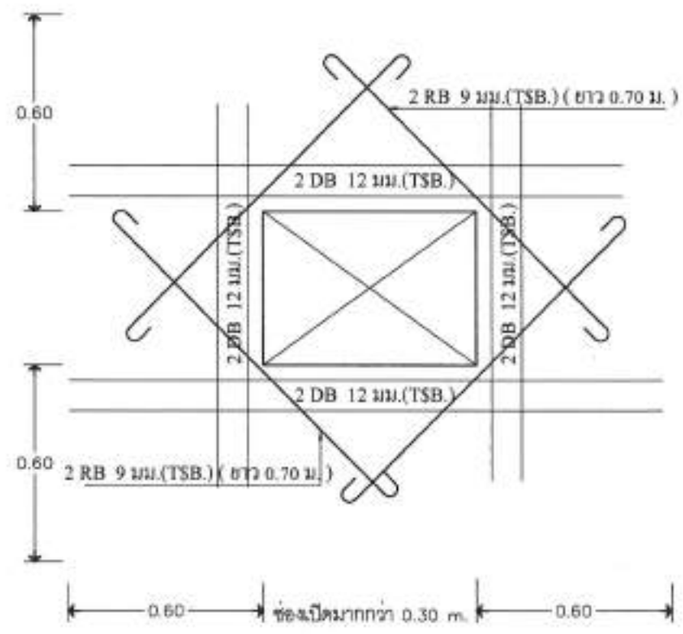
1 . ในกรณีเป็นเสา,คาน, โครงสร้างชนิด

2. งานโครงสร้างฐานรากจะต้องมีการตรวจสอบสภาพดินและปรับฐานรากให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ก่อนทำงานจริงทุกครั้ง

การเสริมเหล็กกล่องช่องเปิดพื้นและผนัง คสล.



ขนาดช่องเปิด < 0.30 ม.



ไม่เกิน 1.00 ม.

ประ.ตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานกรุงธนและเขตจัตุจักร
สำนักงานเขตพระนครนายกยิ่งยิ่ง

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการกรุงใน
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรังวัด
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนกควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้ง	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จะทำงานก่อนดำเนินการ และปรับแบบให้สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง ให้ถูกต้องในสถานที่จริง ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงวัดกระทิ่ม เขตสัมพันธวงศ์

แสดงแบบ :
รายละเอียดประกอบแบบ
งานวิศวกรรม

วันที่ 21/4/2000

Total NA 38

รายละเอียดประกอบแบบงานวิศวกรรม

4. เหล็กเสริมคอนกรีต

4.1 ต้องเป็นเหล็กเส้นที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน ไม่มีสนิมขุม ไม่มีวัสดุอื่นเปลกปลอม โดยมีจุด YIELD POING ดังนี้

เหล็กข้ออ้อย (DB10-DB25) ใช้เหล็กชั้นคุณภาพมาตราฐาน มอก. SD 30 fy > 3000 ksc.

เหล็กกลม (RB 6- RB 25) ใช้เหล็กชั้นคุณภาพมาตราฐาน มอก. SR 24 fy > 2400 ksc.

4 .2 ลวดผูกเหล็กใช้เบอร์ 18 ตามมาตราฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 138-2518 ให้เป็นไปตามมาตราฐานของ วสท. ที่เกี่ยวข้องหรืออาจใช้ตารางต่อไปนี้เป็นแนวทาง

DIAMETER	ระยะทาบในคานคอนกรีต	ระยะทาบในเสา	ระยะฝังในคาน,พื้น	ระยะฝังในเสา
หน่วยเป็นมม.	(F.T.L.)	(F.C.L.)	(F.T.A.)	(F.C.A.)
6.9	400	300	300	300
12	475	350	375	300
15	650	450	500	325
20	950	575	725	425
25	1475	700	1125	525
28	1850	800	1425	575
32	2400	900	1850	850

4 .3 เหล็กรูปพรรณใช้เหล็กชั้นคุณภาพ Fe 24 และทาสีป้องกันสนิม จำนวน 2 ครั้งและทาทับชั้นสุดท้ายอีกครั้งหนึ่งด้วยสีน้ำมัน ลวดเชื่อม ใช้ลวด ELECTRODEชั้นคุณภาพ E -70xx

4.4 ระยะทั้งหมดที่ไม่ปรากฏในแบบเป็นเมตร และระดับเป็นเมตร และใช้ตัวเลขที่แสดงอยู่ในแบบถ้าระยะใดไม่ชัดเจนให้ตรวจสอบกับทางวิศวกรผู้ออกแบบก่อนทำการก่อสร้าง

4 .5 พื้นดาดฟ้า,พื้นห้องน้ำ,พื้นระเบียงและโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำให้ผสมน้ำยาผสมคอนกรีตเพื่อป้องกันการซึมของน้ำ

4 .6 ในกรณีที่แบบแปลนไม่ชัดเจน หรือขัดแย้งกับรายการอื่นผู้รับเหมาต้องสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

4 .7 มาตราฐานในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักมาตราฐานวิศวกรรม ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

มาตราฐานเหล็กเสริมงานคอนกรีต

(ถ้าไม่ได้ระบุในแบบ รายละเอียดเกี่ยวกับเหล็กเสริมและคอนกรีตให้ปฏิบัติตาม 'มาตราฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉบับ 1001-16 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย')

สัญลักษณ์ทั่วไป		สัญลักษณ์ทั่วไป		สัญลักษณ์ทั่วไป		สัญลักษณ์ทั่วไป	
RB,yh	เหล็กเส้นกลม	>	มากกว่า	⊢— xxxx —⊣	ระยะริมถึงริม		
DB, KC	เหล็กข้ออ้อย	<	น้อยกว่า	┼— xxxx —┼	ระยะศูนย์ถึงศูนย์		
@, 0.XX (STR.)	ระยะเหล็กปลอก	≯	ไม่มากกว่า	┼— xxxx —⊣	ระยะริมถึงศูนย์		
คม L/5	ระยะเหล็กคอม้า	≮	ไม่น้อยกว่า	สพ	เหล็กเสริมพิเศษ		
ตสค	ครงสลับคอม้า	≈	ประมาณ	T$ B	เหล็กเสริมบนและล่าง		

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
นายวรพงษ์ เชียงกง สุขใจ

รองผู้อำนวยการอาวุโส
นายสำราญ อรรถวิชิ ปริชาชนม

รองผู้อำนวยการ
พลเอก ปรีชา คงสมพงษ์

รองผู้อำนวยการ
นายชูชีพ ศิริบันทร์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายพุฒิศร์ บุญศิลา

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและรื้อถอน
นายวิศิษฐ์ ศุภประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้าของควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะศิษฐ์ น้อยโสภา

หัวหน้าของควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐพล [illegible]

ตรวจสอบ
นายพงศ์ศิริ สุขราย ภ-[illegible]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภาณุวิชิ ลิขิตพร ภ. [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ประธานกรรมการ

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	วันที่

NOTE.
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ และรู้เห็นการติดตั้งอุปกรณ์ที่ฝังในโครงสร้างให้ครบถ้วนตามแบบ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าของ SHOP DRAWING ก่อนดำเนินการ

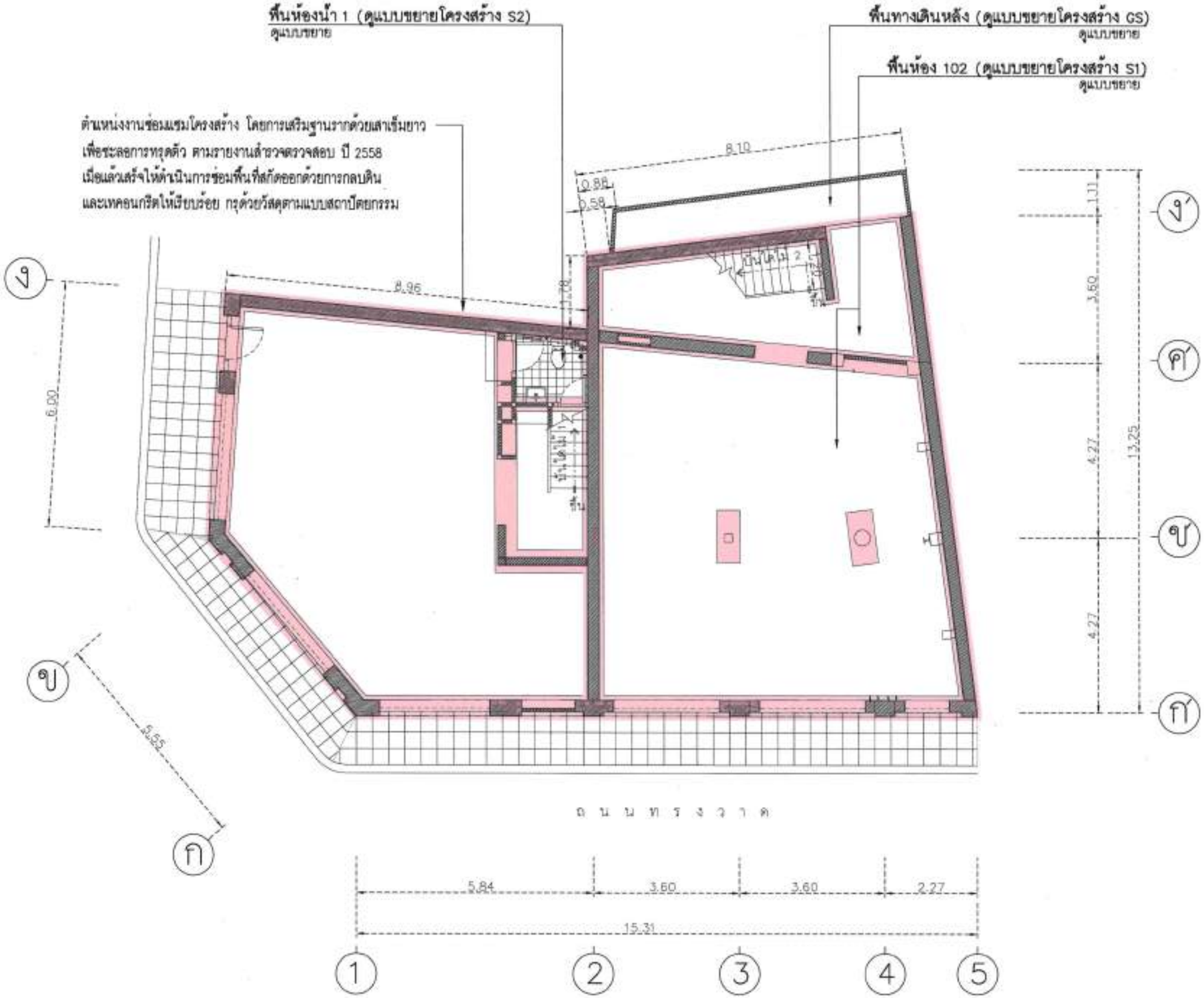
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
จำนวนห้อง 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลวังทองล่าง อำเภอวังทองล่าง

แสดงแบบ :
รายละเอียดประกอบแบบ
งานวิศวกรรม

วันที่ : 21 / 4 / [illegible]

Total NA | 39



1 แปลนโครงสร้าง บริเวณตำแหน่งเสาเข็มเสริมฐานรากอาคาร (อ้างอิงตามรายงานสำรวจปี 2558)

SCALE 1:100

หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารและสวนสาธารณะ
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการ
นายอาทิตย์ ตั้งตรงจิตต์ สุขวิโล

รองผู้อำนวยการอาวุโส
ทันตแพทย์ ธงชัย ปริชาชนม

รองผู้อำนวยการ
พลเอก ปรีชา กลมเกลี่ย

รองผู้อำนวยการ
นายศุภชัย ศิริอินทร์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
นายสุเทพ บุญศิลา

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
นายปิติศักดิ์ ศุภประดิษฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้ากองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายปิยะชัย ม่วงโสภา

หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐพล [illegible]

สถาปนิก
นางสาวนิภา สุขภาพ ภ-[illegible]

วิศวกรโยธา
นายภาคภูมิ [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	หน้า	แผ่น	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่หน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งต่างๆ ให้ตรวจสอบกับผู้ควบคุมงาน โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

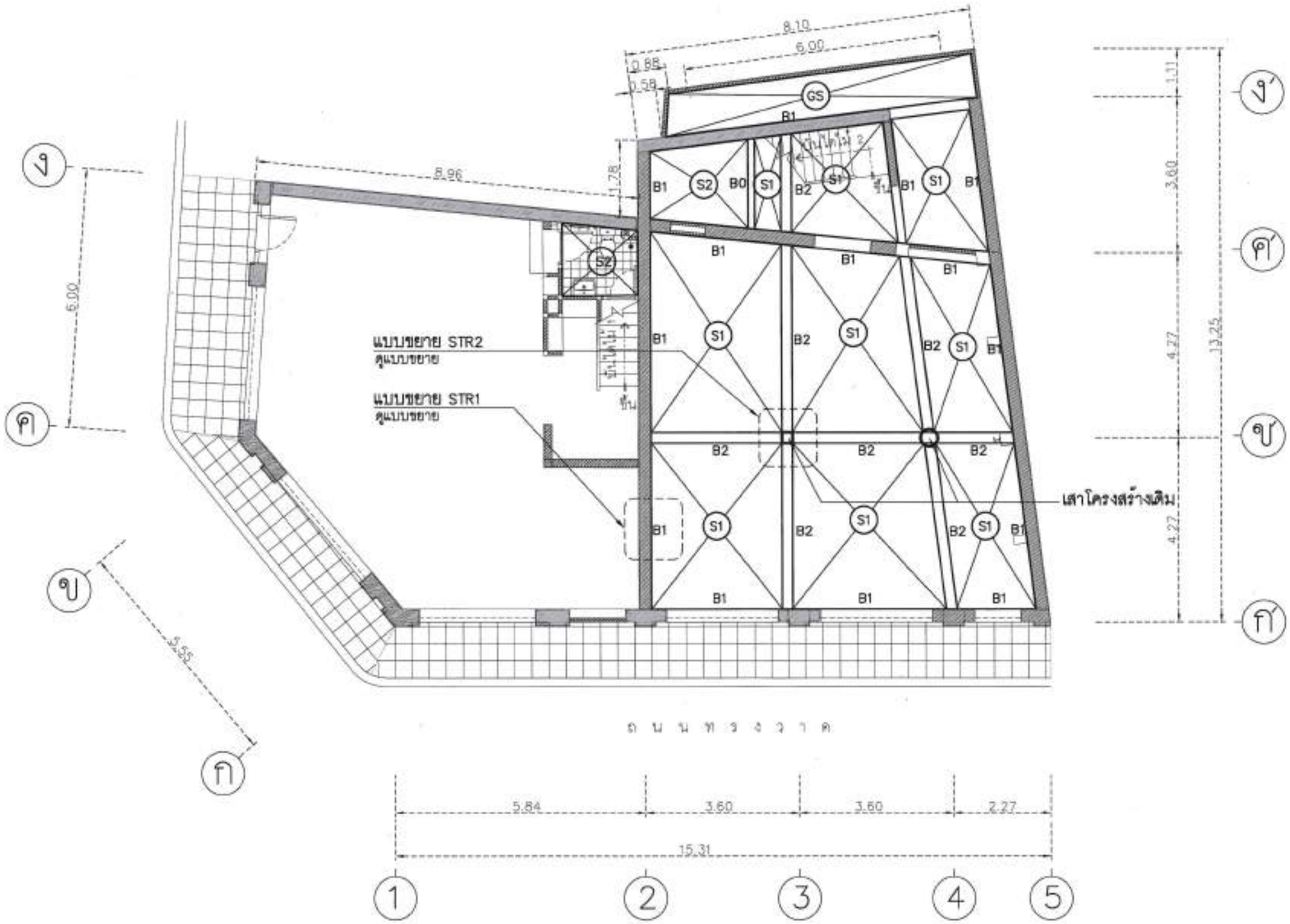
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/253,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย

แสดงแบบ :
แปลนโครงสร้างบริเวณตำแหน่งเสาเข็มเสริมฐานรากอาคาร (อ้างอิงตามรายงานสำรวจ ปี 2558)

วันที่ : 21.4.[illegible]

Total NA 40



1 แปลนโครงสร้างคานและพื้น
SCALE 1:100

ประ...งสอบแล้ว

หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานเขตพระนครใต้
สำนักงานเขตพระนครใต้ ถนนนครไชยศรี แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

ผู้อำนวยการ
นายกานต์ ศรีสวัสดิ์ สุขวัฒน์

รองผู้อำนวยการอาวุโส
นายสุรพล ธรรมวิชี ชนิตพงศ์

รองผู้อำนวยการ
นายอดิศร คงสมพงษ์

รองผู้อำนวยการ
นายศุภชัย ศิริมัณฑ์

ผู้อำนวยการ
นายพุฒิ บุญศิลา

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและโยธา
นายวิศิษฐ์ ศุภปศิลาฐ์ ณ อยุธยา

หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร
นายนิรมิต บ่างโสก

หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐกุล [illegible]

สถาปนิก
นายสรณิชา สุขเกาะ ภ-สถ.[illegible]

วิศวกรโยธา
นายภาณุวิ ศิริวรรณ ภว [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ประเภทอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แผ่น	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะวัดจากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการปรับปรุงงานจะเริ่มเดินได้ต้องผ่านการตรวจสอบ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

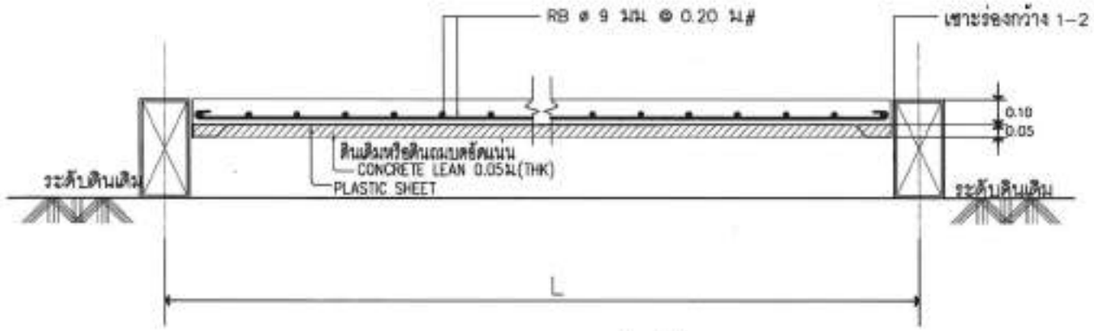
โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,759-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบวรศักดิ์ เขตดินแดง

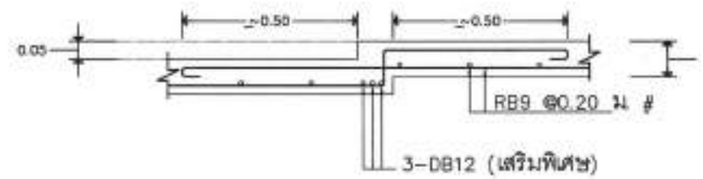
แสดงแบบ :
แปลนโครงสร้าง
คานและพื้น

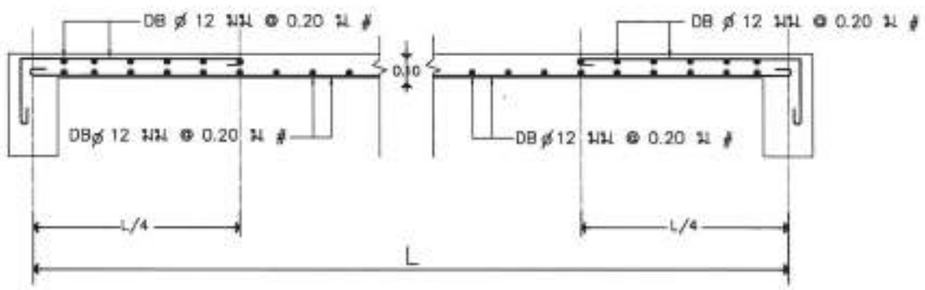
วันที่ 21/4/[illegible]

Total NA | 41

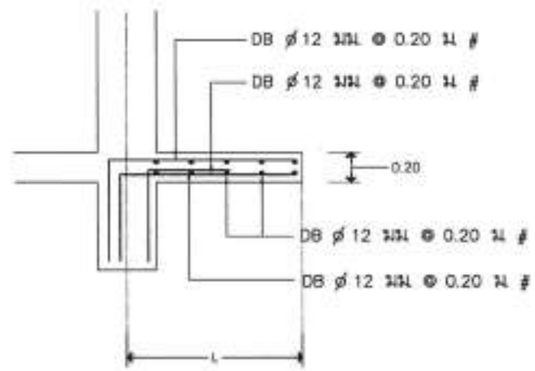


1 แบบขยาย โครงสร้างพื้น GS
SCALE 1:25

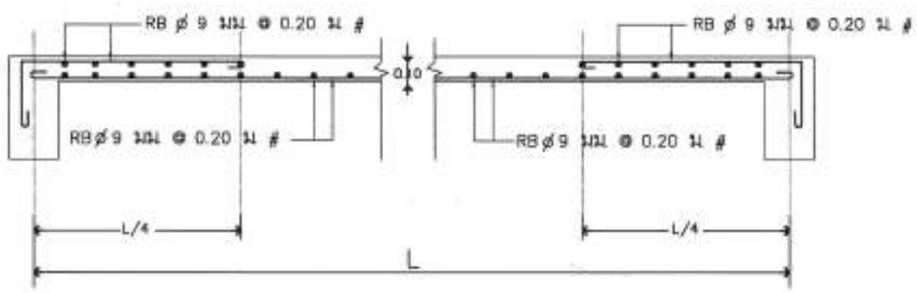




2 แบบขยาย โครงสร้างพื้น S1
SCALE 1:25



2 แบบขยาย โครงสร้างพื้นลดระดับ
SCALE 1:25



3 แบบขยาย โครงสร้างพื้น S2
SCALE 1:25

ปร.ตรวจสอบแล้ว

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารงานกรุงเทพตะวันตก
สำนักงานเขตจอมทอง

ผู้อำนวยการ
นายกฤษดา สมิตร์พงษ์ สุจริตผล

รองผู้อำนวยการอาวุโส
รับผิดชอบ อาคารสี่ วิศวกรรม

รองผู้อำนวยการ
นายณ วชิรัตน์ คงมนตรี

รองผู้อำนวยการ
นางสุพี ศิลปะพงษ์

ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
นายสุพจน์ บุญศิลา

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุงอาคาร
นายวิเชียร ม่วงไทย

หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
นายณัฐพล [illegible]

สถาปนิก
นายสกนิธิ สุขสาย ภ-[illegible]

วิศวกรโยธา
นายภาคภูมิ ศิริวรรณ กย. [illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประทานยาศ

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	รายการ

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะขนาดหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรงตามแบบ และให้ยื่นรายละเอียดพิจารณา ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,768-771

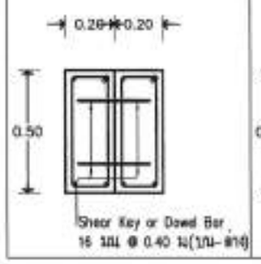
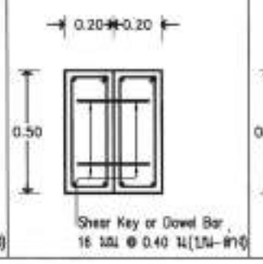
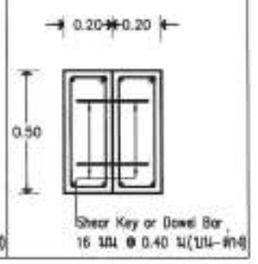
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางพลัด อำเภอบางพลัด เขตจอมทอง

แสดงแบบ :
แบบขยาย งานโครงสร้างพื้น

วันที่ : 21/4/[illegible]

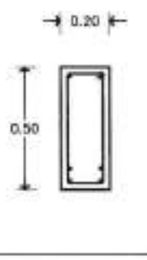
Total	
NA	42

B1 0.20 X 0.50

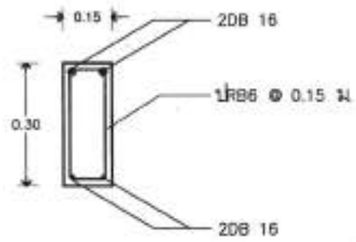
ตัดทางซ้าย	ตัดกลางช่วง	ตัดทางขวา
-2-DBø 16 มม	-2-DBø 16 มม	-2-DBø 16 มม
RBø 9 มม@ 0.15 ม	RBø 9 มม@ 0.15 ม	RBø 9 มม@ 0.15 ม
-2-DBø 16 มม	-2-DBø 16 มม	-2-DBø 16 มม
		

1 แบบขยาย คาน B1
SCALE 1:25

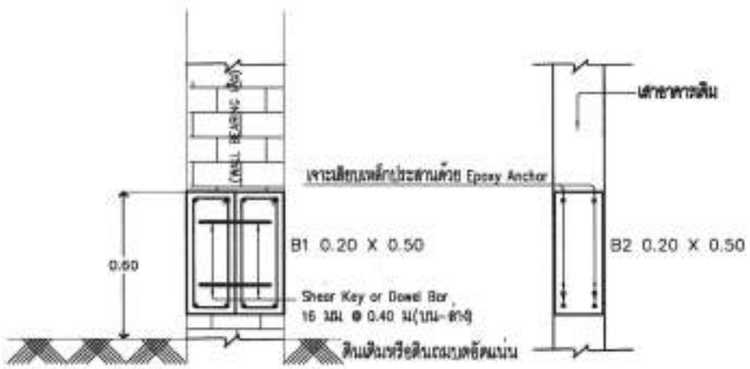
B2 0.20 X 0.50

ตัดทางซ้าย	ตัดกลางช่วง	ตัดทางขวา
-4-DBø 16 มม	-2-DBø 16 มม	-4-DBø 16 มม
RBø 9 มม@ 0.15 ม	RBø 9 มม@ 0.15 ม	RBø 9 มม@ 0.15 ม
-2-DBø 16 มม	-4-DBø 16 มม	-2-DBø 16 มม
		

2 แบบขยาย คาน B2
SCALE 1:25

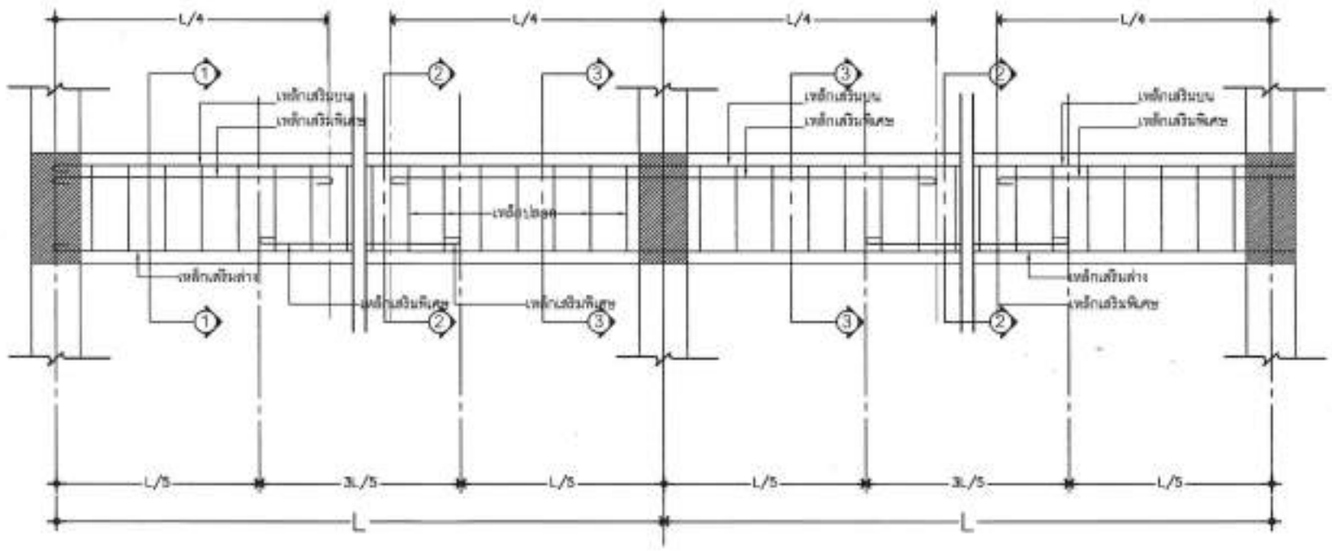


3 แบบขยาย คาน B0
SCALE 1:25



4 แบบขยาย STR 1
SCALE 1:25

5 แบบขยาย STR 2
SCALE 1:25



6 แบบขยาย รูปตัดคาน
SCALE 1:25

ประ.ตรวจสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานตรวจสอบอาคารและวิศวกรรม
สำนักงานตรวจสอบอาคารและวิศวกรรม

ผู้ตรวจสอบ

ตรวจสอบอาคารอาวุโส

ตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบอาคาร

ผู้ช่วยผู้ตรวจสอบ

ชำนาญการตรวจสอบอาคารและวิศวกรรม

ชำนาญการตรวจสอบและตรวจสอบอาคาร

ชำนาญการตรวจสอบและตรวจสอบอาคาร 2

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ประเภทอาคาร

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เดือน	ปี	วันที่

NOTE

โครงการ :

งานปรับปรุงซ่อมแซมตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-208/253,769-771

ที่ตั้งโครงการ :

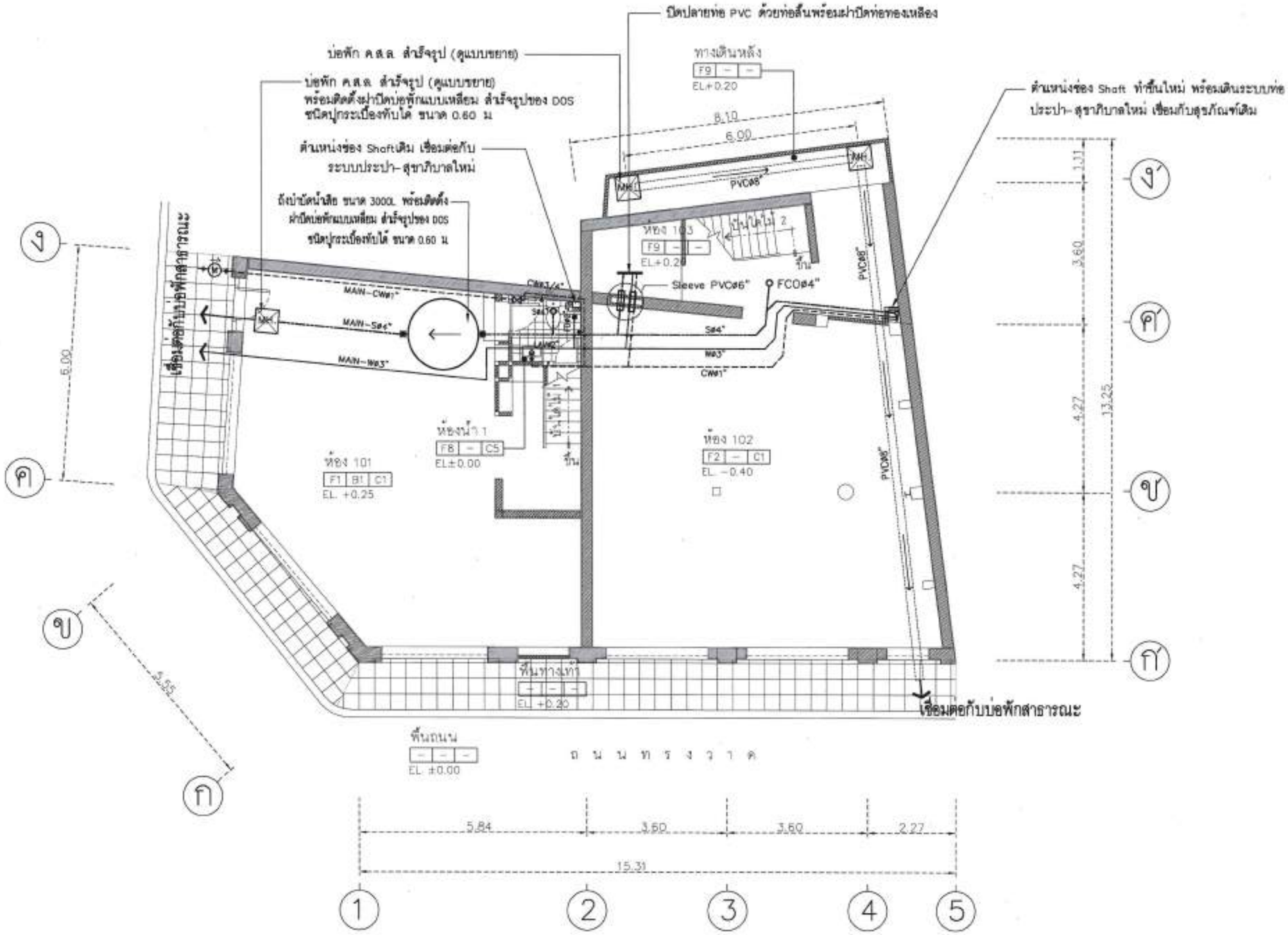
ตำบลแขวงศักดาทิต เขตจันทบุรี

แสดงแบบ :

แบบขยาย งานโครงสร้างคาน

วันที่ : 21/4/2000

Total NA 43



1 แปลนงานระบบประปา-สุขาภิบาล ชั้น 1
SCALE 1:100

หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบท่อระบบประปา-สุขาภิบาลเดิมทุกชิ้น หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่

ปร.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารและสวัสดิการ
สำนักงานอธิการบดี

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและสิ่งวัด
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประทานนามาต

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จากหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

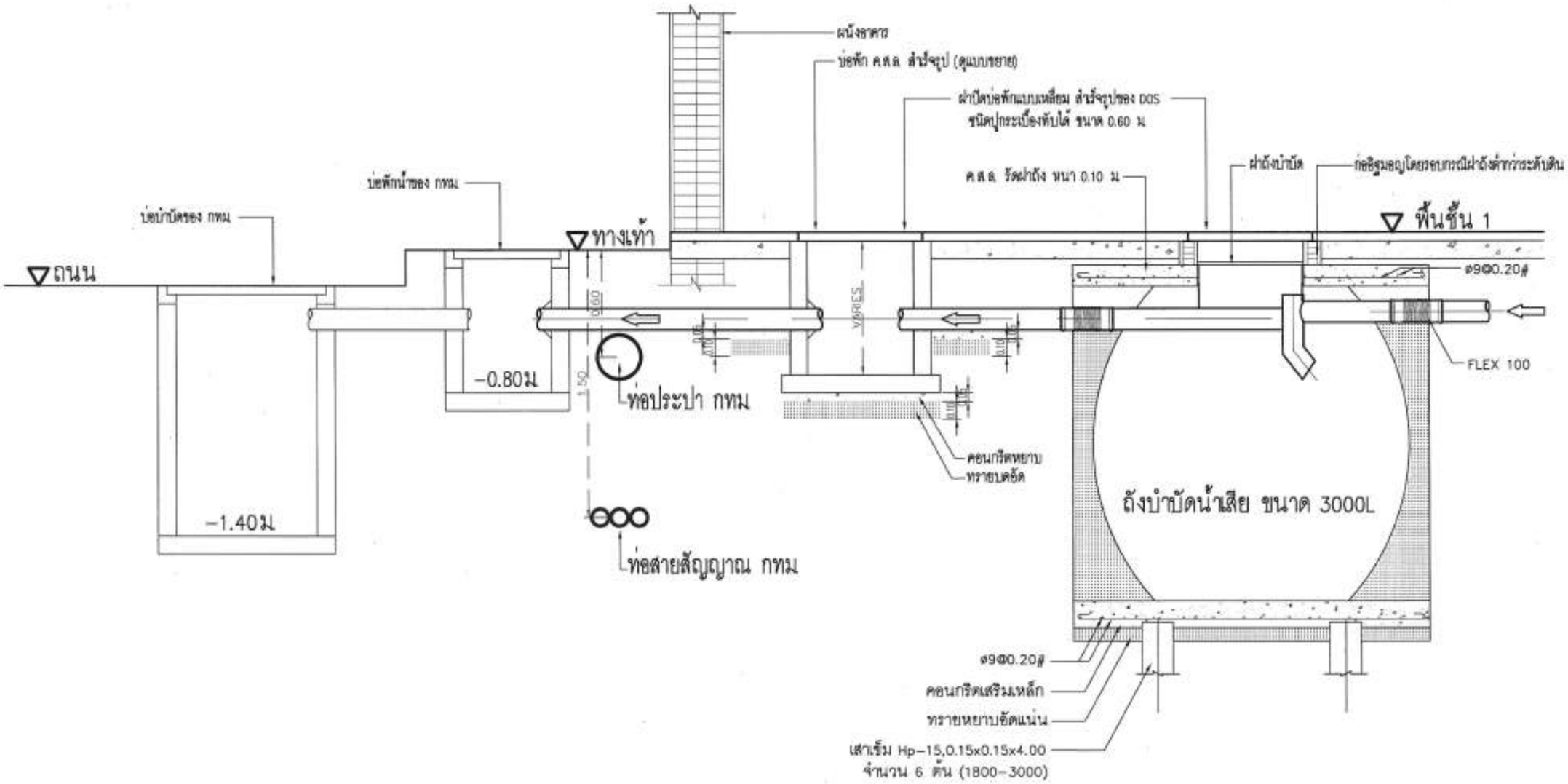
โครงการ :
งานปรับปรุงห้องแลปตึกแถว 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลแสวงศักดาธารณ์ เขตต้นทับทวงศ์

แสดงแบบ :
แปลนงานระบบประปา-สุขาภิบาล ชั้น 1

วันที่ : 21 / 4 / 2566

Total	
NA	44



1 แบบขยาย ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารเชื่อมสู่บ่อพักสาธารณะ
SCALE 1:25

ปร.ตรวจสอบแล้ว

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารและสวนสาธารณะ
สำนักงานเขตพระนคร

ผู้ตรวจสอบ
ผู้ตรวจสอบการออกแบบ
ผู้ตรวจสอบการ
ผู้ตรวจสอบการ
ผู้ช่วยผู้ตรวจสอบการ
ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง
ผู้ช่วยหัวหน้ากองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
ประธานกรรมการ

รายละเอียดการแก้ไขแบบ			
ครั้ง	เดือน	ปี	วันที่

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะที่จะทำงานก่อนดำเนินการ และปรับแบบการติดตั้งให้สอดคล้องกับสภาพหน้างานจริง โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมจัดทำ SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศาลาพัก 3 จุด
หมายเลข 204-206/255,769-771

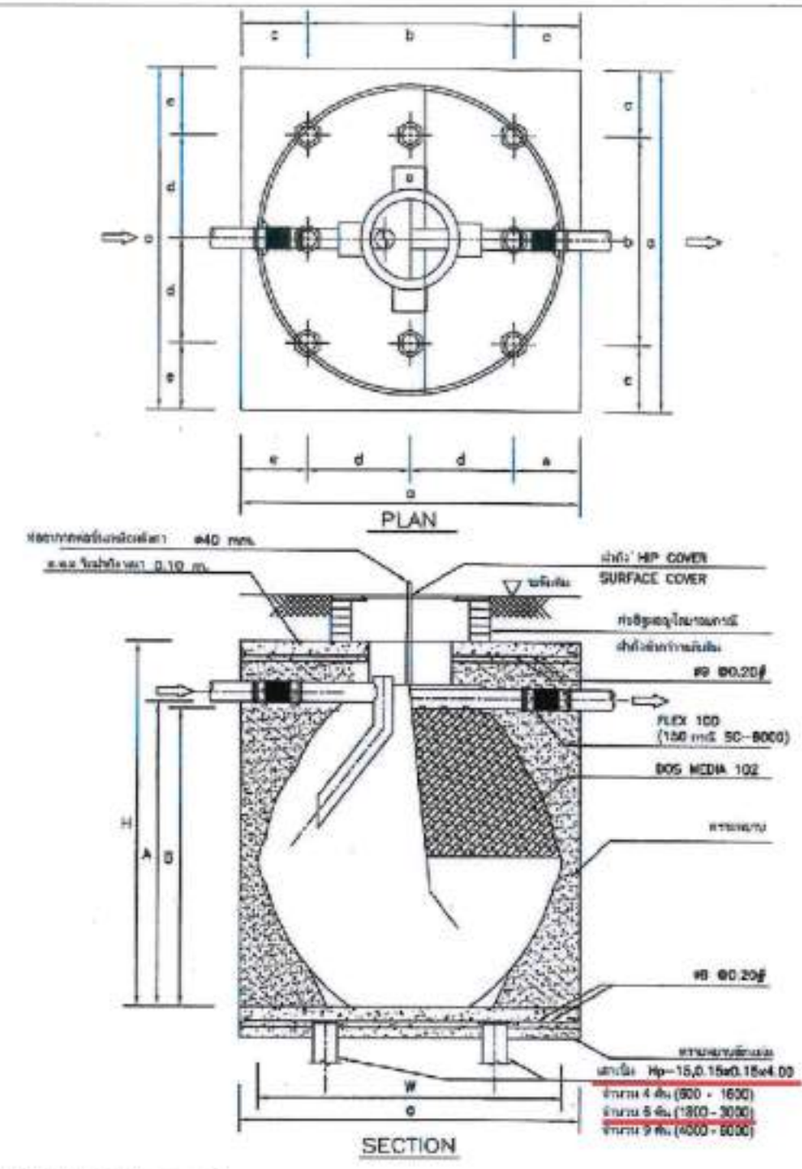
ที่ตั้งโครงการ :
ด้านหน้าสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพฯ

แสดงแบบ :
แบบขยาย ระบบสุขาภิบาล
ภายในอาคารเชื่อมสู่บ่อพักสาธารณะ

วันที่ : 21 / 4 / 2566

Total	
NA	45

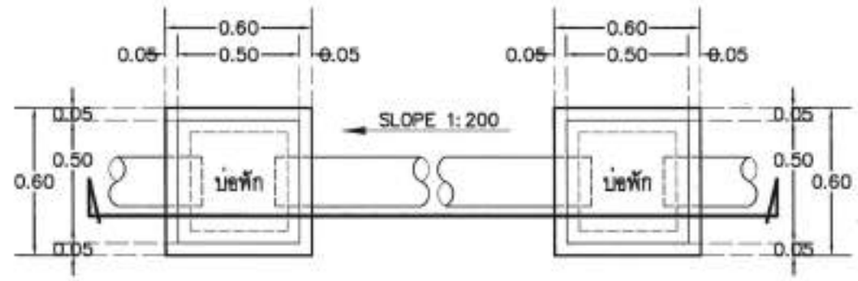
รายละเอียดทั่วไป ถังบำบัดน้ำเสีย DOS SUPERSEPT MODEL SC-3000

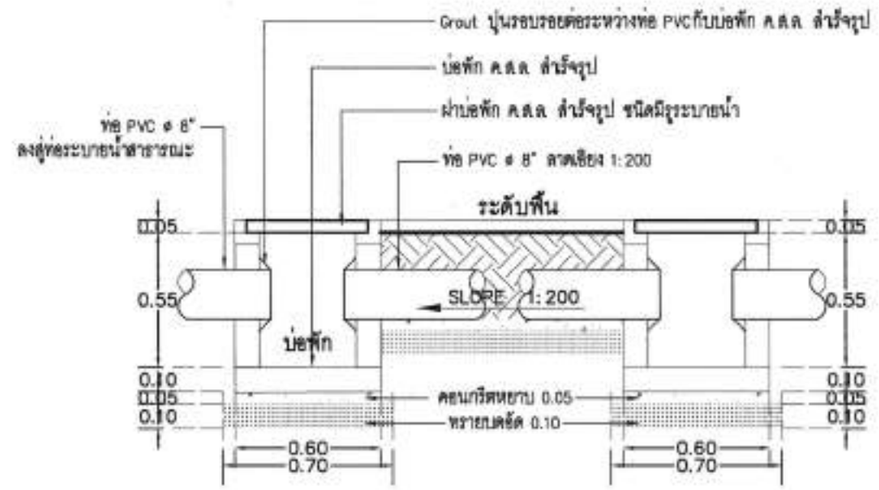


ตารางแสดงค่าระยะต่างๆ (mm.)

MODEL	A	B	W	H	a	b	c	d	e
SC-600	970	920	1114	1240	1300	700	300	–	–
SC-800	1020	970	1230	1275	1400	700	350	–	–
SC-1000	1070	1020	1297	1330	1500	800	350	–	–
SC-1200	1137	1087	1366	1405	1500	800	350	–	–
SC-1600	1313	1263	1519	1573	1700	900	400	–	–
SC-2000	1455	1405	1574	1730	1800	900	450	550	350
SC-3000	1690	1640	1810	1940	–	–	350	600	350
SC-4000	1890	1840	2046	2090	–	–	400	700	450
SC-5000	2005	1995	2212	2290	–	–	450	800	400
SC-6000	2150	2100	2212	2500	–	–	450	800	450

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE





2 แบบขยาย บ่อพัก คสล. สำเร็จรูป
SCALE –

1 แบบขยาย ถังบำบัดน้ำเสีย
SCALE –

ประทรงสอบแล้ว

กรมควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการอาวุโส
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้จัดผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและโยธา
หัวหน้าฝ่ายควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้าแผนควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้ง	เดือน	แบบ	ชื่อ

NOTE
ให้ทำการตรวจสอบระยะจริงหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งอุปกรณ์ภายในเสียก่อนให้ดำเนินการแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงาน ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน พิจารณาค่า SHOP DRAWING เสนอก่อนดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศาลาแบบ 3 ชั้น
หมายเลข 204-206/255,769-771

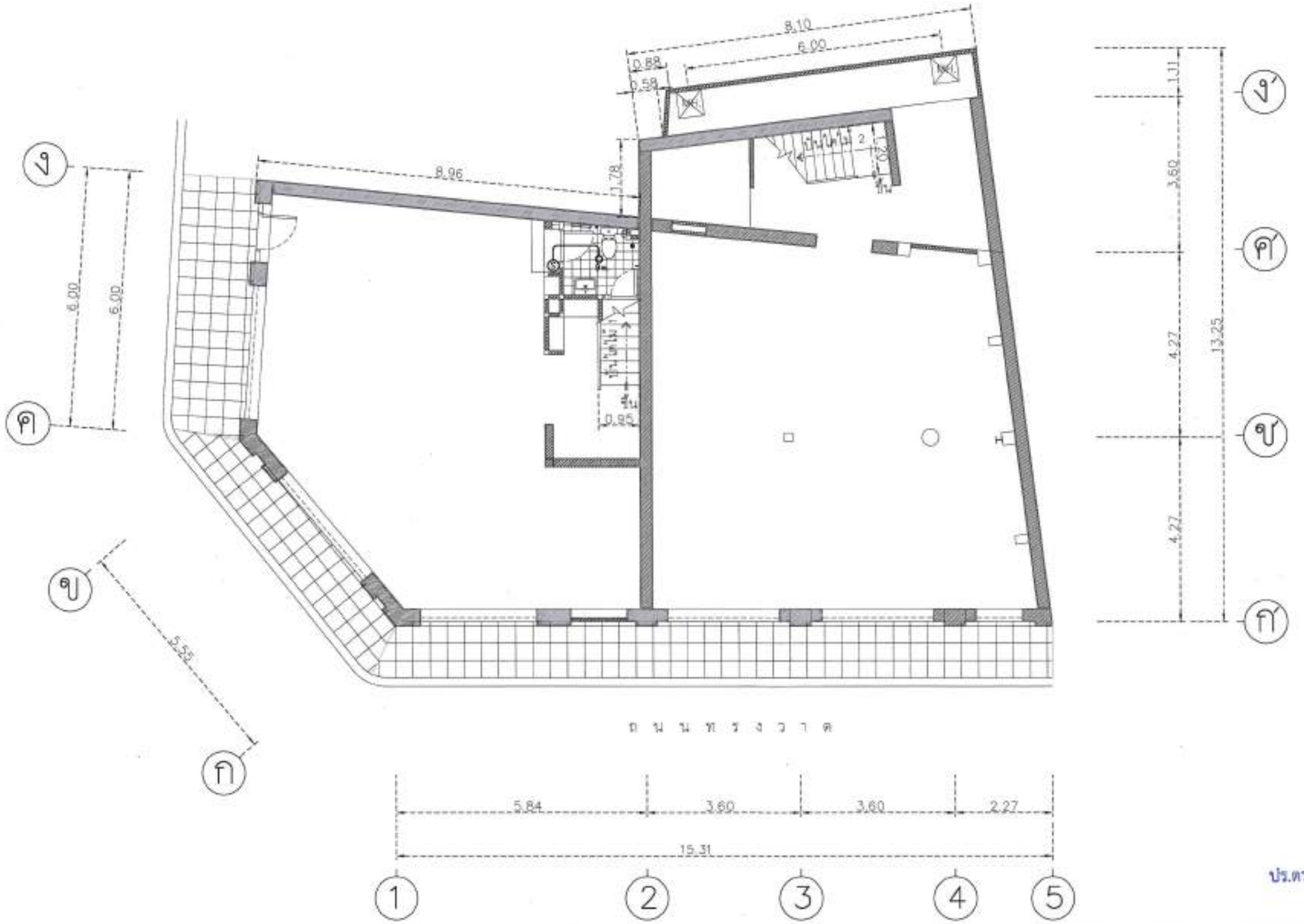
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลบางจักรวรรดิ เขตดินแดง กทม.

แสดงแบบ :
แบบขยาย ถังบำบัดน้ำเสีย
แบบขยายบ่อพัก คสล. สำเร็จรูป

วันที่ 21 / 4 / 2566

Total NA | 46

หมายเหตุ : รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบและรายการซ่อมแซม และให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ



ประตรวจสอบแล้ว

1 แปลนงานระบบไฟฟ้า ชั้น 1
SCALE 1:100

อุปกรณ์	รายการ
o	โคมดาวน์ไลท์ PANEL LED 9W. จำนวน 1 ดวง
⊗	สวิตช์เปิด- ปิด 1 ทาง สูงจากพื้น 1.20 ม.

หมายเหตุ : สายไฟเดินในท่อร้อยสาย

หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing ให้วิศวกร/ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ

กองควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สำนักบริหารอาคารก่อสร้างและจัดซื้อ
สำนักงานปรีพิพัฒน์พระบรมราชวัง

ผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
รองผู้อำนวยการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานก่อสร้างและจัดซื้อ
หัวหน้าส่วนควบคุมและตรวจสอบอาคาร
หัวหน้างานควบคุมและตรวจสอบอาคาร 2
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรระบบ
ประมาณราคา

รายละเอียดการแก้ไขแบบ

ครั้งที่	เหตุ	แบบ	วันที่

NOTE
ให้ตรวจสอบระยะชี้วัดหน้างานก่อนดำเนินการ และรูปแบบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามแบบ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ก่อนจัดทำ SHOP DRAWING และดำเนินการ

โครงการ :
งานปรับปรุงซ่อมแซมศาลา 3 ชั้น
หมายเลข 204-208/255,769-771

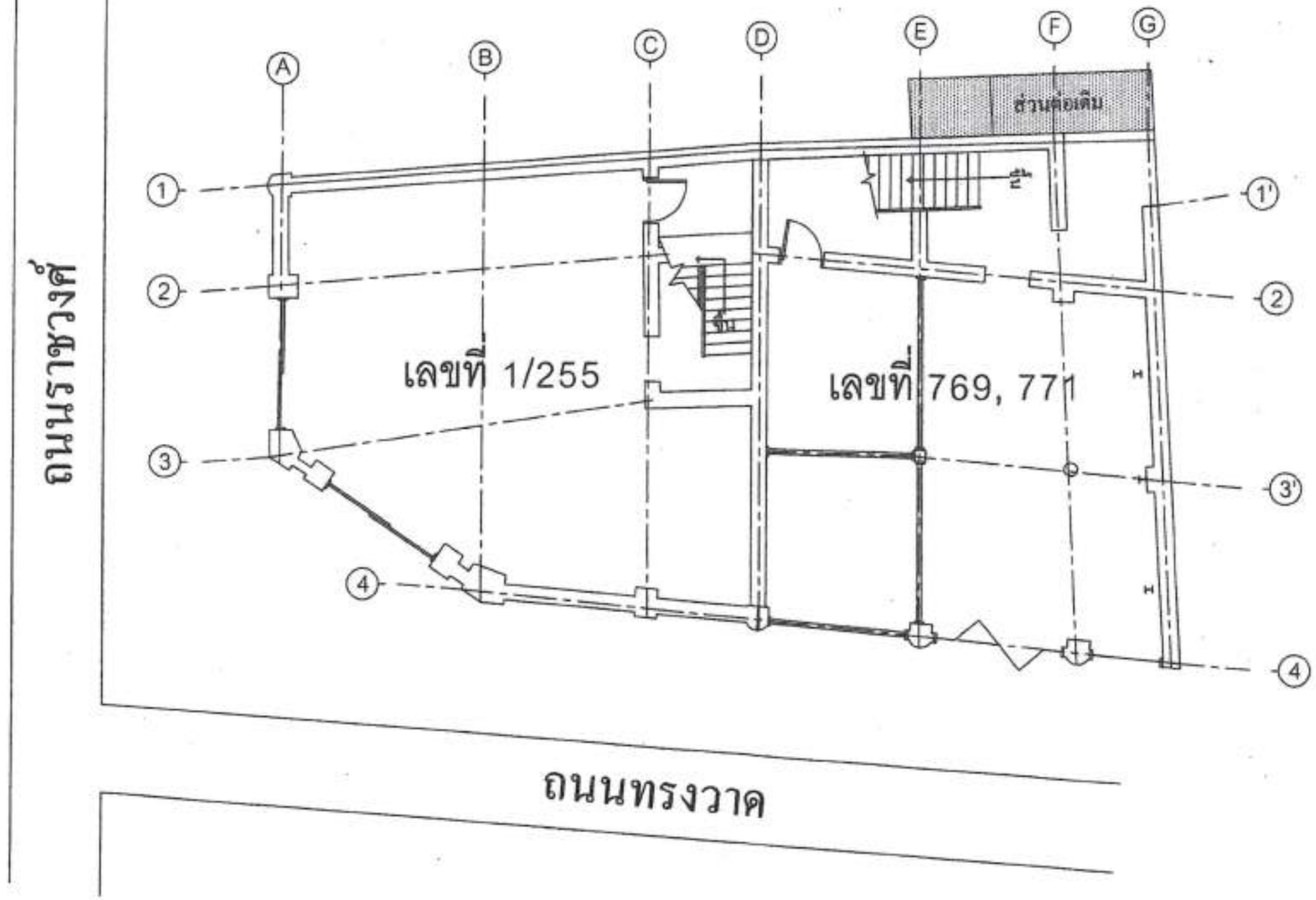
ที่ตั้งโครงการ :
ตำบลพระจันทร์ อำเภอพระนคร เขตพระนคร

แสดงแบบ :
แปลนงานระบบไฟฟ้า ชั้น 1

รหัส : E1.4 /2566

Total NA

ภาคผนวก



แปลนแสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคาร

ประตูเหล็ก

ประตูเหล็ก

ประ.ตรวจสอบแล้ว

FINESSE

FINESSE SOIL TESTING COMPANY LIMITED

OWNER:

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
บริเวณหัวมุมถนนทรงวาด

LOCATION:
เลขที่ 1/255 และ 2/769, 771
ตำบลถนนราชวงศ์มุมเชื่อมถนนทรงวาด
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
แปลนแสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคาร

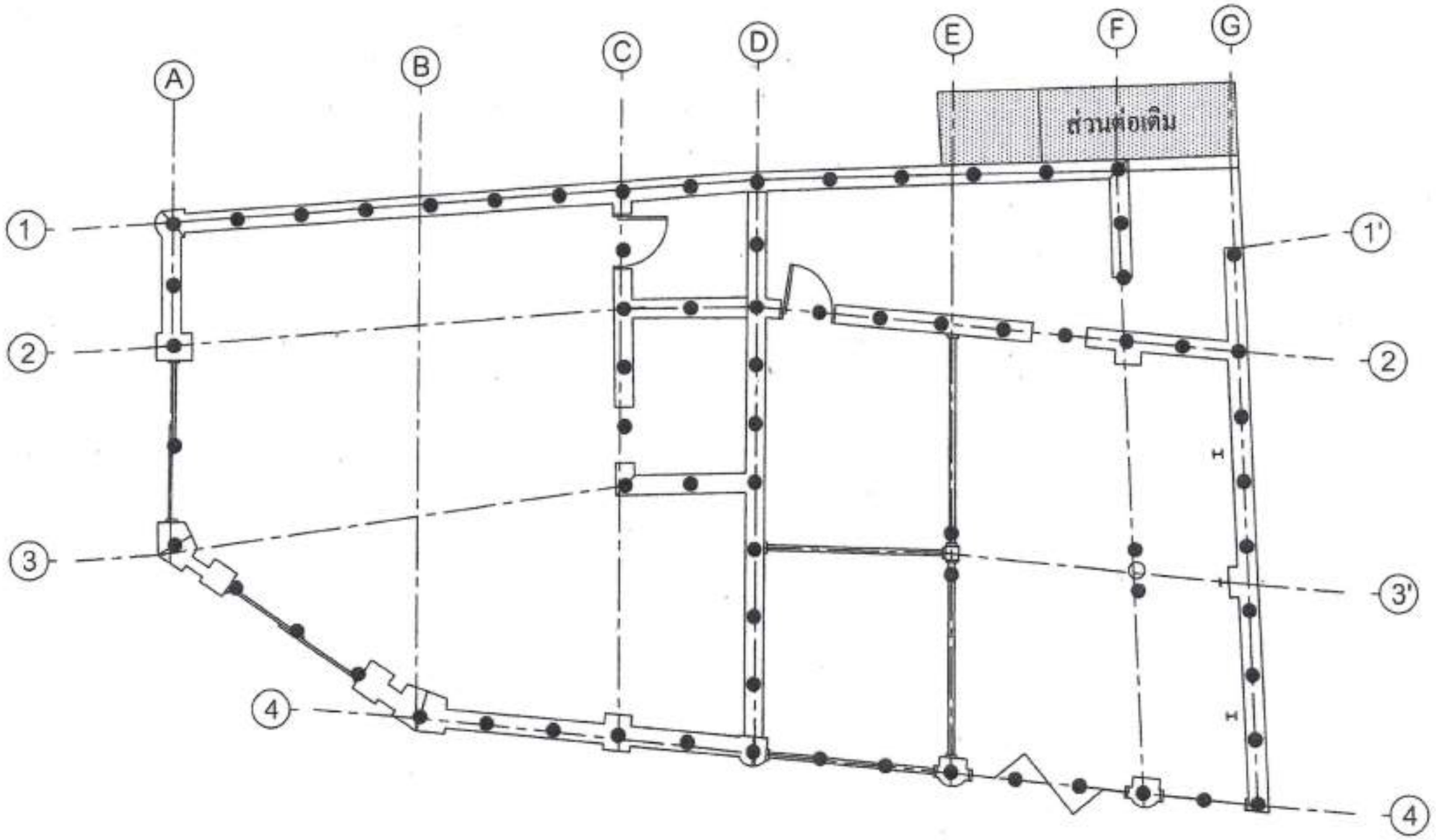
CHECKED BY:

DRAWN BY:

DATE:

SCALE:

DRAWN NO



● เสาเข็มเหล็กกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 20 ซม.

หมายเหตุ : ตำแหน่งเสริมเสาเข็มอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพหน้างาน

แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มเสริมฐานรากอาคาร

ปร.ตรวจสอบแล้ว

FINESSE

FINESSE SOIL TESTING COMPANY LIMITED

OWNER:

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
บริเวณหัวมุมถนนทรงวาด

LOCATION:
เลขที่ 1/255 และ 2/769, 771
ตำบลถนนตรีทองคำมุมเชื่อมถนนทรงวาด
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็ม
เสริมฐานรากอาคาร

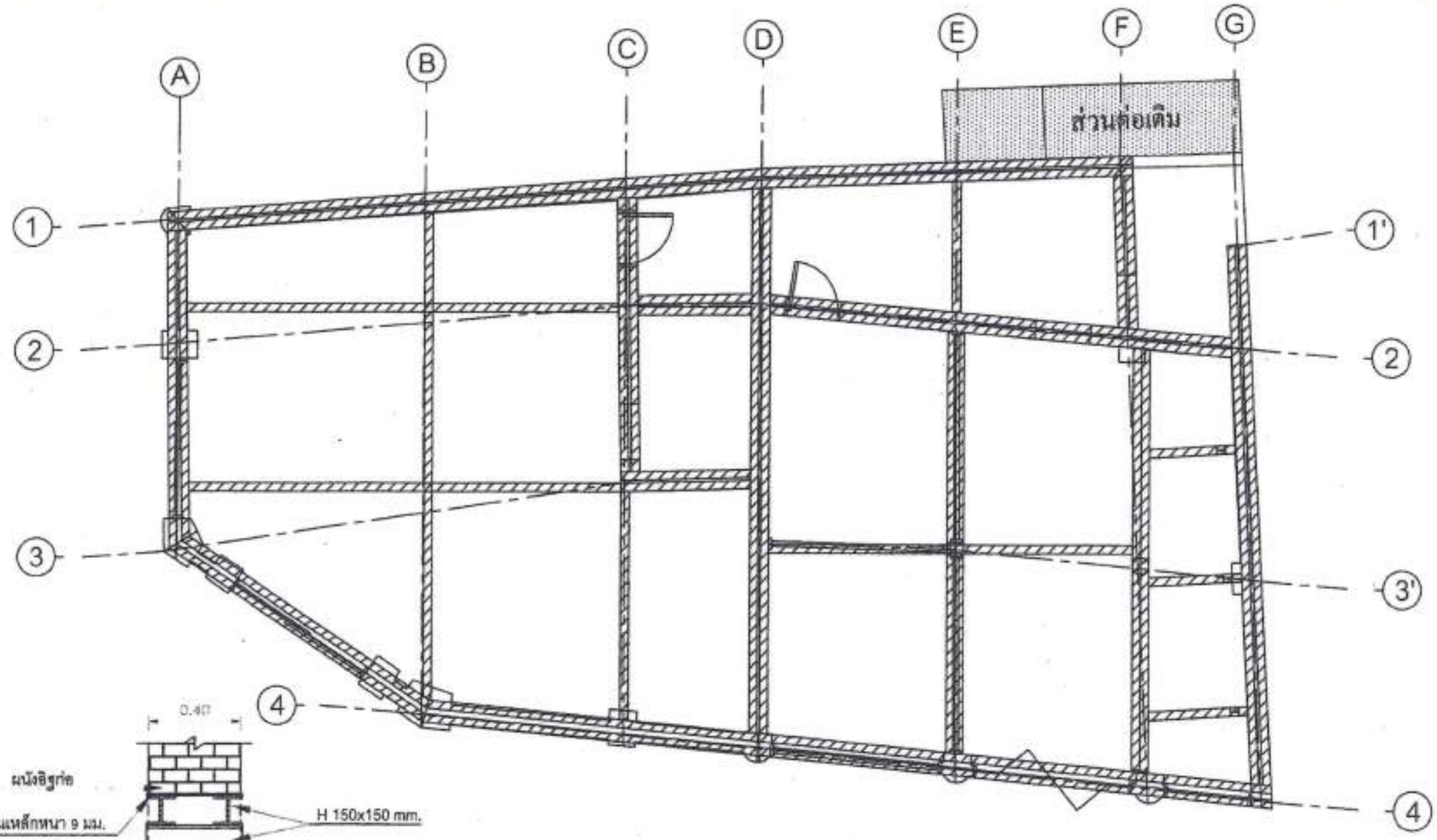
CHECKED BY:

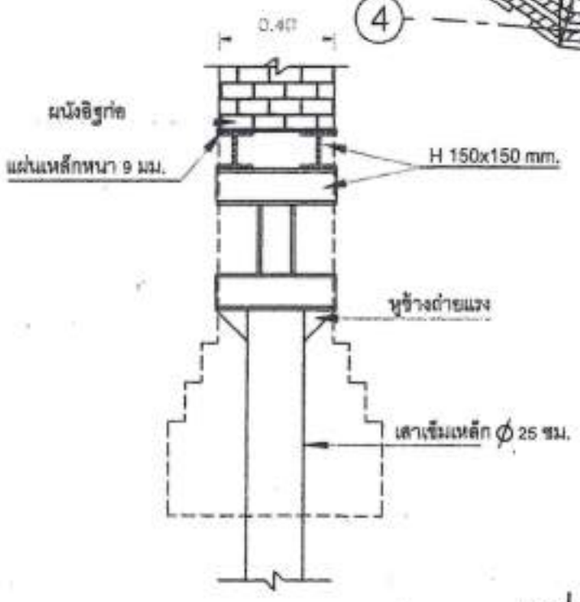
DRAWN BY:

DATE:

SCALE:

DRAWN NC





คานถ่ายแรงรองใต้ผนัง (H 150x150 mm.)

หมายเหตุ : ตำแหน่งเสริมโครงสร้างอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพหน้างาน

แปลนแสดงตำแหน่งโครงสร้างถ่ายแรงรองใต้ผนัง

ปร.ตรวจแล้ว

FINESSE

FINESSE SOIL TESTING COMPANY LIMITED

OWNER:

PROJECT NAME:
อาคารหักอาศัย 3 ชั้น
บริเวณหัวมุมถนนตรงราด

LOCATION:
เลขที่ 1/255 และ 2/769, 771
ตำบลถนนราชวิถีมุมเชื่อมถนนตรงราด
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็ม
เสริมฐานรากอาคาร

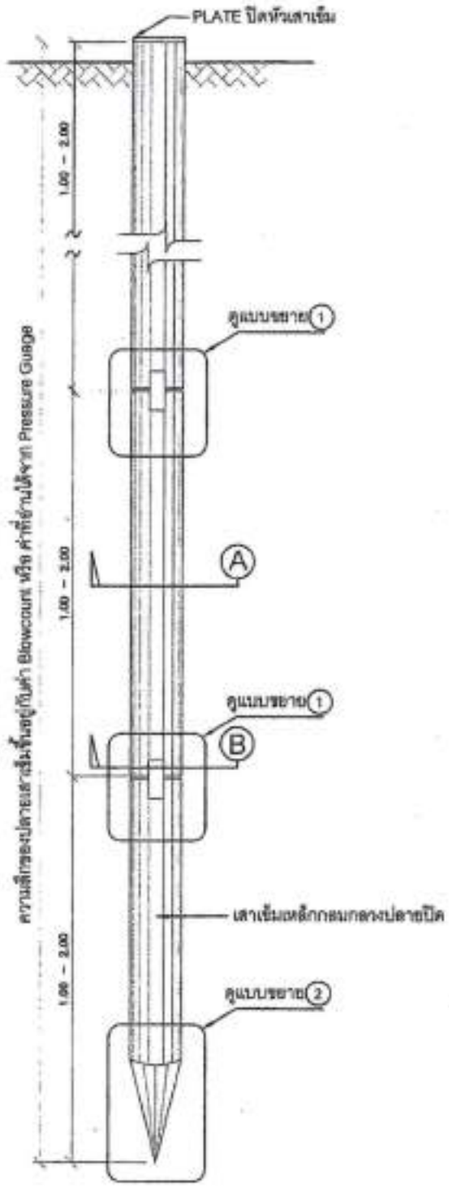
CHECKED BY:

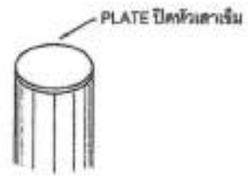
DRAWN BY:

DATE:

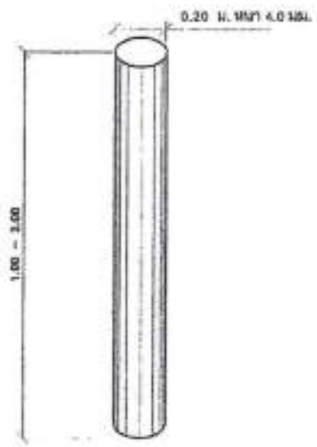
SCALE:

DRAWN NO





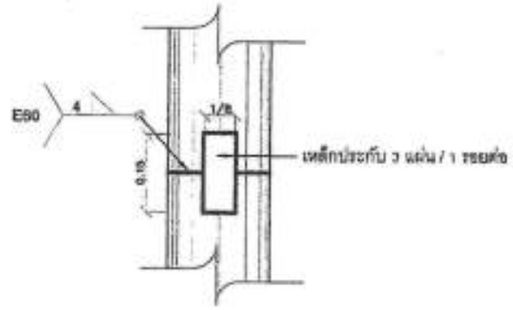
แบบขยาย PLATE ปิดหัวเสาเข็ม



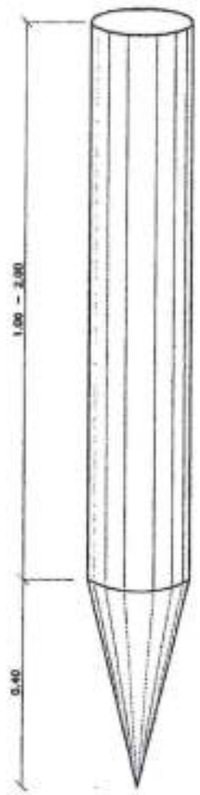
แบบขยายท่อที่ใช้งาน

ลักษณะการตัดเหล็กประกับ

รูปตัด B บริเวณรอยต่อ



แบบขยาย 1 จุดต่อเสาเข็ม



แบบขยาย 2 ปลายเสาเข็ม

รูปแบบเสาเข็มเสริมฐานรากอาคาร

ประ.ตรวจสอบแล้ว

FINESSE SOIL TESTING COMPANY LIMITED

OWNER:

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
บริเวณหัวมุมถนนทรงวาด

LOCATION:
เลขที่ 1/265 และ 2/760, 771
ตำบลสามเสานใน ริมถนนทรงวาด
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
รายละเอียดเสาเข็มเสริมฐานอาคาร

CHECKED BY:

DRAWN BY:

DATE:

SCALE:

DRAWN NC